

ДОГОВОР *ВНО-05/313-2022*  
аренды лесного участка для строительства,  
реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 1863/ДС-2022-11

г. Санкт-Петербург

«09» ноября 2022 года

**Комитет по природным ресурсам Ленинградской области** (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А), в лице председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области **Беляева Дениса Сергеевича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года №341, именуемый в дальнейшем **Арендодателем**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс»** (ООО «РусХимАльянс» ИНН 9705082619, КПП 470701001, ОГРН 5167746407054, адрес юридического лица: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Воровского, дом 18А, этаж 3, помещение 306), в лице представителя ООО «РусХимАльянс» **Олексенко Владимира Николаевича**, действующего на основании доверенности от 28 апреля 2022 № КГС-04/042-2022, именуемый в дальнейшем **Арендатором**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 № 782-р «О предоставлении лесных участков из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки Кингисеппского лесничества, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - совместно лесной участок и лесные участки).

1.2. Лесные участки общей площадью **10,027 га**, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

1.2.1. Площадь: 2,2405 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, кварталы 114 (части выделов 2, 14, 15, 16, 20, 21, 22), 296 (части выделов 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 18, 19);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1482);

категория защитности: защитные леса; ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.2. Площадь: 1,6577 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 113 (части выделов 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 30);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1483);

категория защитности: защитные леса; ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.3. Площадь: 2,8991 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 112 (части выделов 8, 9, 16, 18, 19, 20, 21, 35);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1484);

категория защитности: защитные леса; ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.4. Площадь: 0,7058 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 112 (части выделов 18, 26, 27);  
кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1485);  
категория защитности: защитные леса; ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.5. Площадь: 2,5239 га;

Местоположение: енинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, кварталы 127 (части выделов 6, 7, 12, 40, 43), 128 (части выделов 1, 29);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1486);

категория защитности: защитные леса; ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов); эксплуатационные леса.

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, – линии связи, линий электропередачи воздушных напряжением 110 кВ и 10 кВ, трубопровода подземного, водопровода, канализации, газопровода магистрального, дороги автомобильной, площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования, площадки производственной с покрытием, трубопровода технологического, элемента обустройства автомобильной дороги в составе объекта «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга» в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесных участков указаны в схеме расположения лесных участков, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесных участков на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **798 292,21 (семьсот девяносто восемь тысяч двести девяносто два рубля двадцать одна копейка)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесных участков, оформленных соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Взаимодействие сторон

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованные лесные участки или их части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков или их частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо их частей при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесных участках, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесные участки от Арендодателя по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесные участки по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и

представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных лесных участков, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ленинградской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (812) 908-91-11) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесных участках расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесных участков, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом

рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованные лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесных участков без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесных участков без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста



деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесных участков после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесных участков при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесных участков арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в

одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня государственной регистрации и действует до 31 января 2027 года.

## VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для Кингисеппского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес».

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

## VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	город Санкт-Петербург
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А



ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Кингисеппского лесничества - филиала ЛОГКУ «Ленобллес»	41 621 101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
р/с	Счёт получателя средств: № 031006430000000014500
к/с	Счёт № 401028107453700000006
БИК	014106101
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>Д.С. Беляев</p> <p>(подпись)</p> </div>
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс»
Место нахождения	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп,
Адрес для направления почтовой корреспонденции	188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 18А, этаж 3, помещение 306
ИНН	9705082619
КПП	470701001
ОГРН	5167746407054
ОКПО	05855574
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Филиал банка ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»
р/с	40702810600150002823
к/с	301018102000000000827
БИК	044030827
Представитель ООО «РусХимАльянс»	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>В.Н. Олексенко</p> </div>

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Олексенко Владимир Николаевич
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	№ КГС-04/042-2022 от 28 апреля 2022
Адрес регистрации	
Телефон	+7(812) 240-00-72
Представитель ООО «РусХимАльянс»	<div style="text-align: right;">   В.Н. Олексенко </div> <div style="text-align: center;"> М.П. </div> <div style="text-align: right;">  </div>

Арендодатель

Беляев Денис Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при  
наличии), подпись, печать)

"0 9"                      ноября                      2022  
(число)                      (месяц)                      (год)

Арендатор

Олексенко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать (последнее при наличии))

"0 9"                      ноября                      2022  
(число)                      (месяц)                      (год)

СХЕМА  
расположения и границы лесного участка

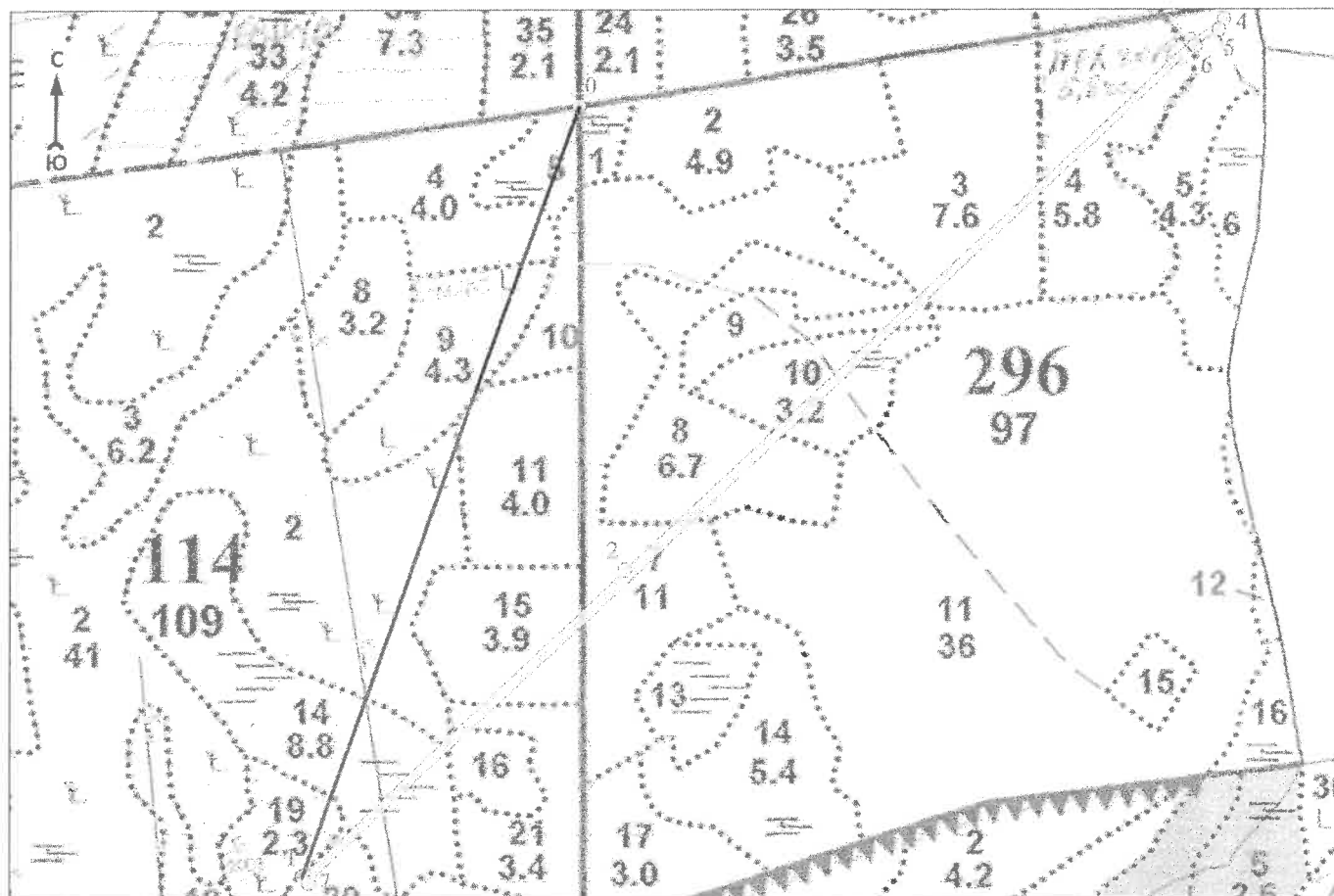
*ВНО-05/313-2022*

Местоположение лесных участков: Ленинградская область, Кингисеппский район

1. Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 114 (части выделов 2, 14, 15, 16, 20, 21, 22), квартал 296 (части выделов 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 18, 19);  
площадь: 2,2405 га;  
кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1482);  
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1231-2022-08
2. Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 113 (части выделов 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 30);  
площадь: 1,6577 га;  
кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1483);  
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1230-2022-08
3. Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 112 (части выделов 8, 9, 16, 18, 19, 20, 21, 35);  
площадь: 2,8991 га;  
кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1484);  
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1233-2022-08
4. Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 112 (части выделов 18, 26, 27);  
площадь: 0,7058 га;  
кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1485);  
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1234-2022-08
5. Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 127 (части выделов 6, 7, 12, 40, 43), квартал 128 (части выделов 1, 29);  
площадь: 2,5239 га;  
кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1486);  
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1232-2022-08

**Общая площадь лесных участков: 10,027 га**

Масштаб 1: 10000  
 площадь лесного участка 2,2405 га



Условные обозначения:

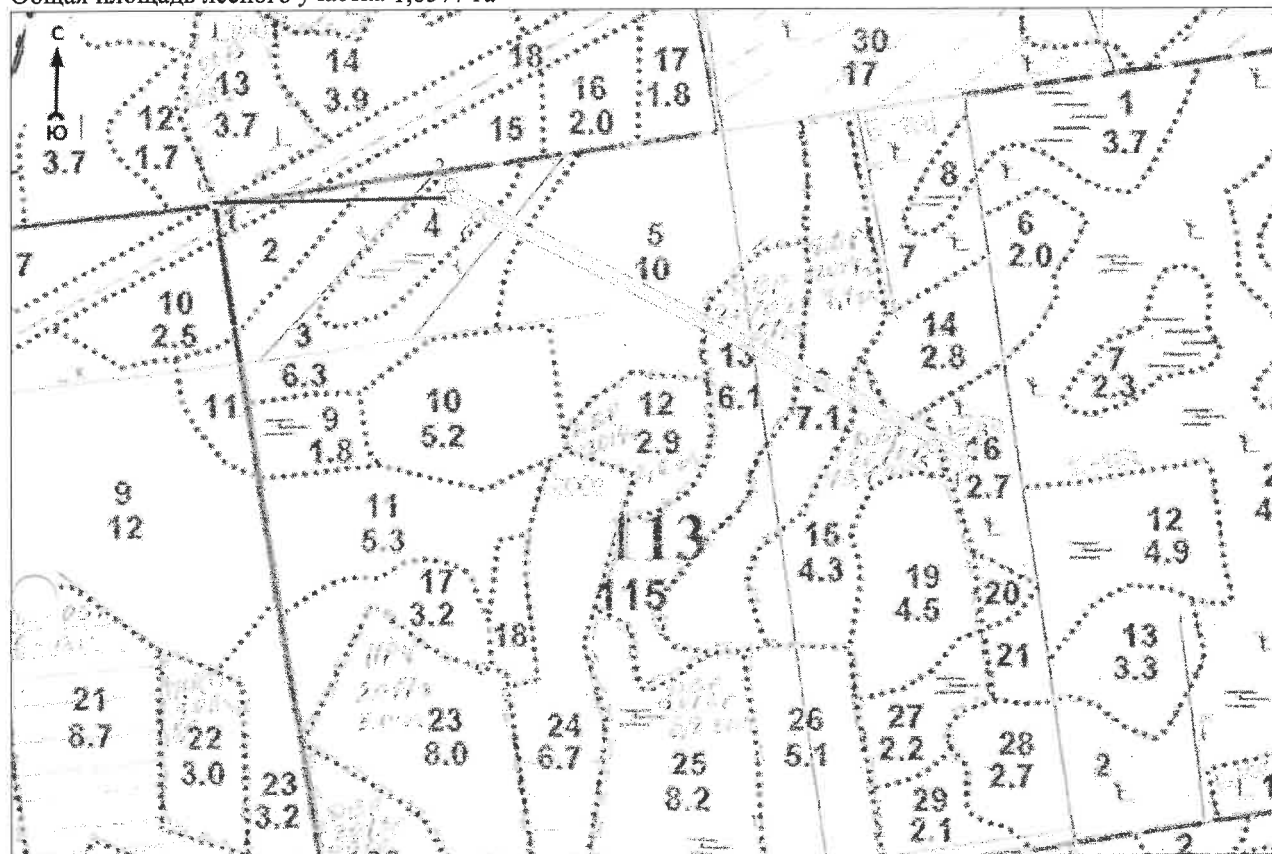
- границы лесного участка
- 0 - квартальный столб
- 0-1- линия привязки
- 1-7 – поворотные точки

Данные инструментальной съемки

№№	Направление	Румбы	Длина, м
0-1	ЮЗ	19°37'	1108,0
1-2	СВ	46°12'	600,1
2-3	СВ	46°53'	1044,9
3-4	СВ	58°10'	53,8
4-5	ЮЗ	27°05'	15,9
5-6	ЮЗ	55°48'	38,2
6-7	ЮЗ	46°33'	1644,9
7-1	СЗ	43°48'	12,2

Масштаб 1: 10000

Общая площадь лесного участка 1,6577 га

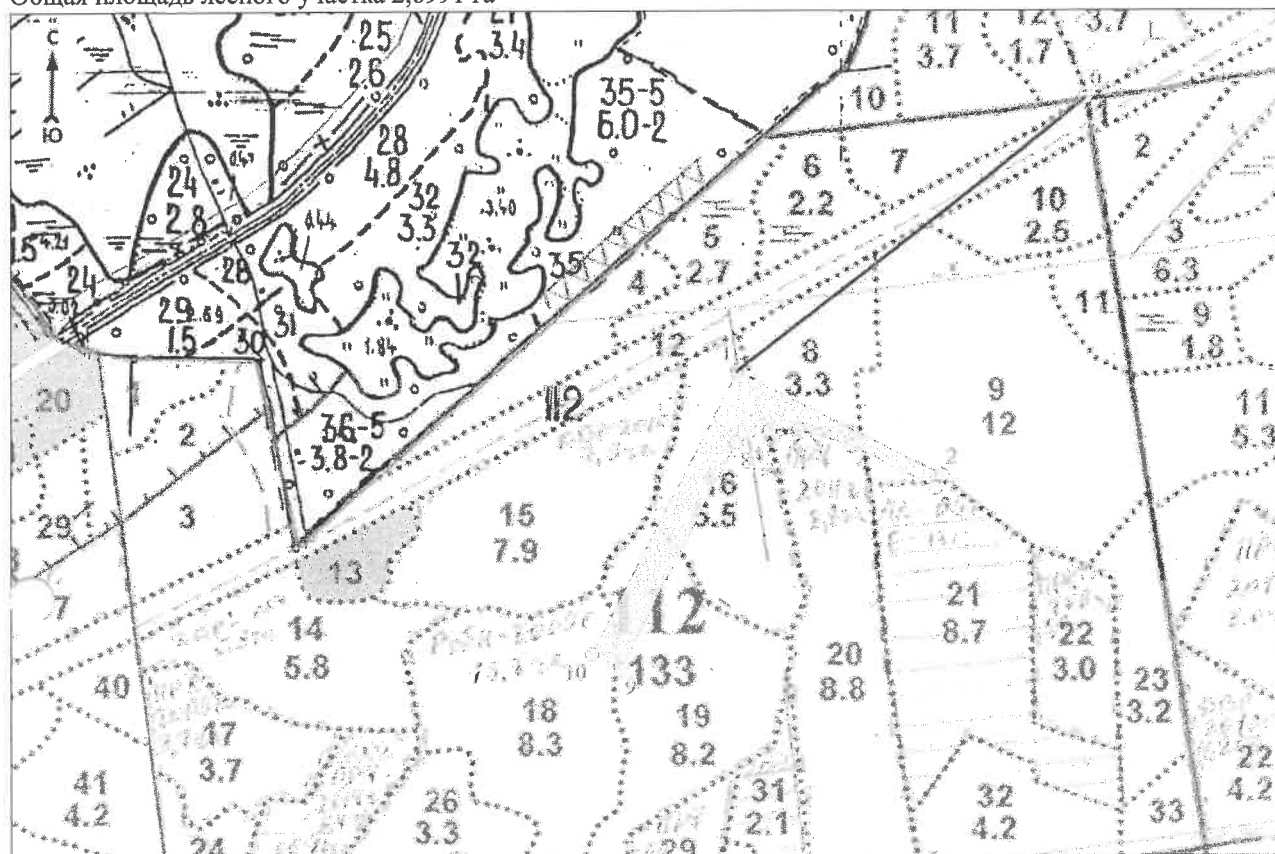


Условные обозначения:

- границы лесного участка  
0 - квартальный столб  
0-1- линия привязки  
1-6— поворотные точки

### Данные инструментальной съемки

№№	Направление	Румбы	Длина, м
0-1	СВ	89°03'	327,2
1-2	СВ	27°06'	20,0
2-3	ЮВ	62°55'	830,0
3-4	ЮЗ	27°17'	19,9
4-5	СЗ	62°56'	51,3
5-6	СЗ	62°56'	726,3

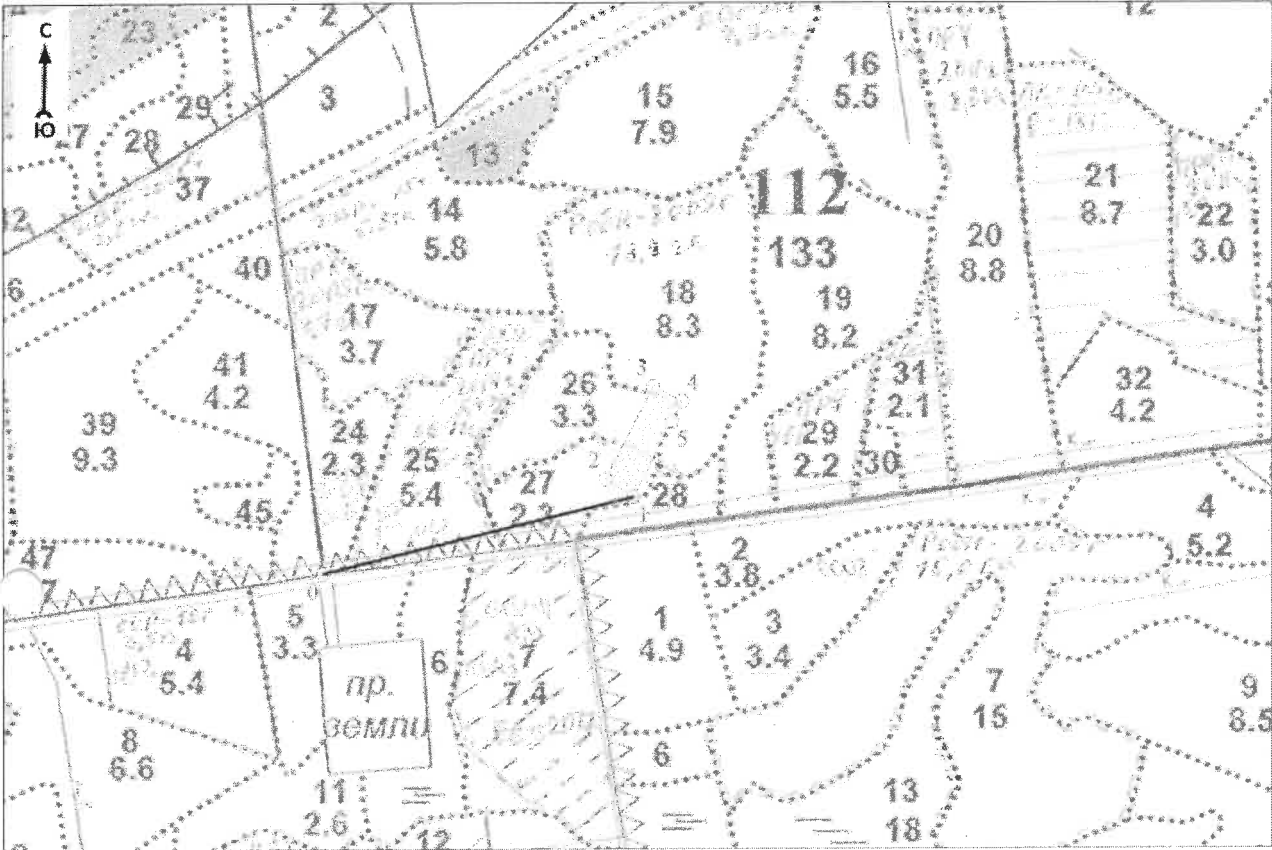


Условные обозначения:

- границы лесного участка
- 0 - квартальный столб
- 0-1 - линия привязки
- 1-10 – поворотные точки

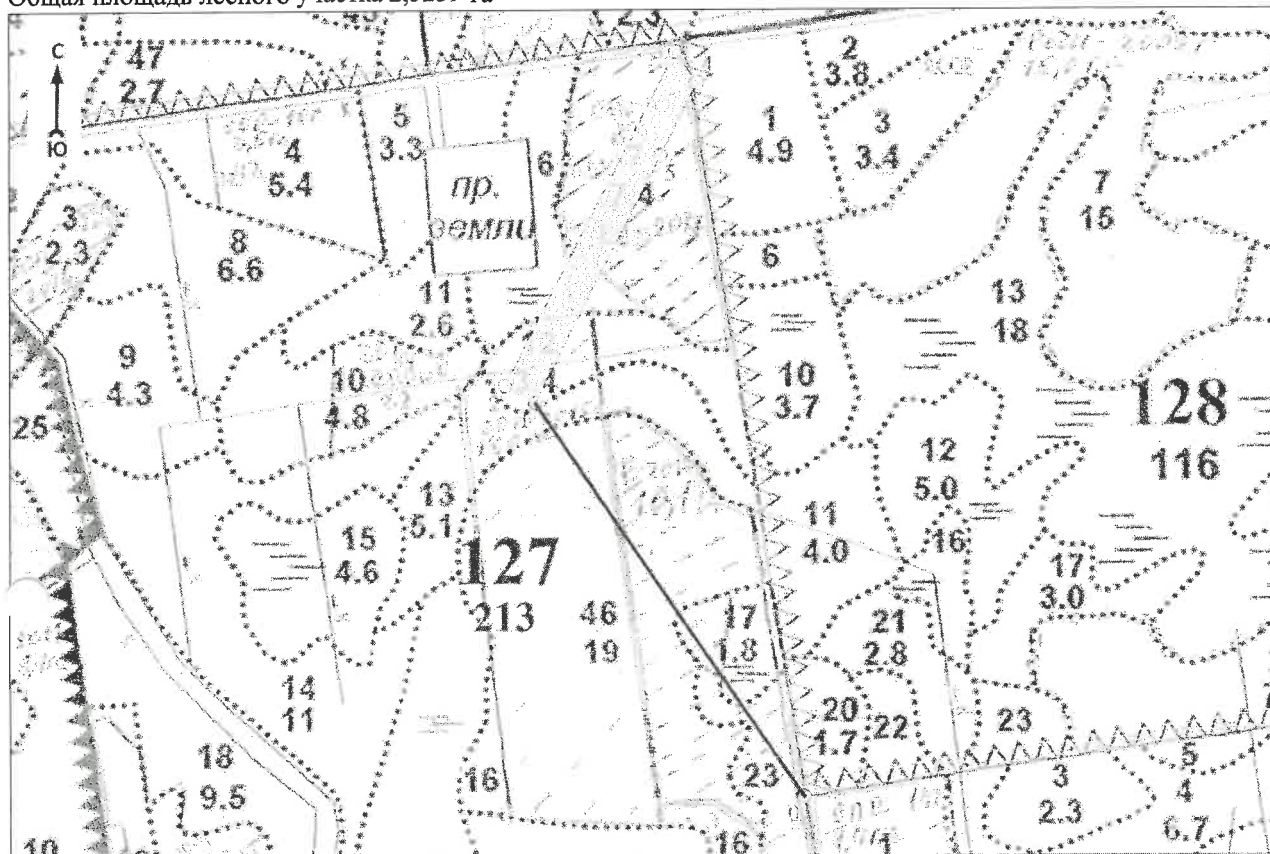
№№	Направление	Румбы	Длина, м
0-1	ЮЗ	51°49'	625,1
1-2	ЮВ	62°45'	323,2
2-3	ЮЗ	27°07'	20,0
3-4	СЗ	62°45'	132,2
4-5	СЗ	72°37'	50,8
5-6	СЗ	72°37'	27,6
6-7	ЮЗ	88°18'	40,9
6-7	ЮЗ	88°18'	40,9
7-8	ЮЗ	68°32'	50,7
8-9	ЮЗ	27°04'	359,1
9-10	СЗ	62°49'	45,9





- Условные обозначения:
- границы лесного участка
  - 0 - квартальный столб
  - 0-1 - линия привязки
  - 1-5 – поворотные точки

№№	Направление	Румбы	Длина, м
0-1	СВ	76°15'	457,1
1-2	СЗ	57°33'	47,5
2-3	СВ	27°16'	147,9
3-4	ЮВ	62°50'	46,7
4-5	ЮЗ	27°04'	31,6
5-1	ЮЗ	27°04'	120,7



Условные обозначения:

- границы лесного участка
- 0 - квартальный столб
- 0-1 - линия привязки
- 1-5 – поворотные точки

Данные инструментальной съемки

№№	Направление	Румбы	Длина, м
0-1	СЗ	34°05'	677,5
1-2	СЗ	60°14'	49,7
2-3	СВ	27°16'	529,8
3-4	ЮВ	34°32'	54,2
4-5	ЮЗ	27°04'	113,6
5-1	ЮЗ	27°03'	392,7

Арендодатель

Беляев Денис Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Олексенко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

ВНО-05/313-2022

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
лесного участка  
на «09» ноября 2022 г.  
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениям и	в т.ч. лесные культу- ры	лесные питомники , плантации	не занятые лесными насаждения ми	итого	доро- ги	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1231-2022-08										
2,2405	2,0378	0,2877	-	-	2,0378	0,0036	0,0015	0,1928	0,0048	0,2027
Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1230-2022-08										
1,6577	1,5157	-	-	-	1,5157	-	-	0,1300	0,0120	0,1420
Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1233-2022-08										
2,8991	2,8691	0,4500	-	-	2,8691	-	-	-	0,0300	0,0300
Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1234-2022-08										
0,7058	0,7058	-	-	-	0,7058	-	-	-	-	-
Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 1232-2022-08										
2,5239	2,5039	0,0100	-	-	2,5039	-	0,0020	-	0,0180	0,0200
<b>Итого:</b>										
<b>10,027</b>	<b>9,6323</b>	<b>0,7477</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,6323</b>	<b>0,0036</b>	<b>0,0035</b>	<b>0,3228</b>	<b>0,0648</b>	<b>0,3947</b>

2. Характеристика насаждений

Целевое назначен ие лесов	Лесни- чество	Участков ое лесничес тво/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозай- ство, преобла дающая порода	Площадь (га)/ запас древеси- ны (тыс .куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Защитные	Кингисепское	Усть-Лужское	кв. 114 (ч. выд. 2,14,15,16,20,21,22), кв. 296 (3,4,5,7,8,9,10,18,19)	мл.,Б	2,0378/ 0,254	0,8155/ 0,024	0,4679/ 0,086	0,1188/ 0,017	0,6356/ 0,127
Защитные	Кингисепское	Усть-Лужское	кв. 113 (ч. выд. 3,4,5,6,13,14,15,16,30)	хв.,С	1,5157/ 0,296	0,1200/ 0,001	-	0,1700/ 0,028	1,2257/ 0,267
Защитные	Кингисепское	Усть-Лужское	кв. 112 (ч. выд. 8,9,16,18,19,20,21,35)	мл.,Олч	2,8691/ 0,500	0,4600/ -	0,3750/ 0,062	1,1141/ 0,192	0,9200/ 0,246
Защитные	Кингисепское	Усть-Лужское	кв. 112 (ч. выд. 18, 26, 27)	мл.,Б	0,7058/ 0,179	-	-	-	0,7058/ 0,179
Защитные	Кингисепское	Усть-Лужское	кв. 128 (ч. выд. 1, 29)	хв.,Е	0,0100/-	0,0100/-	-	-	-
Эксплуатационные	Кингисепское	Усть-Лужское	кв. 127 (ч. выд. 6, 7, 12, 40, 43)	мл.,Б	2,4939/ 0,168	1,5449/ 0,005	-	-	0,9490/ 0,163
<b>Всего по лесничеству:</b>					<b>9,6323/ 1,397</b>	<b>2,9504/ 0,030</b>	<b>0,8429/ 0,148</b>	<b>1,4029/ 0,237</b>	<b>4,4361/ 0,982</b>

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	кв. 114 (ч. выд. 2,14,15,16,20,21,22), кв. 296 (3,4,5,7,8,9,10,18,19)	мл.,Б	4Б1Ос1С3Е+Олч	53	3	0,7	184	143	200
Защитные	кв. 113 (ч. выд. 3,4,5,6,13,14,15,16,30)	хв.,С	3С2Е2Б1Ос2Олч	101	4	0,6	-	165	218
Защитные	кв. 112 (ч. выд. 8,9,16,18,19,20,21,35)	мл.,Олч	4Олч3Б1С2Е	59	3	0,7	165	172	267
Защитные	кв. 112 (ч. выд. 18, 26, 27)	мл.,Б	6Б1Ос3С+Олч	83	3	0,7	-	-	254

Защитные, эксплуатационные	кв. 127 (ч. выд. 6, 7, 12, 40, 43) кв. 128 (ч. выд. 1, 29)	мл.,Б	3Б2Ос1Олч2С2Е	47	3	0,5	-	-	172
-------------------------------	---	-------	---------------	----	---	-----	---	---	-----

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Усть-Лужское	296	18	лесная дорога, ширина 3 метра	га	0,0036
2	Кингисеппское	Усть-Лужское	296	19	квартальная просека, ширина 1 м	га	0,0015
3	Кингисеппское	Усть-Лужское	128	29	квартальная просека, ширина 1 м	га	0,0020
							<b>0,0071</b>

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц по данным государственного лесного реестра:

- кварталы № № 112, 113, 114, 127, 128, 296 Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременение по договору аренды № 2-2008-12-258-3 от 16.12.2008 года с ЗАО «Кингисеппский леспромхоз» регистрационный номер: 47-78-01/005/2009-064 от 13.04.2009 года. Вид использования лесов - заготовка древесины, сроком на 49 лет.

Арендодатель

Беляев Денис Сергеевич

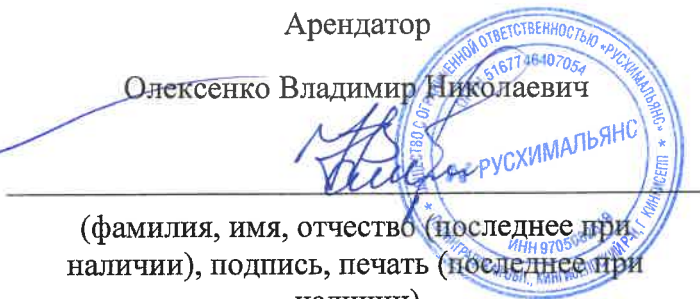
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Олексенко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))





ВНУ-05/015-2022

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесных участков, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

"09" ноября 2022

Наименование участка лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого назначения	Категория зашитности лесов	Характеристика насаждения	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Усть-Лужское	114	2	0,0125	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	4Б3Ос1Олс1С1Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	1 086,09
	114	14	0,1928	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	болото	-	-	4451,2	4,0	2	2,44	0,5	8 375,95
	114	15	0,2166	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6Б2Ос1Олс1Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	18 819,82
	114	16	0,0489	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	10С	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	4 432,64
	114	20	0,1085	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	8С2Б	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	9 835,20
	114	21	0,0488	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6Е2С2Б+Ос	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	4 423,57

114	22	0,0048	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	канавы, ширина 4 м.	-	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	417,06
296	3	0,2646	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6Е2С2Б+Ос	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	23 985,19
296	4	0,3594	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	5Б1Ос4Е+С	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	31 227,34
296	5	0,0699	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6ЕЗБ1Ос	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	6 336,22
296	7	0,2987	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	7Б3Ос	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	25 953,27
296	8	0,2877	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	л/к 6Е2Б2Ос	хв.	-	7237,48	4,0	2	2,44	1	40 644,99
296	9	0,0694	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	8Е2Б+Ос	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	6 290,90
296	10	0,2528	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	4Олч3Б2Е1С	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	21 965,14
296	18	0,0036	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	дорога, ширина 3 м.	-	-	4451,2	4,0	2	2,44	0,5	156,40
296	19	0,0015	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	просека, ширина 1 м.	-	-	4451,2	4,0	2	2,44	0,5	65,17
113	3	0,1200	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	7СЗБ	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	10 877,64
113	4	0,1300	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	болото	-	-	4451,2	4,0	2	2,44	0,5	5 647,68
113	5	0,5700	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	5С1Е3Олч1Б	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	51 668,78
113	6	0,1600	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6Олч12Б1С1Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	13 901,99
113	13	0,2657	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6Е1С2Ос1Б	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	24 084,90
113	14	0,0500	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	5С1Е3Ос1Б	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	4 532,35

Усть-Лужское

Усть-Лужское	113	15	0,2300	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	5Е1С3Б1Олч+Ос	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	20 848,80
	113	16	0,1200	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	5Б1Ос1Олч1С1Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	10 426,49
	113	30	0,0120	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	канава. ширина 3 м	-	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	1 042,65
	112	8	0,3750	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	7Олч1Б2Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	32 582,78
	112	9	0,2400	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6Е2Б2Ос	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	21 755,27
	112	16	1,1141	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	7Олч2Б1С+Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	96 801,28
	112	18	0,1200	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6Б2Ос2Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	10 426,49
	112	19	0,5600	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	4Б2Ос2С2Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	48 656,96
	112	20	0,4500	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	л/к 4Е5Б1Ос	мл.	-	7237,48	4,0	2	2,44	1	63 574,02
	112	21	0,0100	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	5Е4Б1Ос	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	906,47
Усть-Лужское	112	35	0,0300	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	канава. ширина 3 м.	-	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	2 606,62
	112	18	0,0553	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	6Б2Ос2Е	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	4 804,87
	112	26	0,3920	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	4Б2Ос4Б+Олч	мл.	-	4451,2	4,0	2	2,44	1	34 059,87
	112	27	0,2585	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	8С2Б+Е	хв.	-	4643,8	4,0	2	2,44	1	23 432,24
	128	1	0,0100	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	л/к 5Е3Б2Ос	хв.	-	7237,48	4,0	2	2,44	1	1 412,76
Усть-Лужское	128	29	0,0020	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	просека. ширина 1 м.	-	-	4451,2	4,0	2	2,44	0,5	86,89

127	6	0,2500	-	Эксплуатационные леса	50лч2Б1Ос	мл.	-	4451,2	2	2	2,44	1	10 860,93
127	7	0,1600	-	Эксплуатационные леса	4Б1Олч2Ос3Е	мл.	-	4451,2	2	2	2,44	1	6 950,99
127	12	0,5390	-	Эксплуатационные леса	8С2Б	хв.	-	4643,8	2	2	2,44	1	24 429,36
127	40	0,0180	-	Эксплуатационные леса	канав. ширина 3 м.	-	-	4451,2	2	2	2,44	1	781,99
127	43	1,5449	-	Эксплуатационные леса	4Б3Ос3Е	мл.	-	4451,2	2	2	2,44	1	67 116,19
Итого		10,027											798 292,21

Арендодатель

Беляев Денис Сергеевич



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Олексенко Владимир Николаевич



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

*ВНО-05/313-2022*

**СРОКИ**

внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата. установленная по договору аренды лесного участка всего. рублей	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	66 817,07	0,00	0,00	66 817,07
2	10.02.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
3	10.03.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
4	10.04.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
5	10.05.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
6	10.06.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
7	10.07.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
8	10.08.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
9	10.09.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
10	10.10.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
11	10.11.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
12	10.12.	66 497,74	0,00	0,00	66 497,74
13	<b>Итого (за год)</b>	<b>798 292,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>798 292,21</b>

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: \*

Банк получателя: **Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области. г. Санкт-Петербург**

БИК: **014106101** Счет: № **40102810745370000006**

ИНН: 7842354966 КПП: 784201001

Получатель: **УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области). Кингисеппское лесничество**

Счет получателя средств: №: **03100643000000014500**

ОКТМО: 41 621 101

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):

КБК 05311204012016000120

\* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lenobl.ru/>

Арендодатель

Беляев Денис Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Олексенко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



*ВНД-05/313-2022*

АКТ

приема-передачи лесных участков, переданных в аренду в целях  
использования лесов для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений,  
являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, в муниципальном  
образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

«09» ноября 2022 г.

Арендодатель, в лице председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Беляева Дениса Сегреевича, и Арендатор, в лице представителя ООО «РусХимАльянс» Олексенко Владимира Николаевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесных участков первый передал, а второй принял лесные участки Кингисеппского лесничества для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - линии связи, линий электропередачи воздушной напряжением 110 кВ и 10 кВ, трубопровода подземного, водопровода, канализации, газопровода магистрального, дороги автомобильной, площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования, площадки производственной с покрытием, трубопровода технологического, элемента обустройства автомобильной дороги в составе объекта «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга» в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Лесные участки общей площадью **10,027 га:**

1. Площадь: 2,2405 га;

Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 114 (части выделов 2, 14, 15, 16, 20, 21, 22), квартал 296 (части выделов 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 18, 19);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1482);

2. Площадь: 1,6577 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 113 (части выделов 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 30);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1483);

3. Площадь: 2,8991 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 112 (части выделов 8, 9, 16, 18, 19, 20, 21, 35);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1484);

4. Площадь: 0,7058 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 112 (части выделов 18, 26, 27);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1485);

5. Площадь: 2,5239 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 127 (части выделов 6, 7, 12, 40, 43), квартал 128 (части выделов 1, 29);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1486).



# Характеристика лесного участка

## 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениям и	в т.ч. лесные культу- ры	лесные питомники , плантации	не занятые лесными насаждения ми	итого	доро- ги	просек и	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:										
2,2405	2,0378	0,2877	-	-	2,0378	0,0036	0,0015	0,1928	0,0048	0,2027
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:										
1,6577	1,5157	-	-	-	1,5157	-	-	0,1300	0,0120	0,1420
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:										
2,8991	2,8691	0,4500	-	-	2,8691	-	-	-	0,0300	0,0300
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:										
0,7058	0,7058	-	-	-	0,7058	-	-	-	-	-
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:										
2,5239	2,5039	0,0100	-	-	2,5039	-	0,0020	-	0,0180	0,0200
Итого:										
10,027	9,6323	0,7477	-	-	9,6323	0,0036	0,0035	0,3228	0,0648	0,3947

## 2. Характеристика насаждений

Целевое назначен ие лесов	Лесни- чество	Участков ое лесничест во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяй- ство, преобла дающая порода	Площадь (га)/ запас древеси- ны (тыс .куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защит- ные	Кинги- сеп- пское	Усть- Лужское	кв. 114 (ч. выд. 2,14,15, 16,20,21,22), кв. 296 (3,4,5,7,8,9,10,18,19)	мл.,Б	2,0378/ 0,254	0,8155/ 0,024	0,4679/ 0,086	0,1188/ 0,017	0,6356/ 0,127
Защит- ные	Кинги- сеп- пское	Усть- Лужское	кв. 113 (ч. выд. 3,4,5,6, 13,14,15,16,30)	хв.,С	1,5157/ 0,296	0,1200/ 0,001	-	0,1700/ 0,028	1,2257/ 0,267

Защит- ные	Кингисеп- пское	Усть- Лужское	кв. 112 (ч.выд. 8,9,16,18,19,20,21,35)	мл.,Олч	2,8691/ 0,500	0,4600/ 0,000	0,3750/ 0,062	1,1141/ 0,192	0,9200/ 0,246
Защит- ные	Кингисеп- пское	Усть- Лужское	кв. 112 (ч. выд. 18, 26, 27)	мл.,Б	0,7058/ 0,179	-	-	-	0,7058/ 0,179
Защит- ные	Кингисеп- пское	Усть- Лужское	кв. 128 (ч. выд. 1, 29)	хв.,Е	0,0100/-	0,0100/-	-	-	-
Эксплуа- тацион- ные	Кингисеп- пское	Усть- Лужское	кв. 127 (ч. выд. 6, 7, 12, 40, 43)	мл.,Б	2,4939/ 0,168	1,5449/ 0,005	-	-	0,9490/ 0,163
<b>Всего по лесничеству:</b>					<b>9,6323/ 1,397</b>	<b>2,9504/ 0,03</b>	<b>0,8429/ 0,148</b>	<b>1,4029/ 0,237</b>	<b>4,4361/ 0,982</b>

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Лесной квартал/лесотаксацион- ный выдел	Хозяй- ство, преоб- ладаю- щая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средне- возраст- ные	при- спева- ющие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защит- ные	кв. 114 (ч. выд. 2,14,15, 16,20,21,22), кв. 296 (3,4,5,7,8,9,10,18,19)	мл.,Б	4Б1Ос1С3Е+Олч	53	3	0,7	184	143	200
Защит- ные	кв. 113 (ч. выд. 3,4,5,6, 13,14,15,16,30)	хв.,С	3С2Е2Б1Ос2Олч	101	4	0,6	-	165	218
Защит- ные	кв. 112 (ч.выд. 8,9,16,18,19,20,21,35)	мл.,Олч	4Олч3Б1С2Е	59	3	0,7	165	172	267
Защит- ные	кв. 112 (ч. выд. 18, 26, 27)	мл.,Б	6Б1Ос3С+Олч	83	3	0,7	-	-	254
Защит- ные, эксплуа- тацион- ные	кв. 127 (ч. выд. 6, 7, 12, 40, 43) кв. 128 (ч. выд. 1, 29)	мл.,Б	3Б2Ос1Олч2С2Е	47	3	0,5	-	-	172
Итого	-	-	-	69	3	0,6	175	160	222

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Усть-Лужское	296	18	лесная дорога, ширина 3 метра	га	0,0036
2	Кингисеппское	Усть-Лужское	296	19	квартальная просека, ширина 1 м	га	0,0015
3	Кингисеппское	Усть-Лужское	128	29	квартальная просека, ширина 1 м	га	0,0020
							<b>0,0071</b>

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

#### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Права третьих лиц по данным государственного лесного реестра:

- кварталы № № 112, 113, 114, 127, 128, 296 Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременение по договору аренды № 2-2008-12-258-3 от 16.12.2008 года с ЗАО «Кингисеппский леспромхоз» регистрационный номер: 47-78-01/005/2009-064 от 13.04.2009 года. Вид использования лесов -заготовка древесины, сроком на 49 лет.

Арендодатель

Беляев Денис Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Олексенко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

ВНО-05/313-2022

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Эксплуатационные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Эксплуатационные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемых участках в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Беляев Денис Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Олексенко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Прошито, пронумеровано и заверено печатью

31 (тридцать один) ) Л.

Председатель комитета

по природным ресурсам  
Ленинградской области

И.С. Рогов

« 09 » ноября

2021 г.

