

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 297
25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-080814			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100		
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-00-30/2004-9		
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314		
Площадь:	1939509867		
Кадастровая стоимость, руб.:	1392599765.54		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 79	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 297
25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-080814			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376, 47:20:0750001:237, 47:20:1023001:252, 47:20:1023001:251, 47:20:0118001:383, 47:20:1023001:253, 47:20:0000000:15678, 47:20:0000000:15679, 47:20:0750001:238, 47:20:0118001:384, 47:20:0118001:385, 47:20:0118001:388, 47:20:0118001:386, 47:20:0118001:387, 47:20:0118001:389, 47:20:0118001:390, 47:20:0118001:391, 47:20:0118001:392, 47:20:0118001:393, 47:20:1023001:254, 47:20:0000000:15686, 47:20:0000000:15685, 47:20:0000000:15684, 47:20:0000000:15683, 47:00:0000000:40094, 47:21:0201001:589, 47:21:0201001:590, 47:20:0000000:15711, 47:20:0000000:15729, 47:20:0712008:270	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 165	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 297			
25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-080814			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:20:0000000:100-47/167/2022-369 21.03.2022 16:48:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/00-30/2004-9 17.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.01.2023 15:36:36	
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2023-489	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2023 по 31.01.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РусХимАльянс", ИНН: 9705082619	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации линейных объектов, № 1863/ДС-2022-11, выдан 09.11.2022, дата государственной регистрации: 20.01.2023, номер государственной регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2023-490	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 165 раздела 2	Всего листов раздела 2: 165	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 297		
25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-080814		
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 297
25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-080814			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
		передачи в аренду ООО "ПГС-Прогресс" с целью разработки месторождения полезных ископаемых - добыча песков и ПГМ на участке недр "Куммолowo-1" месторождения "Куммолowo" (согласно лицензии на пользование недрами ЛОД № 47035ТЭ)	
656	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации от 18.11.2020 № 3071  выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 25.09.2020 № 357 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, кв. 91-93(части), 94-183, 185-189, 192-204	
733	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации от 12.03.2021 № 363/2 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области;  проектная документация лесного участка от 11.01.2021 № 2 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; договор аренды лесного участка от 02.02.2009 № № 2-2009-02-1-3 выдан: Администрация Ленинградской области. Комитет по природным ресурсам; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка № 2-2009-02-1-3 от 02.02.2009г. от 24.04.2014 № б/н выдан: Администрация Ленинградской области. Комитет по природным ресурсам; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка, расположенная: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, кварталы №№ 91(часть), 92 (часть), 93 (часть), 94-183, 185-189, 192-203, 204 (часть).	
1482	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации от 26.08.0202 № 2178 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области;  проектная документация лесного участка от 13.07.2022 № 366 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов (строительство и эксплуатация линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов). Описание местоположения: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 114 (части выделов 2,14,15,16,20,21,22), квартал 296 (части выделов 3,4,5,7,8,9,10,18,19).	
1483	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации от 25.08.2022 № 2177 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области;  проектная документация лесного участка от 13.07.2022 № 365 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов (строительство и эксплуатация линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов). Описание местоположения: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 113 (части выделов 3,4,5,6,13,14,15,16,30).	
1484	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации от 26.08.2022 № 2180; проектная документация лесного участка от 13.07.2022 № 368;  Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду под	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 297
25.01.2023г. № КУВИ-999/2023-080814			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:100	
		строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов (строительство и эксплуатация линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов). Описание местоположения: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 112 (части выделов 8,9,16,18,19,20,21,35).	
1485	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации от 26.08.2022 № 2181 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 13.07.2022 № 369 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов (строительство и эксплуатация линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов). Описание местоположения: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 112 (части выделов 18,26,27).	
1486	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации от 26.08.2022 № 2179 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 13.07.2022 № 367 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов (строительство и эксплуатация линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов). Описание местоположения: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 127 (части выделов 6,7,12,40,43), квартал 128 (части выделов 1, 29).	
1487	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации от 22.08.2022 № 2123 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; проектная документация лесного участка от 16.06.2022 № 364 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 89, части выделов 1, 2, 24, формируется для предоставления в аренду ООО "Линк Девелопмент" в соответствии с распоряжением о предоставлении части лесного участка с целью строительства и эксплуатации линейного объекта - линии электропередачи воздушной напряжением 0,4 кВ	
1488	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации № 2140; проектная документация лесного участка от 22.08.2022 № 412 выдан: ЛОГКУ "Ленобллес"; Содержание ограничения (обременения): "Часть земельного участка, расположенная по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 107 выдел 21, часть выделов 10,12,15,17,18,20,22-28, квартал 121 части выделов 5,6,26 Часть земельного участка формируется в целях предоставления в аренду ООО "Логистический Комплекс Усть- Луга" для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (разведка и добыча песков прочих на участке недр «Белореченское-3», согласно лицензии на пользование недрами ЛОД 47259 ТЭ)"	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477  
: 17.05.2022 10.08.2023