**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ НА ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**БЕЗ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ**

**СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ТЕРРИТОРИИ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях совершенствования процесса размещения отдельных видов объектов на лесных участках земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ленинградской области, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 24 Лесного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения на территории Ленинградской области объектов, которые могут быть размещены на лесных участках земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, без предоставления лесных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Малащенко О.М.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

**ПОРЯДОК**

**И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ НА ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО**

**СЕРВИТУТА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок и условия размещения на территории Ленинградской области объектов, которые могут быть размещены на лесных участках земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, без предоставления лесных участков и установления сервитутов, публичного сервитута регламентируют процедуру и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на лесных участках земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, без предоставления лесных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, согласно перечню видов объектов, размещение которых может осуществляться на лесных участках земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Объекты, Перечень).

2. Объекты размещаются на лесных участках земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ленинградской области на основании решения (разрешения) о размещении объекта (далее – решение), выдаваемого комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

3. Решение принимается на основании заявления о размещении объекта (далее - заявление), подаваемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее - заявитель) либо представителем заявителя в комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

4. Максимальный срок действия разрешения составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

5. В заявлении указываются:

1) Сведения о заявителе:

- для юридического лица: полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, адрес юридического лица, адрес для направления почтовой корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, контактный телефон организации, адрес электронной почты.

- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт, код подразделения), адрес регистрации, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты.

- дополнительно для представителя заявителя по доверенности: паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт, код подразделения), адрес регистрации, контактный телефон, реквизиты доверенности (номер, дата), и прикладывается копия доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Представители юридического лица, индивидуального предпринимателя также указывают:

«Представитель (фамилия, имя, отчество (при наличии)), действующий от имени и в интересах доверителя, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны, даю согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)».

2) площадь и местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, кадастровый номер лесного участка (лесничества)), (в соответствии с проектной документацией лесного участка);

3) виды объектов, предполагаемых к размещению;

4) срок, на который требуется получение разрешения;

5) способ получения разрешения или отказа в выдаче разрешения;

6. К заявлению прилагаются:

- проектная документация лесного участка, подготовленная в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

- в случае если лесной участок (участки), указанный в заявлении, на котором планируется размещение объекта, предоставлен на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования третьим лицам, согласие правообладателя на размещение объекта;

- в случае нахождения инженерных коммуникаций в границах лесного участка, на который испрашивается разрешение, - согласие лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты.

- для индивидуального предпринимателя, представителя заявителя – копия паспорта, копия доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и направляется заявителю способом получения документов, указанным в заявлении.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4-6 настоящего Порядка;

в заявлении указаны объекты, не указанные в Перечне видов объектов;

границы лесного участка, на котором планируется размещение объектов, попадают в границы:

территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов;

размещение объектов приводит к невозможности использования лесных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка;

лесной участок, на котором планируется размещение объектов, расположен в лесах, которые в соответствии с целевым назначением и (или) лесохозяйственным регламентом лесничества не предназначены для размещения объектов, указанных в заявлении;

планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, а именно имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений.

9. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа.

10. По окончании срока действия разрешения в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области, заинтересованное лицо проводит работы по сносу и приведению лесного участка в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства, на котором осуществлено размещение объекта;

11. Заявитель, разместивший объект на лесном участке в течение срока действия разрешения, вправе обратиться в уполномоченный орган для получения нового разрешения в тех же координатах на новый срок, указанный в заявлении, но не более максимального срока действия разрешения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка. Подача заявления и выдача разрешения на новый срок уполномоченным органом осуществляются в порядке, аналогичном порядку, указанному в пунктах 2-8 настоящего Порядка.

12. После размещения объекта, заявитель уведомляет комитет по природным ресурсам Ленинградской области о начале использования объекта в 3-х дневный срок.

13. Размещение объектов на территории Ленинградской области в границах лесного фонда без разрешения не допускается.

14. Действие разрешения на размещение объекта прекращается в следующих случаях:

1) истечения срока действия разрешения;

2) поступления в комитет по природным ресурсам Ленинградской области от лица, которому выдано разрешение, уведомления о досрочном прекращении действия разрешения;

3) размещение на лесном участке объекта, не предусмотренного выданным разрешением на размещение объекта;

4) нарушение лицом, которому выдано разрешение на размещение объекта порядка и условий, установленных данным Постановлением.

15. В случаях, указанных в подпунктах 2-3 пункта 14 настоящего Порядка, комитет по природным ресурсам Ленинградской области направляет заявителю решение о прекращении действия разрешения на размещение объекта.

17. Лицо, которому выдано разрешение на размещение объекта без предоставления лесного участка обязан следить, за санитарным состоянием прилегающей территории вокруг объекта размещения, соблюдать правила пожарной безопасности в лесах.

**Приложение N 1
к Порядку и условиям размещения
на территории Ленинградской области
объектов, которые могут быть размещены
на землях или земельных участках лесного фонда,
находящихся в государственной
собственности,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов
от \_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_**

 Форма**Разрешение на использование лесного участка без его предоставления и установления сервитута (разрешение на размещение объектов)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Место выдачи |  | Дата выдачи |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по природным ресурсам Ленинградской области разрешает |
|  |
| (наименование заявителя, |
|  |
|  |
| его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты (далее - лесопользователь) |
|  |
| размещение объекта |
|  |
| (наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики) |
|  |
| на лесном участке без его предоставления и установления сервитута. |
|  |
| 1. Лесной участок имеет: |
|  |
| - местоположение: |  | ; |
|  |
| - площадь |  | га; |
|  |
| - категорию земель: земли лесного фонда; |
|  |
| - категорию защитных лесов: |  | . |
|  |
|  |
|  |
| 2. Права и обязанности сторон установлены в [Приложении 1 к настоящему Разрешению](https://docs.cntd.ru/document/537972408#7DE0K7). |
|  |
|  |
|  |
| 3. Границы лесного участка определены в соответствии с проектной документацией лесного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Разрешения. |
|  |
| 4. Разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | . |
|  |
|  |  |  |  |  |
| (должность должностного лица, осуществляющего выдачу разрешения) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  |  |

**Приложение 1
к Разрешению на использование лесного
участка без его предоставления и
установления сервитута
(разрешение на размещение объектов)**

1. Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее - Комитет) имеет право:

а) получать от лесопользователя сведения и информацию о мероприятиях по использованию лесного участка;

б) осуществлять осмотр используемого лесного участка для оценки экологического состояния лесного участка, соблюдения лесопользователем условий настоящего Разрешения в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами ухода за лесами, Правилами заготовки, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, [Правилами пожарной безопасности в лесах](https://docs.cntd.ru/document/902049638#6540IN);

в) в пределах полномочий, определенных [статьями 82](https://docs.cntd.ru/document/902017047#A700N8) и [83 Лесного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902017047#A740N9), осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров.

2. Комитет обязан:

выполнять все требования, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Лесопользователь имеет право:

а) после вступления в силу Разрешения приступить к выполнению работ на лесном участке в соответствии с условиями настоящего Разрешения и нормами лесного законодательства.

4. Лесопользователь обязан:

а) использовать объект по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Разрешением;

б) не препятствовать проезду лесохозяйственной и противопожарной техники по землям лесного фонда;

в) приводить лесной участок в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства после сноса объекта, прекращения действия Разрешения в 30 дневный срок;

г) извещать Комитет в письменной форме, в том числе путем предоставления выписки из ЕГРЮЛ, об изменении своего юридического и фактического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и других изменениях в учредительных документах в 15-дневный срок с даты государственной регистрации изменений;

д) в случае выявления на землях лесного фонда нарушений законодательства незамедлительно уведомлять об этом комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

5. Лесопользователь не вправе:

а) препятствовать доступу граждан на земли лесного фонда,

б) Возводить ограждения;

6. Лесопользователь не вправе препятствовать доступу на земли лесного фонда и работам, выполняемым представителями комитета по природным ресурсам Ленинградской области.

7. Лесопользователь обязан производить уборку твердых бытовых отходов на прилегающей к объекту территории из расчёта в радиусе 5 метров за 1 кв.м. объекта.

8. Лесопользователь обязан оборудовать прилегающую к объекту территорию контейнерами для сбора твердых бытовых отходов и обеспечивать их вывоз.

9. В случае нарушения лесопользователем лесного законодательства лесопользователь возмещает вред, причиненный лесам, в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства»](https://docs.cntd.ru/document/552051494#7D20K3).

10. Основания прекращения действия Разрешения:

а) истечения срока действия разрешения;

б) поступления в комитет по природным ресурсам Ленинградской области от лица, которому выдано разрешение, уведомления о досрочном прекращении действия разрешения;

в) размещение на лесном участке объекта, не предусмотренного выданным разрешением на размещение объекта;

г) нарушение лицом, которому выдано разрешение на размещение объекта порядка и условий, установленных Постановлением и данным Разрешением.

д) в случае нарушения лесопользователем норм лесного законодательства.

11. Комитету по природным ресурсам Ленинградской области направить копию Разрешения с приложением, предполагаемого к использованию лесного участка, в течение 10 рабочих дней со дня выдачи Разрешения в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области.

**Приложение N 2
к Порядку и условиям размещения
на территории Ленинградской области
объектов, которые могут быть размещены
на землях или земельных участках лесного фонда,
находящихся в государственной
собственности,
без предоставления земельных участков
и установления сервитутов**

Форма

**Решение
о прекращении действия разрешения на размещение объекта**

Руководствуясь [пунктом 14 Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на лесных участках земель лесного фонда, находящихся в государственной собственности, без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута](https://docs.cntd.ru/document/537972408#7DQ0KA) на территории Ленинградской области, утвержденного [постановлением Правительства Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](https://docs.cntd.ru/document/537972408) ,

Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области принято решение о прекращении действия разрешения на размещение объекта от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (должность должностного лица, прекратившего действие разрешения) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |