ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

на лесном участке Тикописского участкового лесничества
Кингисеппского лесничества общей площадью 0,8559 га, предоставленном
в аренду гражданину Крюкову В.В. по договору аренды лесного участка
от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10 для строительства и эксплуатации линейного
объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия
в Кингисеппском районе Ленинградской области

Арендатор _____ В.В.Крюков

Санкт-Петербург
2022 год

ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

на лесном участке в квартал № 63 Тикописского участкового лесничества Кингисеппского лесничества общей площадью 0,8559 га, предоставленном в аренду гражданину Крюкову В.В. по договору аренды лесного участка от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10 для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области

ИП Зотова Ю.Г. _____

Санкт-Петербург
2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

Введение…… 6
ОБЩАЯ ЧАСТЬ 8
Раздел 1 «Общие сведения»……..... 8
1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок…….. 8
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду 8
1.3. Выписка из государственного земельного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка…….. 8
1.4. Копия договора аренды лесного участка…… 9
1.5. Сведения о разработчике проекта……..... 9
Раздел 2 «Сведения о лесном участке»…… 10
2.1. Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов…….. 10
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса……. 10
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда…. 12
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке…… 13
2.5 Ограничения использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом по видам целевого назначения лесов…… 14
2.6. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия……. 14
2.7. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений……. 15
2.8. Сведения об обременениях лесного участка……..... 15
2.9. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка…… 16
Раздел 3 «Создание лесной инфраструктуры»…… 17
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение……... 17
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания лесной инфраструктуры…… 18
Раздел 4 «Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры»……. 19
4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, и их пространственное размещение……... 19
4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры……... 20
Раздел 5 «Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов»…..... 21
5.1.Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности…….. 21
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества …… 21
5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами…… 25
5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса……... 27
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений, в соответствии с лесохозяйственным регламентом …… 28
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия…….. 29
5.7. Площадь лесных земель, нуждающихся в лесовосстановлении…….. 31
5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления..... 31

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины), в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода…….. 31
5.10. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанных с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода ……. 32
5.11. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение……... 32
Раздел 6 «Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов».…… 34
6.1. Характеристика водных объектов……. 34
6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов……... 34
6.3. Сведения о животном мире…… 35
6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира…….. 36
6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение…… 38
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ 41
Раздел 7 «Организация использования лесов. **Строительство и эксплуатация линейного объекта»……** 41
7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в соответствии с лесохозяйственным регламентом …….. 41
7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации линейного объекта …….. 42
7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта ……..……..…….……. 44
7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для строительства и эксплуатации линейного объекта …….....…… 45
7.5. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта ……..…….. 45
Заключение…….. 47
Нормативные и руководящие документы, рекомендуемые арендатору…….. 49
Приложения…… 52
Приложение 1. Копия договора аренды лесного участка от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10 52
Приложение 2. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса 71
Приложение 3. Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области 73
Приложение 4. Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области 75
Приложение 5. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области по классам пожарной опасности 77
Приложение 6. Тематическая лесная карта территориального размещения проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества 79
Приложение 7. Тематическая лесная карта пространственного размещения лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 81

Приложение 8. Тематическая лесная карта с пространственным размещением существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области 83
Приложение 9. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости 85

ВВЕДЕНИЕ

Проект освоения лесов для строительства и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, переданном в аренду гражданину Крюкову Валерию Владимировичу, разработан на основании договора аренды лесного участка от 14.10.2019 г. № 1491/ДС-2019-10, (приложение № 1 к проекту освоения лесов), в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (от 04.12.2006 г. № 200 - ФЗ), Составом проекта освоения лесов и порядком его разработки, утвержденным приказом Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69, правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации», лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества, а также другими регулирующими лесные отношения нормативными правовыми актами.

Проект направлен на обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, не истощительного освоения лесов и их использования в соответствии с разрешённым видом деятельности. Проект содержит сведения о лесном участке, разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите, объемах вырубки древесины, объектах лесной инфраструктуры, сведения о мероприятиях рекультивации лесного участка после строительства линейных объектов и сооружений, а также, в соответствии с частью 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации и заявленными целями использования, мероприятиях по реконструкции объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Освоение лесов осуществляется в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Проект разрабатывается на срок действия договора аренды лесного участка от 14.10.2019 г. № 1491/ДС-2019-10 (49 лет с даты государственной регистрации договора аренды) – до 08.11.2068 г.

Проект освоения лесов подлежит государственной экспертизе (ст. 89 Лесного кодекса Российской Федерации), которая проводится уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Порядок государственной или муниципальной экспертизы Проекта освоения лесов, утвержденный приказом Министерства природных

ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 513, устанавливает требования к проведению государственной экспертизы.

Срок действия положительного заключения экспертизы устанавливается на срок действия проекта освоения лесов.

Внесение изменений в Проект освоения лесов допускается при изменении лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества или условий договора аренды. Внесение изменений в Проект освоения лесов осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки проектов освоения лесов приказом Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядок его разработки».

В соответствии с требованиями действующего лесного законодательства (ст. 26 Лесного кодекса РФ), для осуществления запроектированных мероприятий Арендатор ежегодно заполняет и подает лесную декларацию. Порядок заполнения и подачи лесной декларации утвержден Приказом Минприроды России от 29.04.2021 г. № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

Арендатор обязан предоставлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с приказами Минприроды России № 451 от 21.08.2017 г., № 452 от 21.08.2017 г., № 78 от 09.03.2017 г., № 468 от 22.07.2020 г.

Арендатор лесного участка несет, в соответствии с законодательством Российской Федерации, полную ответственность за нарушения, допущенные им при использовании арендованного лесного участка и территории 50-метровой полосы и за его пределами (Раздел IV договора аренды).

Невыполнение Арендатором требований Проекта является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Раздел 1 «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ»

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Лесной участок, расположенный в Тикописском участковом лесничестве Кингисеппского лесничества Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, предоставлен в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия.

Таблица 1

Сведения о пользователе лесным участком

Наименование арендатора (пользователя)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды. Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка/ номер учетной записи в ГЛР
Гражданин Крюков Валерий Владимирович	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия) в Кингисеппском районе Ленинградской области)	Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 62, к. 7, кв. 513	Тел: 8 911 099 72 45	Договор аренды № 1491/ДС-2019-10 от 14.10.2019, регистрация 08.11.2019 № 47:20:0000000:100-47/001/2019-174	49 лет с даты государственной регистрации	47:20:0000000:100 (учетный номер части 964)/ 406-2019-02

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодатель: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

Адрес: Россия, 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2.

Телефон: (812) 539-41-01.

Электронный адрес: lpc@lenreg.ru.

1.3. Выписка из государственного земельного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка

На момент разработки Проекта, переданный в аренду лесной участок поставлен на государственный кадастровый учет под номером 47:20:0000000:100 (учетный номер части 964).

Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости приведена в приложении № 9 к проекту освоения лесов.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 406-2019-02.

1.4. Копия договора аренды лесного участка

Лесной участок Кингисеппского лесничества площадью 0,8559 га предоставлен в аренду гражданину Крюкову В.В. на основании договора аренды лесного участка от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10 и распоряжения Правительства Ленинградской области от 01.10.2019 № 675-р.

Копия договора аренды лесного участка от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10с приложениями представлена в приложении № 1 к проекту освоения лесов.

1.5. Сведения о разработчике проекта

Разработчиком Проекта освоения лесов является Индивидуальный предприниматель Зотова Юлия Григорьевна.

Адрес: г. Пушкин, ул. Восточная, д.46.

Телефон: 89002629790.

Раздел 2 «СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ»

2.1. Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства

Лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 70.1 и 92 Лесного кодекса Российской Федерации.

Перечень переданных в аренду лесных кварталов и лесотаксационных выделов и их общая площадь приведены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень переданных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество	квартал 63 часть выдела 1	0,8559
Итого:		0,8559
Всего:		**0,8559**

Год последнего лесоустройства Тикописского участкового лесничества Кингисеппского лесничества – 2007 год.

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Распределение площади арендуемой территории по видам целевого назначения и категориям защитных лесов приведено в таблице 3.

Таблица 3

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
Защитные леса, итого	**0,8559**	**100**
В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях.	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах.	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения)	-	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и	-	-

техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).		
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)	-	-
д) городские леса.	-	-
е) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах)	-	-
4) ценные леса, итого	0,8559	100
Из них: а) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции)	-	-
б) противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии)	-	-
в) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции)	-	-
г) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)		
д) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса)	-	-
е) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов)	-	-
ж) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников)	-	-
з) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение)	-	-
и) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)	-	-
к) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)	0,8559	100
Эксплуатационные леса, всего	**-**	**-**
Резервные леса, всего	**-**	**-**
Всего лесов	**0,8559**	**100**

По целевому назначению вся территория арендуемого лесного участка относится к защитным лесам - ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (0,8559 га – 100 % от общей площади лесного участка).

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса показано на тематической лесной карте распределения площади лесного участка Кингисеппского лесничества, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области по видам целевого

назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса (приложение № 2 к проекту освоения лесов).

Ограничения использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом по видам особо защитных участков лесов

На лесном участке, переданном в аренду, отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Ограничения по использованию лесного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия не установлены. Размещение линейных объектов допускается согласно ч. 4 п.3 ст.119 Лесного Кодекса Российской Федерации.

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Распределение площади лесного участка, предоставленного в аренду, по лесным и нелесным землям приведено в таблице 4.

Таблица 4

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель лесного фонда	**0,8559**	**100**
2. Лесные земли – всего	**-**	**-**
2.1. Покрытые лесом – всего	-	-
2.1.1. в том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесом – всего	-	-
в том числе: не сомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления – всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли – всего	**0,8559**	**100**
в том числе:	**-**	**-**
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	0,8559	100

Арендованный лесной участок полностью расположен на нелесных землях – 0,8559 га (100 % от общей площади лесного участка).

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика насаждений лесного участка, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области, приводится в таблице 5.

Таблица 5

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	Класс бонитета	Относительная полнота	Запас насаждений на 1 га, м³		Прирост на 1 га покрытых лесами земель, м³	Состав насаждения
					Покрытых лесами земель	Спелых и перестойных		
Защитные леса Хозяйство - хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего защитных	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса Хозяйство - хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего эксплуатационных	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Резервные леса Хозяйство - хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего резервных	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Всего на лесном участке Хозяйство – хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Хозяйство – твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендованный лесной участок полностью расположен на нелесных землях – 0,8559 га (100 % от общей площади лесного участка).

2.5. Ограничения использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом по видам целевого назначения лесов

Арендованный лесной участок площадью 0,8559 га по целевому назначению относится к защитным лесам.

В защитных лесах, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезным функциями (ст. 111 ЛК).

Защитные леса:

- ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)). В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений (ст. 115 ЛК). В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа (ст. 115 ЛК). В защитных лесах запрещается создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры (ст. 14 ЛК). Проведение сплошных рубок осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации (ст. 111 ЛК)).

Таким образом, ограничения по использованию лесного участка, предоставленного в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области, отсутствуют.

2.6. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

В границах лесного участка существующих особо охраняемых природных территорий нет. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области,

в части особо охраняемых природных территорий (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41), планы по их организации отсутствуют.

2.7. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных растений указываются в проекте освоения лесов в соответствии с приказом Минприроды России от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации».

В соответствии с проведенным натурным обследованием и в соответствии с данными лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества на переданном в аренду лесном участке находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений отсутствуют. Таблица 6 «Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений на арендуемом лесном участке» не заполняется.

Таблица 6

Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
-	-	-	-	-	-	-

2.8. Сведения об обременениях лесного участка

Лесной участок Кингисеппского лесничества, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, предоставленный в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия, обременен правами третьих лиц:

- лесной участок, расположенный в квартале 63 Тикописского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, имеет обременение по договору аренды лесного участка № 10/3-2013-03 от 01.04.2013, арендатор ООО «Святобор», номер государственной регистрации 47/47/01/005/2013-253 от 10.06.2013. Вид использования лесов - заготовка древесины, сроком на 49 лет.

2.9. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка представлены в таблице 7.

Таблица 7

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь, (га)	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
1	2	3	4
Заключения договора (14.10.2019 г.)	0,8559	-	-
Завершения работы проекта (08.11.2068 г.)	0,8559	-	-

Проект освоения лесов разработан на период действия договора аренды лесного участка в соответствии с п.30 Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава Проекта освоения лесов и порядок его разработки» и статьей 45 Лесного Кодекса Российской Федерации.

На момент заключения договора аренды от 14.10.2019 года № 1491/ДС-2019-10 лесной участок площадью 0,8559 га, предоставленный в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области, полностью расположен на нелесных землях – 0,8559 га (100 % от общей площади лесного участка).

К сроку завершения действия Проекта освоения лесов арендованный лесной участок так же будет представлен полностью нелесными землями.

По окончанию срока действия договора аренды лесного участка, Арендатор обязан предоставить в комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации, на балансе которой находятся линейные объекты.

Раздел 3 «СОЗДАНИЕ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

Лесная инфраструктура создается в целях использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов. Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов утвержден распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 г. № 1283-р.

В соответствии с договором аренды (приложение № 1 к проекту освоения лесов) на лесном участке существующие объекты лесной инфраструктуры отсутствуют.

Проектируется установка 1 аншлага с указанием наименования и контактных данных арендатора лесного участка, а также телефон Региональной Диспетчерской Службы Ленинградской области (РДС ЛО).

Характеристика и состояние существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры приведены в таблице 8.

Таблица 8

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ выде-ла	Площадь объекта, га	Протяжен-ность, км	Характеристика объекта	Проекти-руемые мероприятия	Год прове-дения
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Проектируемые объекты								
аншлаг	Кингисеппское, Тикописское	63	1	-	точечный объект	агитационный плакат, с противопожарной информацией, установленный на одной или двух опорах (60х90)	установка на пожароопас ный сезон	2023-2068
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о проектируемых объектах лесной инфраструктуры отображаются в лесной декларации (приказ Минприроды России 29.04.2021 № 303), в отчете об использовании лесов (приказ Минприроды России от 21.08.2017 № 451), а также в отчете об охране лесов от пожаров (приказ Минприроды России от 09.03.2017 № 78).

Пример проектируемого аншлага:

АРЕНДАТОР

гражданин Крюков В.В.

8 (812) 413-74-44

БЕРЕГИТЕ ЛЕС ОТ ПОЖАРА

Кингисеппское лесничество

т. 8 (813-75) 27 040 /8 921 352 04 03

Региональная диспетчерская служба

т. 9089111

Прямая линия лесной охраны

8-800-100-94-00

Примечание: Графическое изображение и расположение текста могут варьировать. Размер аншлага не менее формата А1. Аншлаг должен быть изготовлен из непромокаемого материала, устойчивого к внешним воздействиям, с использованием красок для наружных работ устойчивых к внешним воздействиям. По примеру аншлага должна быть предусмотрена рамка размерами достаточными для устройства конструкции.

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области представлена в приложении № 3 к проекту освоения лесов.

3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Таблица 9

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс.м³ (м³)				Год прове-дения
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликви-дный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проведение рубок лесных насаждений в целях создания объектов лесной инфраструктуры (установка аншлага) на переданном в аренду лесном участке не проектируется, так как проектируемые объекты лесной инфраструктуры являются точечными объектами.

Раздел 4 «СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, и их пространственное размещение

Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержден распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 1084-р.

На арендуемом лесном участке существующие объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с договором аренды лесного участка (приложение № 1 проекта освоения лесов) отсутствуют.

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, предоставленном в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области, представлена в таблице 10.

Таблица 10

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ выд ела	Площадь объекта, га	Протяжен-ность, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
дорога автомобильная	Кингисеппское, Тикописское	63	1	0,8559	0,130	дорога автомобильная с переходным типом дорожного покрытия	строительство, эксплуатация	2023-2068
итого	-	-	-	0,8559	0,130	-	-	-

Проектируется строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия.

Сведения о проектируемых объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, отображаются в лесной декларации (приказом Минприроды России от 29.04.2021 г. № 303), в отчете об использовании лесов (приказ Минприроды России от

21.08.2017 № 451), а также в отчете об охране лесов от пожаров (приказ Минприроды России от 09.03.2017 № 78).

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области представлена в приложении № 4 к проекту освоения лесов.

4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

На арендуемом лесном участке для строительства и эксплуатации линейного объекта рубка лесных насаждений не проектируется. Арендованный лесной участок полностью представлен нелесными землями – 0,8559 га (100 % от общей площади лесного участка).

Таблица 11 «Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры», не заполняется.

Таблица 11

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ выде ла	Площадь, га	Объем рубок, м³				Год прове-дения
					Корневой запас	в т.ч. хвойные	Ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого				-	-	-	-	-	-

Раздел 5 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ, ЗАЩИТЕ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОВ»

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности приводится в соответствии с приложением № 1 к приказу Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества и представлена в таблице 12.

Таблица 12

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
	I	II	III	IV	V		
Кингисеппское, Тикописское	-	0,8559	-	-	-	0,8559	II
Всего	-	0,8559	-	-	-	0,8559	II
%	-	100	-	-	-	**100**	**-**

Средний класс природной пожарной опасности арендованного лесного участка – II, что указывает на высокую степень опасности.

Распределение площади арендуемого лесного участка по классам пожарной опасности показано на тематической лесной карте распределения площади лесного участка Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области по классам пожарной опасности (приложение № 5 к проекту освоения лесов).

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Объем проектируемых мероприятий по противопожарному обустройству лесов составлен на основании лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества, Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614, Норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов, утвержденных приказом Минприроды России от 28.03.2014 г. № 161.

Меры пожарной безопасности на лесном участке включают в себя:

а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

в) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Меры пожарной безопасности в лесах, предусмотренные подпунктом «а» на лесных участках, предоставленных в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров входят:

- ежегодное проведение перед началом пожароопасного сезона инструктажа своих работников, производящих работы на арендуемом лесном участке, по вопросам соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах, а также о способах локализации и нераспространения лесных пожаров;

- недопущение засорения Арендатором территории арендованного лесного участка и 50 - метровой полосы, прилегающей к нему, бытовыми, строительными, промышленными, иными отходами и мусором;

- Арендатор обязан принимать меры по недопущению распространения лесных пожаров, возникших в местах проведения работ и действующих подъездных дорог, а на 50-метровой полосе, прилегающей к переданному в аренду лесному участку оказывать по требованию Кингисеппского лесничества помощь в тушении пожаров (без непосредственного участия в тушении) на неосвоенных, а также пройденных рубкой участках лесного фонда путем выделения рабочей силы и техники в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с ч.2.1 ст.53.4 Лесного кодекса РФ, лица, которым лесные участки предоставлены в аренду, принимают участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на соответствующем лесном участке, за исключением осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 части 1 настоящей статьи, в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются с учетом целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой погоды осенью, или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

г) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

Запрещается засорение леса отходами производства и потребления.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 28 марта 2014 года № 161, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

в) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом, в специализированную диспетчерскую службу:

-Региональная Диспетчерская Служба Ленинградской области (РДС Ленинградской области) тел.(812) 90-89-111;

-Пожарные сторожа Кингисеппского лесничества тел.: 8 (813-75) 27 040/8 921 352 04 03;

-Диспетчерский центр ЛОГКУ «Ленобллес» тел. (812) 616-25-72;

- Экстренная оперативная служба тел. 112.

и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников о соблюдении требований настоящих Правил и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Виды и объемы мероприятий по противопожарному обустройству лесного участка, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейных объектов, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ кв.	№ ч. выд.	Ед. изм.	Потребно в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								Всего	Ежегодный объем
аншлаг	установка	Кингисеппское, Тикописское	63	1	шт.	1	0	1	1
пункт сосредоточения противопожарного инвентаря*	устройство	Вне границ арендуемого лесного участка: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, здание 37а.	-	-	шт.	1	0	1	1 на весь период действия договора аренды

Примечание:
*-Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря размещается с учетом трехчасовой доставки ресурсов пожаротушения к очагу возгорания.

Перед началом пожароопасного сезона Арендатором создается мобильное лесопожарное формирование, осуществляющее ежедневный осмотр по периметру арендованного лесного участка на протяжении пожароопасного сезона. Лесопожарное формирование оснащается средствами связи, инструментами для локализации и ликвидации лесных пожаров. Перед началом пожароопасного сезона члены лесопожарного формирования проходят обучение по тактике и технике локализации и ликвидации лесных пожаров.

Для арендованного лесного участка проектируется один пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ). Местонахождение пункта сосредоточения противопожарного инвентаря: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, здание 37а. Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря размещается с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения к очагу возгорания не позднее трех часов с момента обнаружения пожара.

При возникновении лесного пожара или предпосылок к его возникновению, арендатор должен предпринять все необходимые меры для ограничения его распространения и незамедлительно сообщить об этом:

-Региональная Диспетчерская Служба Ленинградской области (РДС Ленинградской области) тел.(812) 90-89-111;

-Пожарные сторожа Кингисеппского лесничества тел.: 8 (813-75) 27 040/8 921 352 04 03;

-Диспетчерский центр ЛОГКУ «Ленобллес» тел. (812) 616-25-72;

- Экстренная оперативная служба тел. 112.

Территориальное размещение проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов показано на тематической лесной карте территориального размещения проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества (приложение № 6 к проекту освоения лесов).

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

Сведения о наличии и потребности в противопожарном оборудовании, снаряжении и инвентаре приводятся в таблице 14. Потребность пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря запроектированы на основании приказа Минприроды России № 161 от 28.03.2014 «Нормативы обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров лиц, использующих леса» в редакции приказа Минприроды России 16.05.2018 г. № 202). Указанные далее нормы приведены в расчете на один пункт сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря (ПСПИ).

Таблица 14

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжения и инвентаря на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	-	1
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин, укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	шт.	-	-	-
Тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием	шт.	-	-	-
Пожарное оборудование: Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л	шт.	-	-	-
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	пог.м	-	-	-
Торфяные лесопожарные стволы	комплект	-	-	-
Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	-	-	-
Бензопилы	шт.	1	-	1
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	5	-	5
Топоры	шт.	5	-	5
Лопаты	шт.	10		10
Емкости для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	3	-	3

Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	-	-	-
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	шт.	-	-	-
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Дежурная одежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	По числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	-	2
Аптечка первой помощи	шт.	По 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	-	1
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	кг	-	-	-
Дополнительные: Зажигательные аппараты	шт.	-	-	-
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	1	-	1
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	-	1
Бульдозеры мощностью свыше 100 л.с. (или экскаватор)	шт.	-	-	-

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор – 1 шт.;

- лом обыкновенный – 1 шт.;

- ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт.;

- огнетушитель – 1 шт.

Работники, участвующие в работах по нераспространению лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, газодымозащитными средствами (противодымными респираторами), брезентовыми рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

Указанные в таблице 14 оборудование и инвентарь должны быть в наличии и готовности у Арендатора до начала пожароопасного сезона. Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря запроектирован вне границ арендованного лесного участка - Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, здание 37а. Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря размещается с учетом трехчасовой доставки ресурсов пожаротушения к очагу возгорания. Тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря не разрабатывается, пункт сосредоточения противопожарного инвентаря расположен вне границ арендуемого лесного участка.

На основании договора аренды лесного участка от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10, арендатор обязан предоставлять отчет, предусмотренный статьей 60 Лесного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные для предоставления отчета об охране лесов от пожаров. Порядок предоставления отчета об охране лесов от пожаров и его форма, утверждена приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 г. № 78.

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества на предоставленном в аренду лесном участке вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса не выявлено, таблица 15 «Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса» не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 15

Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Защитные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Резервные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-

В соответствии с пунктом 13 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047, юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил. Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

В соответствии с п.15 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047, в случаях, когда по результатам проверки информации об обнаружении погибших и поврежденных лесных насаждений подтверждено наличие в таких насаждениях признаков их повреждения, лицами, использующими леса, должно быть обеспечено проведение лесопатологических обследований.

Уполномоченные органы обязаны в 10-дневный срок со дня проверки информации об обнаружении погибших и поврежденных лесных насаждений проинформировать лицо, которому лесной участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, о необходимости проведения лесопатологического обследования на соответствующем лесном участке.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (рубки погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины (рубки древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий) в лесном насаждении, назначенные по результатам лесопатологического обследования, проводятся в первую очередь в сроки, рекомендованные актом обследования, но не позднее 2 лет с даты проведения лесопатологического обследования.

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений, в соответствии с лесохозяйственным регламентом

В соответствии с ч.1 ст. 60.3 Лесного кодекса РФ, меры санитарной безопасности на лесных участках, предоставленных в аренду, осуществляются Арендаторами этих лесных участков на основании Проекта освоения лесов.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества, на момент разработки Проекта на предоставленном в аренду лесном участке и 50-метровой полосы, прилегающей к переданному в аренду лесному участку очагов вредных организмов не зарегистрировано, погибшие и поврежденные деревья отсутствуют, проведение выборочных или сплошных санитарных рубок и очистка леса от захламленности не требуется. Таблица 16 «Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия» не заполняется, тематическая лесная карта не прилагается.

Таблица 16

**Ведомость лесотаксационных выделов,
в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия**

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ выде-ла	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс.м³			Год проведе-ния
					общий	ликвидный	деловой	
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

Обеспечение санитарной безопасности в лесах осуществляется в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047, приказами Минприроды России от 09.11.2020 г. № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», от 09.11.2020 г. № 910 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», от 09.11.2020 г. № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов» и проектируется в объеме, установленном договором аренды от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10.

Арендатор обязан предоставлять отчет в соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 22.07.2020 № 468 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме».

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

В связи с отсутствием на предоставленном в аренду лесном участке и прилегающей к нему 50-м полосе действующих очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий, мероприятия по локализации и ликвидации не проектируются. Таблица 17 «Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке», таблица 18 «Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-

оздоровительные мероприятия», таблица 19 «Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке» не заполняются, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 17

Виды и объемы
проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятий	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м³			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. м³
Защитные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 18

Ведомость
лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала,	№ выдела	Площадь, га	Год проведения
Защитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Резервные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-

Таблица 19

Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации
очагов вредных организмов на лесном участке

Вид мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем	
		Всего	Ежегодный объем
Защитные леса			
-	-	-	-
-	-	-	-
Эксплуатационные леса			
-	-	-	-
-	-	-	-
Всего на лесном участке			
-	-	-	-
-	-	-	-

5.7. Площадь лесных земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Лесовосстановление и уход за лесами осуществляется в соответствии с Правилами лесовосстановления, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.12.2020 г. № 1014, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 534 и Правилами выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 г. № 566.

Арендованный лесной участок полностью расположен на нелесных землях – 0,8559 га (100 % от общей площади лесного участка).

Лесовосстановление на арендованном лесном участке не проектируется, таблица 20 «Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении» не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 20

Площадь лесных земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
-	-	-	-	-

Отчет по воспроизводству лесов и лесоразведению предоставляется Арендатором лесного участка, в сроки и по форме установленные Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 г. № 452.

5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

На арендуемом лесном участке проведение лесовосстановительных работ не предусматривается. Мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке не проектируются. Тематическая лесная карта не прилагается.

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины), в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

В связи со спецификой работ, мероприятия по лесовосстановлению на арендованной территории Проектом не предусмотрены, таблицы 21, 22 не заполняются, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 21

**Ведомость лесотаксационных выделов,
в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению**

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Способ лесовосстановления
-	-	-	-	-	

Таблица 22

Проектируемые способы и объемы лесовосстановления

Площадь, га

Категории фонда лесовосстанов-ления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	Итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари, погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	-	-
Пустыри	-	-	-	-	-	-
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

5.10. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанных с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

На период действия Проекта освоения лесов на арендованном лесном участке мероприятия по уходу за лесом при воспроизводстве лесов не проектируется.

5.11. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение

В связи с тем, что на период действия Проекта рубки ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанных с заготовкой древесины) не требуется, таблица 23 «Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами» и таблица 24 «Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанных с заготовкой древесины» не заполняются, тематическая лесная карта не прилагается.

Таблица 23

**Ведомость лесотаксационных выделов,
в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами**

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	№№ РТК	Проекти-руемый состав насаждения	Проекти-руемая полнота насаждения
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 24

**Площадь лесов,
нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанных с заготовкой древесины**

Порода	Площадь, га	Вырубаемый запас, м^3	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				Площадь, га	Вырубаемый запас, м^3	
					общий	с 1 га
Вид ухода - осветление						
Сосна	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных:	-	-	-	-	-	-
Дуб	-	-	-	-	-	-
Вяз	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных:	-	-	-	-	-	-
Береза	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных:	-	-	-	-	-	-
Всего по лесничеству	-	-	-	-	-	-
Вид ухода – прочистки и далее по видам ухода						

Раздел 6 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ»

6.1. Характеристика водных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ) поверхностные и подземные воды относятся к объектам охраны окружающей среды. Охрана водных объектов – деятельность, направленная на сохранение и восстановление водных объектов. Эта деятельность распространяется как на сами водные объекты, так и на их водоохранные зоны.

На арендованном лесном участке водные объекты отсутствуют. Арендованный лесной участок располагается в пределах водоохранной зоны водного объекта.

Таблица 25

Характеристика водных объектов, находящихся на территории арендованного лесного участка, их местоположения, размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Особенности режима охраны
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 года № 74-ФЗ водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На арендованном лесном участке водные объекты отсутствуют. Арендованный лесной участок располагается в пределах водоохранной зоны водного объекта.

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов.

Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов разрабатываются в соответствии с федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Арендатор при строительстве и эксплуатации линейных объектов обязан соблюдать требования, предусмотренные водным законодательством на предоставленном в аренду лесном участке и в прилегающих к участку лесных насаждениях.

В соответствии со статьей 59 Водного кодекса Российской Федерации Арендатор лесного участка при проведении работ обязан принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие предупреждение загрязнения грунтовых вод и рациональное использование водных ресурсов, а именно:

- предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей и исключение попадания их на рельеф;
- организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова в случаи попадания на него горюче-смазочных материалов или других жидких отходов;
- сбор бытовых отходов и строительного мусора и последующий их вывоз в специально отведенные для этих целей места для утилизации;
- регулярное проведение очистки лесного участка и прилегающей 50-ми метровой полосы лесного участка от захламления бытовыми отходами;
- запрет движения и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

6.3. Сведения о животном мире

Специальных обследований животного мира на арендованном лесном участке не проводилось. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества краснокнижные виды животного мира и виды, находящиеся под угрозой исчезновения на арендованном лесном участке отсутствуют.

6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира

Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира на предоставленном в аренду участке разрабатываются в соответствии с требованиями Федеральных законов от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» и от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ от «Об охране окружающей среды», а так же «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

Дополнительно Проектом предусмотрено, что при проведении работ по строительству и эксплуатации линейного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области, Арендатор соблюдает следующие условия защиты среды обитания объектов животного и растительного мира:

- запрещено уничтожение объектов животного мира (особенно редких и находящихся под угрозой исчезновения) или совершение иных действий, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира;
- запрещено уничтожение или повреждение аншлагов и других знаков, устанавливаемых пользователями животным миром или специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, а также зданий и других сооружений, принадлежащих указанным пользователям и органам;
- запрещено выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещена установка сплошных, не имеющих проходов, заграждений и сооружений на путях миграции животных;
- запрещено оставлять незакопанные ямы под столбы или котлованы на длительное время;
- запрещается проводить ремонт, заправку, мытье автомобилей, а также оставлять их с работающим двигателем.

При проведении работ запроектированы следующие мероприятия для защиты объектов животного мира:

- проведение всех работ по строительству и эксплуатации линейного объекта осуществлять строго в границах предоставленного в аренду лесного участка;
- проезд строительной и транспортной техники осуществлять только по автодорогам и организованным временным подъездным путям;
- организация контроля за выполнением указанных природоохранных мероприятий.

В случае гибели животных при осуществлении производственных процессов Арендатор обязан сообщить об этом в Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Мероприятия по охране растительного мира осуществляются Арендатором в 50-метровой полосе, прилегающей к арендованному лесному участку в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами пожарной безопасности в лесах и Правилами санитарной безопасности в лесах с целью предотвращения возникновения пожаров и условий для развития энтомо – и биоповреждений, заболачивания.

При производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие. Снятие грунта над корнями не допускается.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам деревьев проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

Не допускается сливать горюче-смазочные материалы, устанавливать работающие машины, складировать на земле отходы производства и потребления, радиоактивные, химические, взрывчатые, токсичные, отравляющие и ядовитые вещества.

Для сохранения растительности в 50-м прилегающей полосе при строительстве линейных объектов и сооружений не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение

При проектировании мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов учтены положения Федеральных законов от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ», «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, постановления Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», постановления Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047 «О Правилах санитарной безопасности в лесах», приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов приведены в таблице 26.

Таблица 26

Ведомость
лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм
Водные объекты (наземные водные объекты)	В границах водоохранных зон: - запрет размещения мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - запрет движения и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями: - запрет на распашку земель; - запрет размещения отвалов размываемых	Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество	Мероприятия проектируются на всей площади предоставленного в аренду лесного участка и прилегающей к нему 50-м полосе		0,8559+ площадь прилегающей 50-м полосы	га

	грунтов				
Водные объекты (подземные водные объекты)	В соответствии со статьей 59 Водного кодекса РФ предусмотрены следующие мероприятия: - запрещено техническое обслуживание, заправка и слив горюче-смазочных материалов строительных машин и механизмов; - проведение рекультивация нарушенных земель лесного фонда	Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество	Мероприятия проектируются на всей площади предоставленного в аренду лесного участка и прилегающей к нему 50-м полосе	0,8559+ площадь прилегающей 50-м полосы	га
Объекты животного мира	- недопущение повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - недопущение захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - недопущение загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - исключение повреждения лесных насаждений, растительного покрова за границами предоставленного лесного участка (в 50-ти метровой полосе); - недопущение засорения и захламления территории арендованного лесного участка, а также прилегающей к нему 50-ти метровой полосы бытовыми отходами, отходами древесины и мусором с целью предотвращения возникновения пожаров, очагов вредителей и болезней лесных насаждений; - недопущение проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка - соблюдение указанных природоохранных мероприятий	Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество	Мероприятия проектируются на всей площади предоставленного в аренду лесного участка и прилегающей к нему 50-м полосе	0,8559+ площадь прилегающей 50-м полосы	га
Объекты растительного мира	- недопущение повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - недопущение захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - недопущение загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - исключение повреждения лесных насаждений, растительного покрова за границами предоставленного лесного участка (в 50-ти метровой полосе); - недопущение засорения и захламления территории арендованного лесного участка, а также прилегающей к нему 50-ти метровой полосы бытовыми, строительными отходами, отходами древесины и мусором с целью предотвращения возникновения пожаров,	Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество	Мероприятия проектируются на всей площади предоставленного в аренду лесного участка и прилегающей к нему 50-м полосе	0,8559+ площадь прилегающей 50-м полосы	га

	очагов вредителей и болезней лесных насаждений; - недопущение проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка				

Пространственное размещение мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов представлено на тематической лесной карте пространственного размещения лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (приложение № 7 к проекту освоения лесов).

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 7 «ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ. СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА»

7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта осуществляется в соответствии с основными параметрами и нормативами использования лесов с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества, в соответствии со ст.21, 45 Лесного кодекса РФ и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434, Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов, предусмотренные статьями 12, 27, 111, 115 Лесного кодекса РФ при использовании лесов на лесном участке, предоставленных в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области, отсутствуют.

Ежегодно, не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов, Арендатор обязан подать в уполномоченный орган государственной власти (комитет по природным ресурсам Ленинградской области) лесную декларацию в соответствии с приказом Минприроды России от 29.04.2021 г. № 303.

Арендатор обязан предоставлять отчеты в соответствии с требованиями приказов Минприроды России от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка представления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в

электронной форме», от 21.08.2017 г. № 452 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка представления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме», от 09.03.2017 г. № 78 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме», от 22.07.2020 № 468 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме».

Арендатор обязан соблюдать установленный режим использования лесов, обеспечивать выполнение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, по охране водных объектов и объектов животного мира, не допускать нарушений лесного законодательства.

Земли, которые использовались для реконструкции объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации линейного объекта

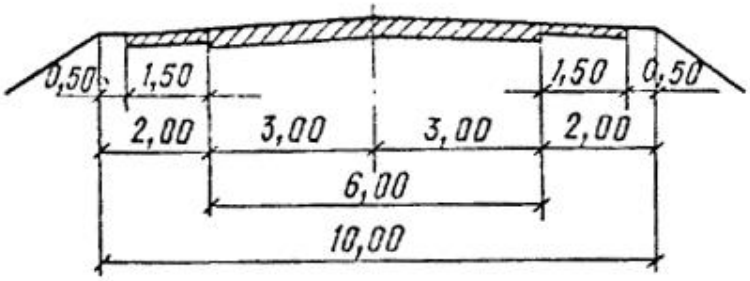
Лесной участок предоставлен в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Местоположение лесного участка: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество квартал 63 часть выдела 1. Кадастровый номер участка 47:20:0000000:100 (учетный номер части 964). Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 406-2019-02.

Согласно ГОСТ Р 52398-2005, проектируемая автомобильная дорога относится к классу дороги обычного типа (нескоростная дорога).

Общая ширина проектируемой дороги 10 м. Проезжая часть - основной конструктивный элемент дороги, предназначенный для движения транспортных средств – составляет 6 м; дорога является двухполосной, разделительной полосы нет. Ширина обочины проектируется по 1,5 м. Проектируемая автомобильная дорога будет относиться к IV категории.

Профиль проектируемой дороги.



Рекультивация лесного участка

В соответствии с п.6 ст.21 Лесного кодекса РФ, Арендатор обязан рекультивировать земли, которые использовались для строительства и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Арендатор производит рекультивацию земельного участка за счет собственных средств. Рекультивация нарушенных земель должна проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 и проектной документацией, разработанной Арендатором.

В соответствии с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800, рекультивация земель осуществляется путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

В соответствии с п.30 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800, завершение работ по рекультивации земель подтверждается актом о рекультивации земель, консервации земель, который подписывается лицом, исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления, обеспечившими проведение рекультивации в соответствии с пунктами 3 или 4 настоящих Правил. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, консервации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил. Обязательным приложением к акту являются:

а) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

б) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

На арендуемом лесном участке технические мероприятия будут включать в себя снятие и складирование плодородного слоя, планировку поверхности, транспортировку и

раскладку плодородного слоя с формированием рельефа местности после окончания монтажа линейных объектов и демонтажа оборудования, уборку строительного мусора. Снятый плодородный растительный слой, полученный при выемке грунтов при проведении работ равномерно распределяется в местах свободных от застройки.

По окончании технических мероприятий Проектом предусматриваются биологические мероприятия, целью которой является посев, на участках свободных от застройки, дернообразующих трав для предотвращения эрозионных процессов и восстановления плодородия почвы по норме 20 г/м².

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта на лесном участке

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта на лесном участке, представлена в таблице 27.

Таблица 27

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ выд ела	Площадь объекта, га	Протяжен-ность, км	Характеристика объекта	Проекти-руемые мероприятия	Год про-ведения
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
дорога автомобильная	Кингисеппское, Тикописское	63	1	0,8559	0,130	дорога автомобильная с переходным типом дорожного покрытия	строительство, эксплуатация	2023-2068
аншлаг	Кингисеппское, Тикописское	63	1	-	точечный объект	агитационный плакат, с противопожарной информацией, установленный на одной или двух опорах (60х90)	установка на пожароопас ный сезон	2023-2068
Итого:	-	-	-	0,8559	0,130	-	-	-

На территории арендуемого лесного участка планируется строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия.

Проектируемые объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры – дорога автомобильная.

Существующие объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с договором аренды лесного участка (приложение № 1 к проекту освоения лесов), на арендуемом лесном участке отсутствуют.

В соответствии с договором аренды (приложение № 1 к проекту освоения лесов) на лесном участке существующие объекты лесной инфраструктуры отсутствуют.

Проектируется установка 1 аншлага с указанием наименования и контактных данных арендатора лесного участка, а также телефон Региональной Диспетчерской Службы Ленинградской области (РДС ЛО).

Тематическая лесная карта с пространственным размещением существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области, представлена в приложении № 8 к проекту освоения лесов.

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта

На арендуемом лесном участке для строительства и эксплуатации линейного объекта рубка лесных насаждений не проектируется. Арендованный лесной участок полностью представлен нелесными землями – 0,8559 га (100 % от общей площади лесного участка).

Таблица 28 «Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве и эксплуатации линейного объекта», не заполняется.

Таблица 28

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве и эксплуатации линейного объекта

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ выде ла	Площадь, га	Объем рубок, м³				Год прове-дения
					Корневой запас	в т.ч. хвойные	Ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого				-	-	-	-	-	-

7.5. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта

На территории арендуемого лесного участка планируется строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия.

Проектируемые объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры – дорога автомобильная.

Существующие объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с договором аренды лесного участка (приложение № 1 к проекту освоения лесов), на арендуемом лесном участке отсутствуют.

В соответствии с договором аренды (приложение № 1 к проекту освоения лесов) на лесном участке существующие объекты лесной инфраструктуры отсутствуют.

Проектируется установка 1 аншлага с указанием наименования и контактных данных арендатора лесного участка, а также телефон Региональной Диспетчерской Службы Ленинградской области (РДС ЛО).

Тематическая лесная карта с пространственным размещением существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области, представлена в приложении № 8 к проекту освоения лесов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лесной участок общей площадью 0,8559 га, расположенный в Ленинградской области, Кингисеппском районе, Кингисеппском лесничестве, Тикописском участковом лесничестве, предоставлен в аренду гражданину Крюкову В.В. в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия.

Проект содержит сведения о разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию объектов лесной инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов, а также о мероприятиях по строительству и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

В соответствии с требованиями действующего лесного законодательства (ст. 26 Лесного кодекса РФ), для осуществления запроектированных мероприятий Арендатор ежегодно заполняет и подает лесную декларацию в комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Порядок заполнения и подачи лесной декларации утвержден приказом Минприроды России от 29.04.2021 г. № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка её заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

Арендатор обязан подавать отчеты в соответствии со статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного Кодекса РФ, по форме и в сроки, установленные приказами Минприроды России от 21.08.2017 г. № 451, от 21.08.2017 г. № 452, от 09.03.2017 г. № 78, от 22.07.2020 № 468.

Арендатор лесного участка несет полную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушения, допущенные им при использовании арендованного лесного участка и территории в 50-метровой полосе за его пределами (Раздел IV договора аренды).

По окончании срока действия проекта освоения лесов, Арендатор передает комитету по природным ресурсам Ленинградской области лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, с характеристиками лесного участка, установленными Проектом на день окончания срока действия договора аренды от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10.

По истечении срока действия договора аренды лесного участка или в случае досрочного прекращения срока его действия Арендатор обязан освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов.

Проект освоения лесов направлен на обеспечение рационального использования лесного участка в соответствии с разрешенным видом деятельности и действующими нормами, и правилами. Применение в совокупности всех проектируемых мероприятий

позволит максимально уменьшить отрицательно воздействие техногенных факторов на природный комплекс лесного участка – биогеоценоз.

Нормативные и руководящие документы, рекомендуемые арендатору

1. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.) «Об особо охраняемых природных территориях».
2. Федеральный закон от 24.04.1995г. № 52-ФЗ (ред. от 08.12.2020 г.) «О животном мире».
3. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.) «Земельный кодекс Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.) «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020 г.) «Водный кодекс Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 22.12.2020 г.) «Лесной кодекс Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенным категориям земель».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 (ред. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 г. № 604 (ред. от 02.09.2020 г.) «Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации».
11. Постановление Правительством Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 г. № 1283-р (ред. от 04.07.2019 г.) «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 г. № 1084-р «Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 г. № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесом».
16. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.12.2020 г. № 1014 «Об утверждении правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений».
17. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 г. № 161 (ред. от 16.05.2018 г.) «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
18. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.04.2021 г. № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка её заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форма».

19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев. кустарников. лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации».

20. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении перечня информации, включаемый в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

21. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 г. № 452 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка предоставления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме».

22. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 г. № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов».

23. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 г. № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов».

24. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 г. № 910 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».

25. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 513 «Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».

26. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 г. № 78 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме».

27 Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

28. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

29. Приказ Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».

30. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 27.02.2017 г. № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений».

31. Постановление Правительства Ленинградской области от 08.04.2014 г. № 106 «О Красной книге Ленинградской области».

32. Постановление Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области».

33. Приказ комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.11.2018 года № 35 (с изменениями от 22.10.2020 № 31, от 15.07.2021 № 17, от 13.10.2021 № 45, от 30.12.2021 № 75) «Об утверждение лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества Ленинградской области».

34. Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

35. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 г. № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка».

36. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.07.2020 № 468 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме».

37. Договор аренды лесного участка от 14.10.2019 № 1491/ДС-2019-10.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОГОВОР

аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 1491/ДС-2019-10

Экземпляр лесничества

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2019 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; место нахождения: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А), в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года №341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и гражданин Крюков Валерий Владимирович, 16.01.1970 года рождения, место рождения: пос. Сосново, паспорт серия 40 14 № 228415, выдан ТП №20 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга 18.02.2015 года, код подразделения 780-020, ИНН 781135000039, СНИЛС № 027-133-493 30, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 62, к.7, кв. 513, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 01 октября 2019 года № 675-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Кингисеппского лесничества, находящийся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь 0,8559 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество в квартале 63 (часть выд. 1);

категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

кадастровый номер 47:20:0000000:100 (учетный номер части 964);

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а так же указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет рублей **57603,91 рубля** (Пятьдесят семь тысяч шестьсот три рубля 91 копейка) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - **57603,91 рубля** (Пятьдесят семь тысяч шестьсот три рубля 91 копейка) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской

Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течении 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

Первый платеж и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261, N 52, ст. 6441; 2011, N 1, ст. 54, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, N 11, ст. 1092, N 26, ст. 3377, N 30, ст. 4251; 2015, N 27, ст. 3997, N 29, ст. 4359; 2016, N 1, ст. 75, N 26, ст. 3875, ст. 3887) , мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1

статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 1, ст. 54; 2013, N 52, ст. 6961; 2016, N 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течении 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пунке 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течении 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Россмйской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания,

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (812)-908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в

действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2017, N 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2016, N 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2009, N 30, ст. 3735; 2008, N 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации(Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2017, N 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса

Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный N 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный N 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 28, ст. 3432; 2011, N 20, ст. 2820; 2012, N 6, ст. 671, N 46, ст. 6339; 2014, N 16, ст. 1901; 2016, N 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный N 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость

складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским

законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4,5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменнм уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и действует 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для ЛОГКУ «Ленобллес», один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А
ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Кингисеппского лесничества филиала ЛОГКУ «Ленобллес»	41 621 101
Банковские реквизиты	

Банк получателя	
р/с	40101810200000010022
к/с	
БИК	044106001
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области	м.п. _____ Немчинов П.А. (подпись)
АРЕНДАТОР:	Гражданин Крюков Валерий Владимирович
Адрес регистрации	г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 62, к.7 кв. 513
Адрес места жительства	г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 62, к.7 кв. 513
ИНН	781135000039
Телефон	+7 (911) 099-72-45
Крюков Валерий Владимирович	_____ м.п. (при наличии) _____Крюков В.В. (подпись)

Арендодатель			Арендатор		
Немчинов Павел Артурович			Крюков Валерий Владимирович		
(подпись, печать)			(подпись, печать)		
"1 4"	октября	2019	"1 4"	октября	2019
(число)	(месяц)	(год)	(число)	(месяц)	(год)

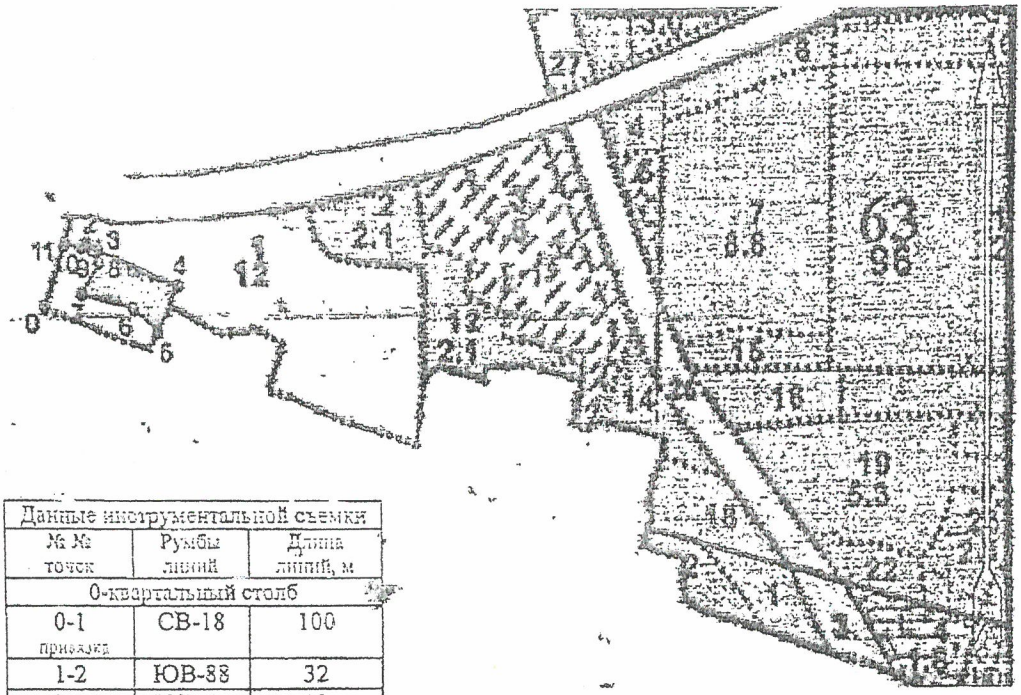
Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 1491/ДС-2019-10 от «14» октября 2019 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Площадь 0,8559 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество в квартале 63 (часть выд. 1);
кадастровый номер 47:20:0000000:100 (учетный номер части 964);
номер государственного лесного реестра: 406-2019-02.

Масштаб: 1:10000



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-квартальный столб		
0-1 привязка	СВ-18	100
1-2	ЮВ-88	32
2-3	ЮВ-70	19
3-4	ЮВ-66	130
4-5	ЮЗ-23	76
5-6	СЗ-46	51
6-7	СЗ-75	80
7-8	СВ-27	54
8-9	СЗ-26	19
9-10	СЗ-72	18
10-11	СЗ-87	28
11-1	СВ-29	4

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Крюков Валерий Владимирович

(подпись, печать)

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 1491/ДС-2019-10 от «14» октября 2019 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 14 октября 2019 года
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болото	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,8559	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8559	**0,8559**

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Тикописское	63 (часть выд. 1)	-	-	-/-	-/-	-/-	-/-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	63 (часть выд. 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: по данным государственного леного реестра в квартале 63 Тикописского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременение:

по договору аренды лесного участка № 10/3-2013-03 от01.04.2013 г., арендатор – ООО «Святобор», номер государственной регистрации № 47/47/01/005/2013-253 от 10.06.2013 года, вид использования лесов - заготовка древесины сроком на 49 лет.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Крюков Валерий Владимирович

(подпись, печать)

Приложение №3
к договору аренды лесного участка
№ 1491/ДС-2019-10 от «14» октября 2019 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

Именование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб./га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
										Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	коэффициент в соответствии с ППРФ	поправочный коэффициент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Тикописское	63	1	0,8559	Зазитные леса	Запретные полосы	поселок	-	-	4451,20	4,0	2,0	1,89	1	57603,91
Итого:			**0,8559**											**57603,91**

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Крюков Валерий Владимирович

(подпись, печать)

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 1491/ДС-2019-10 от «14» октября 2019 г.

СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	4 821,40		0,00	4 821,40
2	10.02.	4 798,41		0,00	4 798,41
3	10.03.	4 798,41		0,00	4 798,41
4	10.04.	4 798,41		0,00	4 798,41
5	10.05.	4 798,41		0,00	4 798,41
6	10.06.	4 798,41		0,00	4 798,41
7	10.07.	4 798,41		0,00	4 798,41
8	10.08.	4 798,41		0,00	4 798,41
9	10.09.	4 798,41		0,00	4 798,41
10	10.10.	4 798,41		0,00	4 798,41
11	10.11.	4 798,41		0,00	4 798,41
12	10.12.	4 798,41		0,00	4 798,41
13	**Итого (за год)**	**57 603,91**	**0,00**	**0,00**	**57 603,91**

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы*

Получатель: УФК по Ленинградской области (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Кингисеппское лесничество. ОКТМО: 41 621 101

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК: 044106001

Счет: 40101810200000010022 ИНН: 7842354966 КПП: 784201001

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет): КБК 05311204012016000120.

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: http://www.nature.lenobl.ru

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Крюков Валерий Владимирович

(подпись, печать)

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 1491/ДС-2019-10 от «14» октября 2019 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург «14» октября 2019г.

Арендодатель в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича и Арендатор в лице гражданина Крюкова Валерия Владимировича, составили натоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял часть лесного участка Кингисеппского лесничества с целью строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество в квартале 63 (часть выд. 1); кадастровый номер 47:20:0000000:100 (учетный номер части 964).

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болото	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,8559	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8559	0,8559

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Тикописское	63 (часть выд. 1)	-	-	-/-	-/-	-/-	-/-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	63 (часть выд. 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: по данным государственного леного реестра в квартале 63 Тикописского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременение:

по договору аренды лесного участка № 10/3-2013-03 от01.04.2013 г., арендатор – ООО «Святобор», номер государственной регистрации № 47/47/01/005/2013-253 от 10.06.2013 года, вид использования лесов - заготовка древесины сроком на 49 лет.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Крюков Валерий Владимирович

(подпись, печать)

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 1491/ДС-2019-10 от «14» октября 2019 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Крюков Валерий Владимирович

(подпись, печать)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации «06» 11 2019 года

№ регистрации 47:20:0000000:100-47/001/2019-174

Регистратор ____________ / Кетынчец Н.Л.

(подпись) ФИО

Прошито, пронумеровано и заверено печатью 18 (восемнадцать) л.

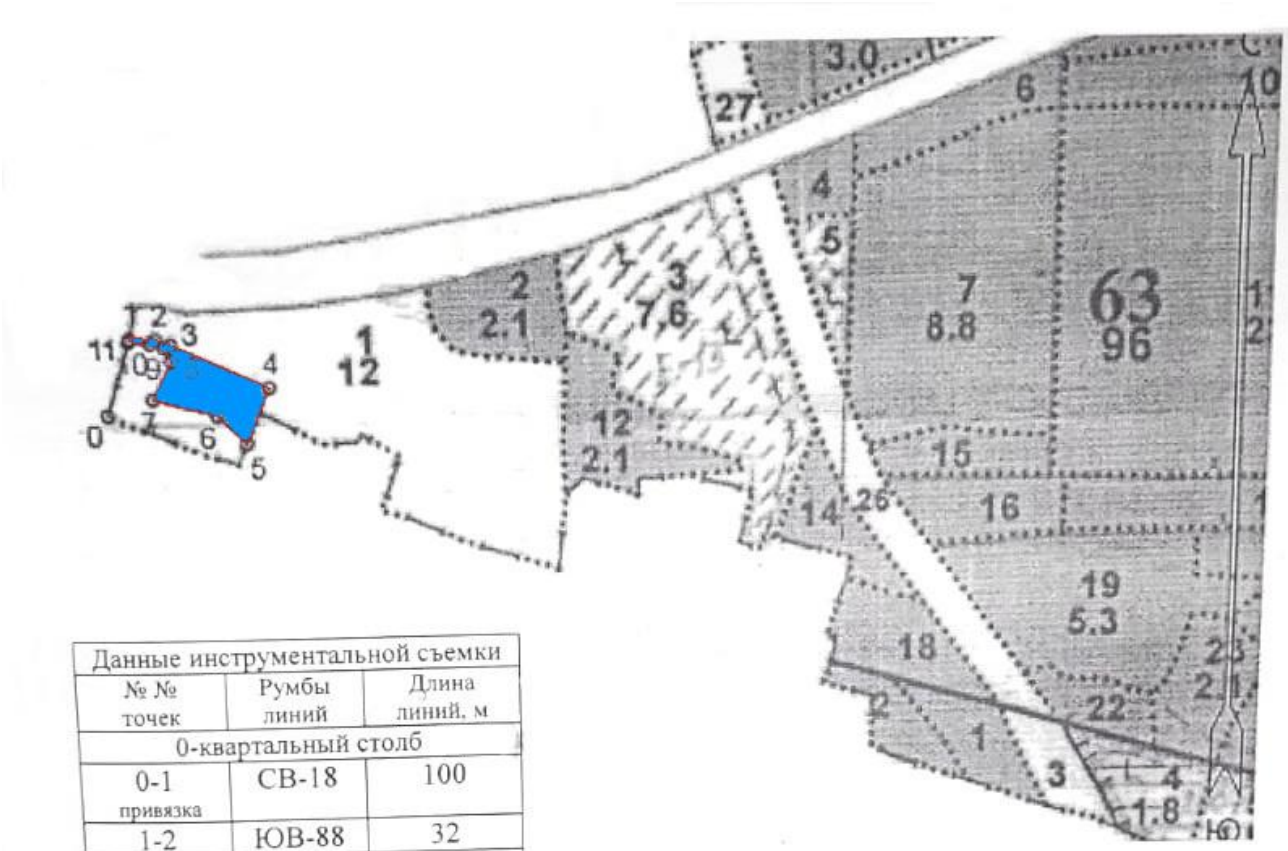
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области ____________ П.А.Немчинов

«14» октября 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество квартал № 63 (часть выдела 1),
общая площадь 0,8559 га;
М 1:10000



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-квартальный столб		
0-1 привязка	СВ-18	100
1-2	ЮВ-88	32
2-3	ЮВ-70	19
3-4	ЮВ-66	130
4-5	ЮЗ-23	76
5-6	СЗ-46	51
6-7	СЗ-75	80
7-8	СВ-27	54
8-9	СЗ-26	19
9-10	СЗ-72	18
10-11	СЗ-87	28
11-1	СВ-29	4

Условные обозначения:

— - граница лесного участка Кингисеппского лесничества, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области

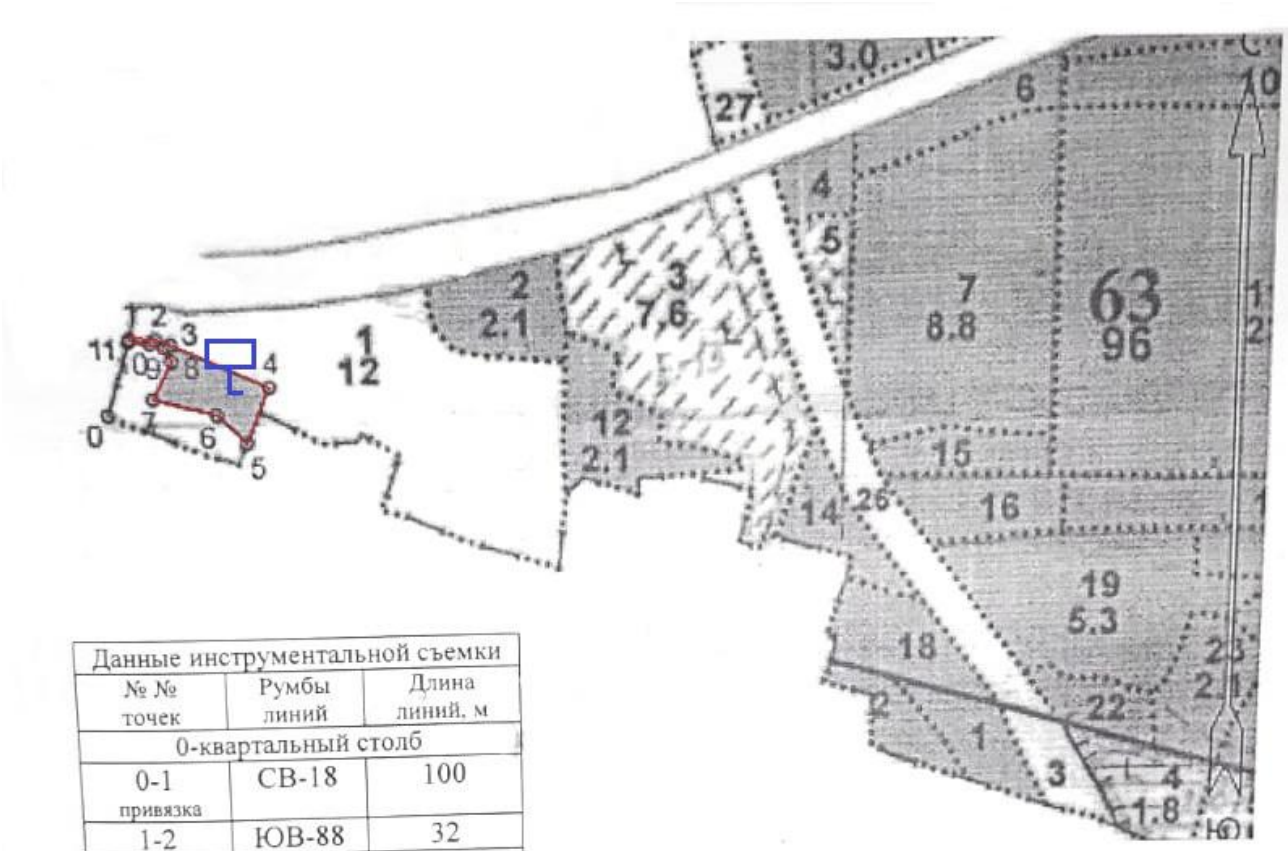
1, 2 – поворотные точки

- ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области

Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество квартал № 63 (часть выдела 1), общая площадь 0,8559 га;
М 1:10000



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-квартальный столб		
0-1 привязка	СВ-18	100
1-2	ЮВ-88	32
2-3	ЮВ-70	19
3-4	ЮВ-66	130
4-5	ЮЗ-23	76
5-6	СЗ-46	51
6-7	СЗ-75	80
7-8	СВ-27	54
8-9	СЗ-26	19
9-10	СЗ-72	18
10-11	СЗ-87	28
11-1	СВ-29	4

Условные обозначения:

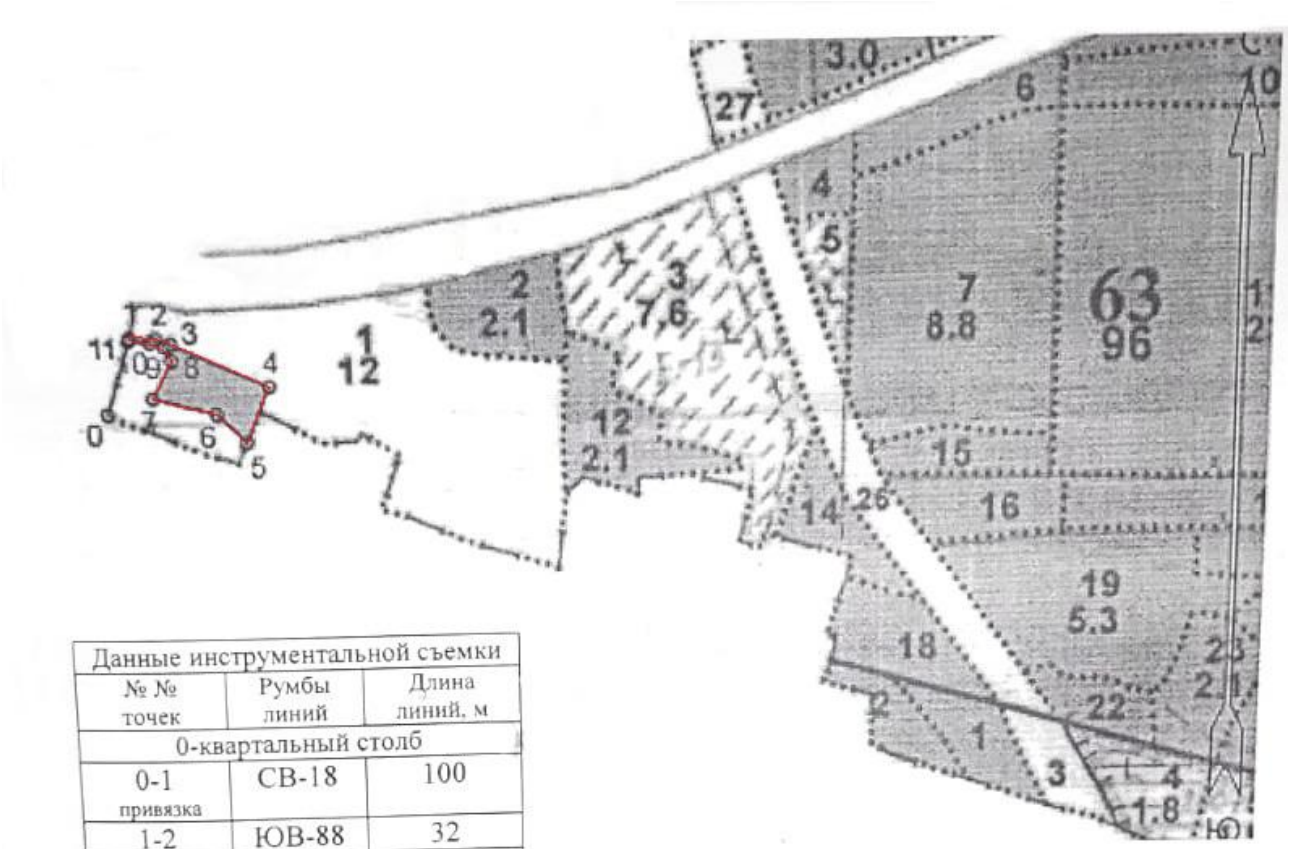
— - граница лесного участка Кингисеппского лесничества, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области
1, 2 – поворотные точки

Проектируемые объекты:
- аншлаг

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области

Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество квартал № 63 (часть выдела 1),
общая площадь 0,8559 га;
М 1:10000



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-квартальный столб		
0-1 привязка	СВ-18	100
1-2	ЮВ-88	32
2-3	ЮВ-70	19
3-4	ЮВ-66	130
4-5	ЮЗ-23	76
5-6	СЗ-46	51
6-7	СЗ-75	80
7-8	СВ-27	54
8-9	СЗ-26	19
9-10	СЗ-72	18
10-11	СЗ-87	28
11-1	СВ-29	4

Условные обозначения:

—— - граница лесного участка Кингисеппского лесничества, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области

1, 2 – поворотные точки

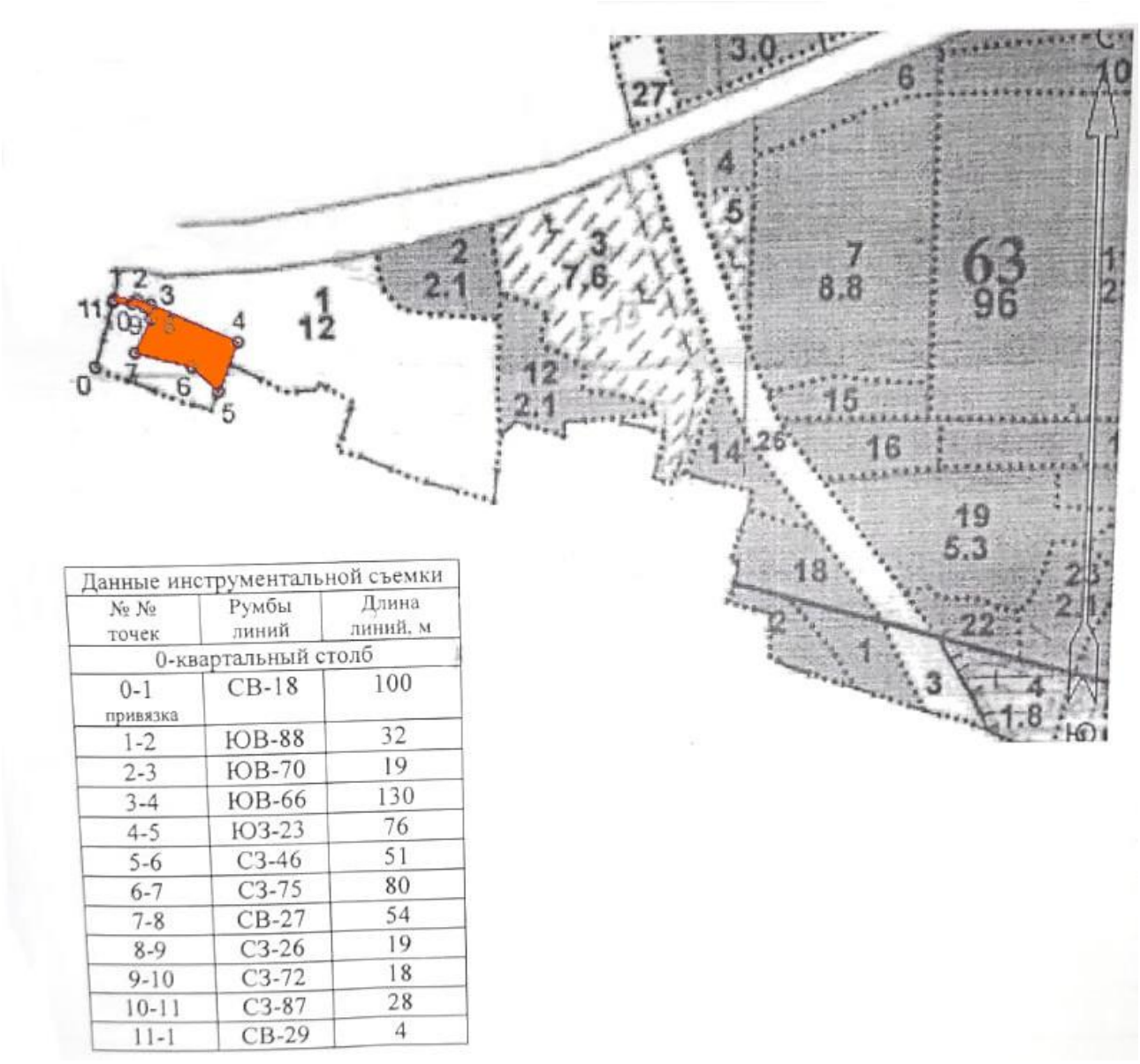
Проектируемые объекты:

—— - дорога автомобильная

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области по классам пожарной опасности

Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество квартал № 63 (часть выдела 1), общая площадь 0,8559 га;
М 1:10000



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-квартальный столб		
0-1 привязка	СВ-18	100
1-2	ЮВ-88	32
2-3	ЮВ-70	19
3-4	ЮВ-66	130
4-5	ЮЗ-23	76
5-6	СЗ-46	51
6-7	СЗ-75	80
7-8	СВ-27	54
8-9	СЗ-26	19
9-10	СЗ-72	18
10-11	СЗ-87	28
11-1	СВ-29	4

Условные обозначения:

—— - граница лесного участка Кингисеппского лесничества, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области

1, 2 – поворотные точки

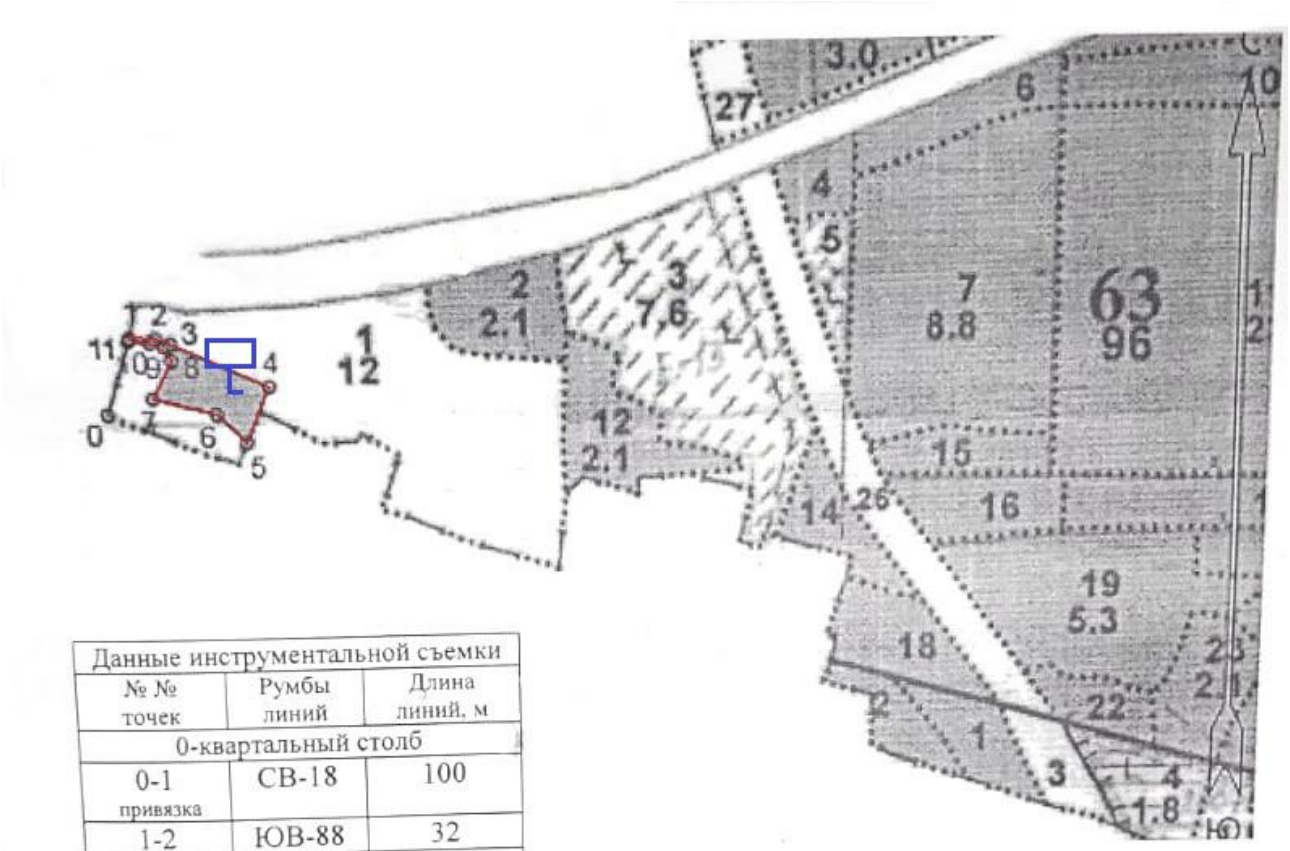
Классы пожарной опасности

- I класс; - II класс; - III класс; - IV класс; - V класс;

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Тематическая лесная карта территориального размещения проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества

Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество квартал № 63 (часть выдела 1),
общая площадь 0,8559 га;
М 1:10000



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-квартальный столб		
0-1 привязка	СВ-18	100
1-2	ЮВ-88	32
2-3	ЮВ-70	19
3-4	ЮВ-66	130
4-5	ЮЗ-23	76
5-6	СЗ-46	51
6-7	СЗ-75	80
7-8	СВ-27	54
8-9	СЗ-26	19
9-10	СЗ-72	18
10-11	СЗ-87	28
11-1	СВ-29	4

Условные обозначения:

—— - граница лесного участка Кингисеппского лесничества, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области

1, 2 – поворотные точки

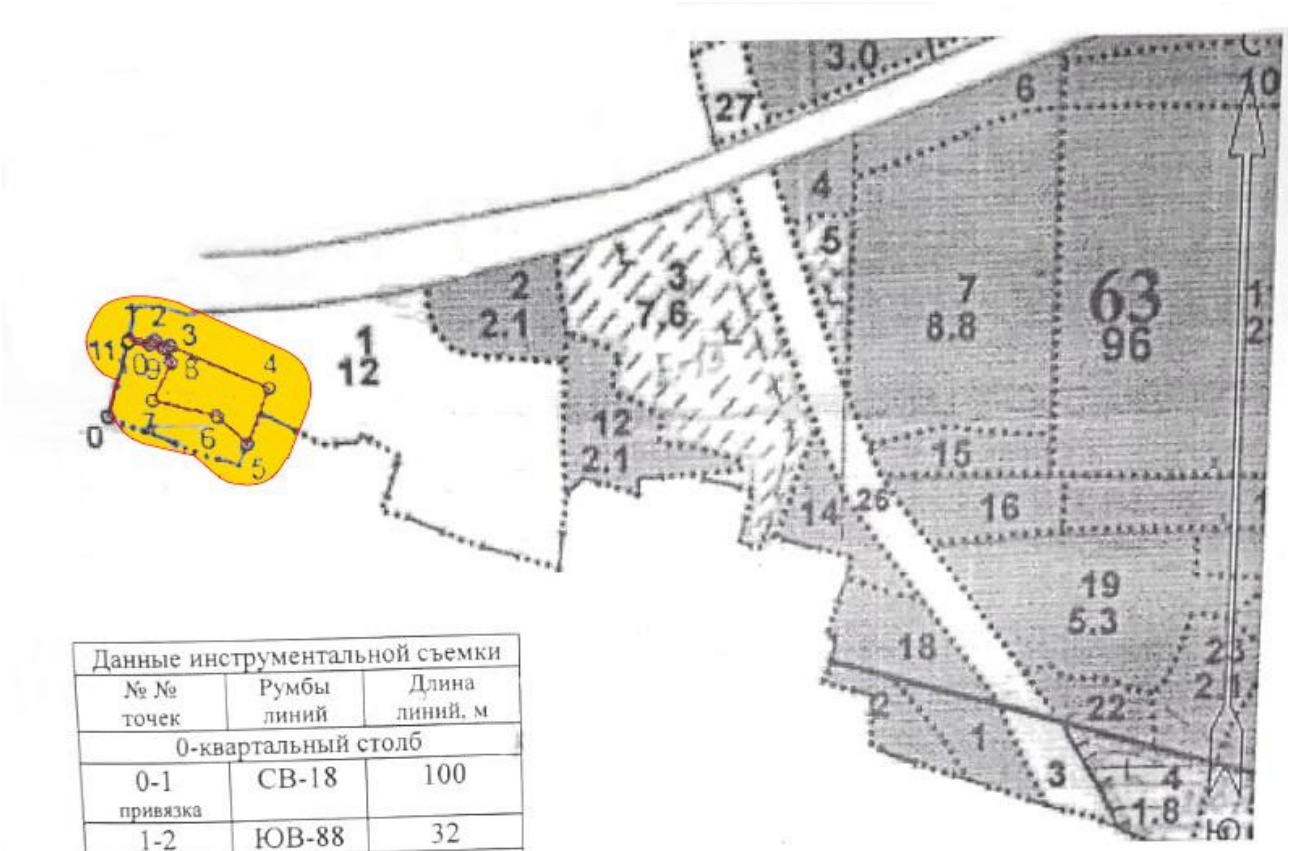
Проектируемые объекты:

- аншлаг

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Тематическая лесная карта пространственного размещения лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области

Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество квартал № 63 (часть выдела 1), общая площадь 0,8559 га;
М 1:10000



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-квартальный столб		
0-1 привязка	СВ-18	100
1-2	ЮВ-88	32
2-3	ЮВ-70	19
3-4	ЮВ-66	130
4-5	ЮЗ-23	76
5-6	СЗ-46	51
6-7	СЗ-75	80
7-8	СВ-27	54
8-9	СЗ-26	19
9-10	СЗ-72	18
10-11	СЗ-87	28
11-1	СВ-29	4

Условные обозначения:

—— - граница лесного участка Кингисеппского лесничества, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области

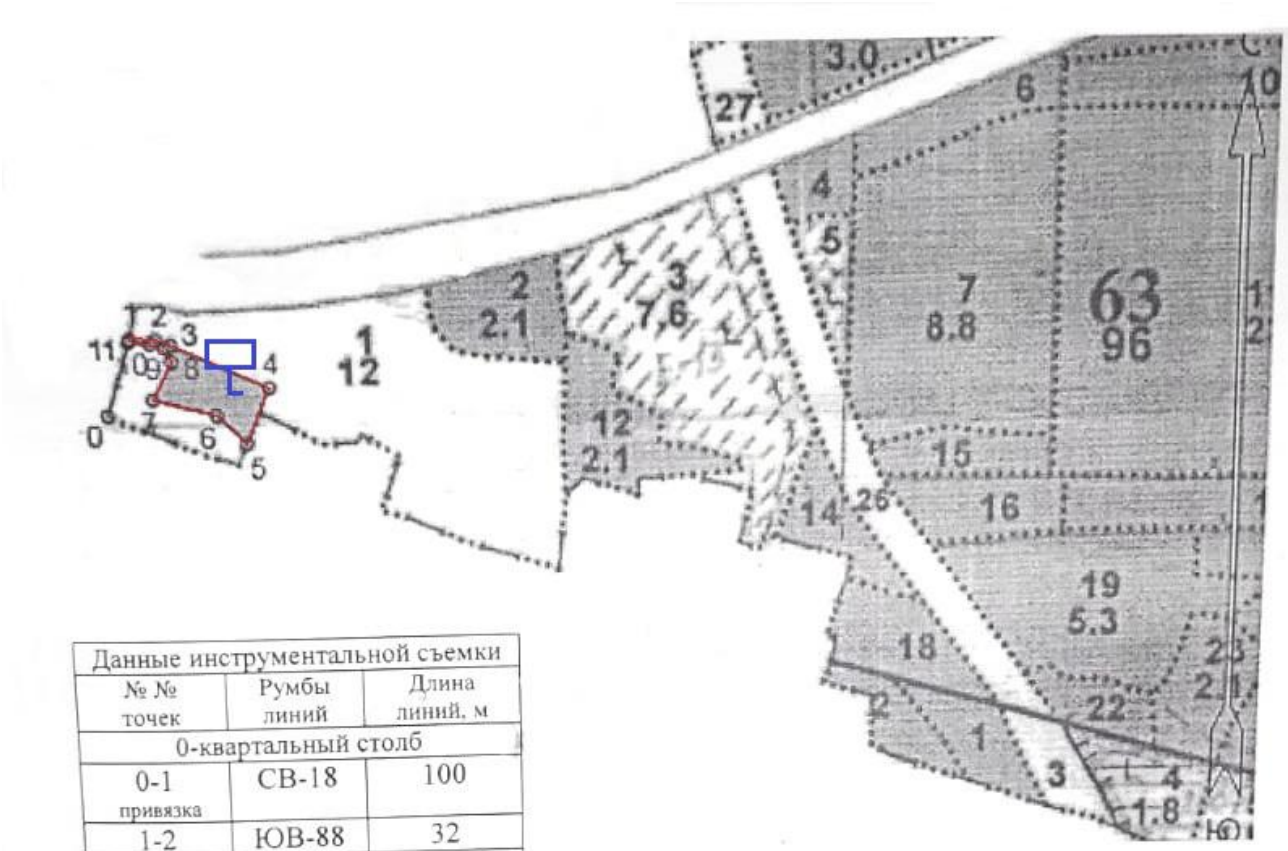
1, 2 – поворотные точки

▭ - граница проектируемых мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Тематическая лесная карта с пространственным размещением существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации линейного объекта на лесном участке Кингисеппского лесничества, Кингисеппского района Ленинградской области

Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество квартал № 63 (часть выдела 1), общая площадь 0,8559 га;
М 1:10000



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-квартальный столб		
0-1 привязка	СВ-18	100
1-2	ЮВ-88	32
2-3	ЮВ-70	19
3-4	ЮВ-66	130
4-5	ЮЗ-23	76
5-6	СЗ-46	51
6-7	СЗ-75	80
7-8	СВ-27	54
8-9	СЗ-26	19
9-10	СЗ-72	18
10-11	СЗ-87	28
11-1	СВ-29	4

Условные обозначения:

——— - граница лесного участка Кингисеппского лесничества, предоставленного в аренду гражданину Крюкову В.В. для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия в Кингисеппском районе Ленинградской области

1, 2 – поворотные точки

Проектируемые объекты:

——— - дорога автомобильная

- аншлаг

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.04.2021№ 99/2021/388681334			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-00-30/2004-9
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, участковые лесничества: Усть-Лужское кв.1-82, 83-87(части), 88-91, 92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв.1-38, 41-171, Георгиевское кв.1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281, 290-384, Кингисепское кв.7-11, 17-24, 27, 28, 34, 37-42, 58-62, 79-84, 94-100, 118, 126-129, 146-153, 164-169, 178-209, Ивановское кв.1-60, 63-79, 85-96, 101-105, 112-117, 122-132, 140-158, 160-182, Тикописское кв.1-6, 12-16, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43-57, 63-78, 85-93, 101-117, 119-125, 130-145, 154-163, 170-177, Приморское кв.1-10, 11-12(части), 13-32, 101-123, 201-223, Александровское кв.1-24, 101-113, 201-245, 301-314.
Площадь:	1947840667 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1398549598.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0713007:144, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14854, 47:20:0911006:211, 47:20:0000000:14868, 47:20:0903007:17, 47:20:0000000:14858, 47:20:0209001:54, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:14149, 47:20:0753003:321, 47:14:0000000:38849, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:20:0833001:370, 47:20:0109004:108, 47:20:0000000:14929, 47:00:0000000:1667, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0224003:42, 47:20:0000000:8966, 47:20:0223002:2323, 47:20:0752003:862, 47:20:0000000:15148, 47:20:1024003:31, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:15000, 47:20:0751002:357, 47:20:0833001:371, 47:20:0221001:120, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14770, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 47:20:0000000:15543, 47:20:0118001:296, 47:00:0000000:39987, 47:00:0000000:39988, 47:20:0000000:15551, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15556, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:0118002:42, 47:20:0000000:5631, 47:20:0000000:14520, 47:20:0000000:15033, 47:20:0000000:15229, 47:20:0000000:15164, 47:20:0225002:120, 47:20:0000000:5650, 47:20:0224003:41, 47:20:0118002:39, 47:20:0000000:3111, 47:20:0447001:76, 47:20:0449001:122, 47:20:0833001:313, 47:20:0903007:16,

	47:20:0118002:40, 47:20:0000000:189, 47:20:0000000:3160, 47:20:0000000:5651, 47:20:0000000:15031, 47:20:0000000:190, 47:20:0117001:84, 47:20:0447002:77, 47:20:0000000:3191, 47:20:0118002:38, 47:20:0119001:196, 47:20:0000000:15030, 47:20:0117001:297, 47:20:0449001:139, 47:20:0322003:362, 47:20:0447002:78, 47:20:0322002:7, 47:20:0225002:122, 47:20:0000000:14358, 47:20:0000000:188, 47:20:0000000:14235, 47:20:0000000:15032, 47:20:0000000:14604, 47:20:0322003:143, 47:20:0118002:41, 47:20:0000000:15163, 47:20:0000000:14585, 47:20:0449004:1, 47:20:0000000:14601, 47:20:0601003:37
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.03.2024
963	2600	Аренда (в том числе, субаренда), Проектная документация лесного участка № 1 от 15.01.2018, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.03.2024
964	8559	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2024
964	8559	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2024
964	8559	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2024
965	3364245	Аренда (в том числе, субаренда), Распоряжение о внесении изменений № 1510 от 30.04.2019, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2024
965	3364245	Аренда (в том числе, субаренда), Распоряжение о внесении изменений № 1510 от 30.04.2019, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2024
965	3364245	Аренда (в том числе, субаренда), Распоряжение о внесении изменений № 1510 от 30.04.2019, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.06.2024

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.04.2021№ 99/2021/388681334			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
966	386410	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.07.2024
966	386410	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.07.2024
966	386410	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.07.2024
967	2635	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 672 от 25.02.2019, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.11.2024