ПРОЕКТ

освоения лесного участка,
предоставленного в аренду
ООО «ЕвроХим Северо-Запад - 2»,
для строительства линейных объектов –
газопровода магистрального, водопроводов,
линии электропередачи кабельной, линии связи
на площади – 1,4909 га, в квартале № 12
Александровского участкового лесничества
Кингисеппского лесничества
Ленинградской области
по договору аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022

Представитель ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»
по доверенности № 22/8 от 26.01.2022 г. -
АО «Проектнефтегаз»
в лице генерального директора **А.Б. Микулин**

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 7
1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок 7
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем 7
лесной участок в аренду 7
1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ 8
лесного участка 8
1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями 8
1.5. Сведения о разработчике проекта 8
2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ 9
2.1. Перечень предоставленных в аренду входящих в состав лесного участка лесных кварталов, лесотаксационных выделов 9
2.2. Пространственное расположение лесного участка, переданного в аренду на карте-схеме лесничества, в границах которого расположен лесной участок 9
Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения и категориям защитных лесов приведено в таблице 3. 9
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям 11
лесного фонда 11
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке 12
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия 14
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений 14
2.7. Сведения об обременениях лесного участка 14
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка 15
3. СОЗДАНИЕ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 16
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение 16
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры 17
4. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 18
4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение 18
4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры 19
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ, ЗАЩИТЕ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОВ 21
Общие сведения 21
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам природной пожарной 22
опасности 22
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов созданных при использовании лесов, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и их территориальное размещение 22
5.3. Сведения о наличии и потребности в пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря на лесных участках в соответствии с действующими нормативами 24

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса 26
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов, проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно – оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ 27
5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение 29
5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении 30
5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом 31
5.9. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом 31
5.10. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение. 32
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО И РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА 33
6.1. Характеристика водных объектов 33
6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов 33
6.3. Сведения о животном мире 34
6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного и растительного мира. 34
6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение 35
7. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЙ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 38
7.1 Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом 38
7.2. Обоснование и характеристика проектируемых работ для строительства линейных объектов и их пространственное размещение. 39
7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве линейного объекта 40
7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов при строительстве линейных объектов. 42
7.5 Территориальное размещение проектируемых объектов при строительстве линейных объектов и сооружения, являющегося неотъемлемой технологической частью линейных объектов. 44
7.6 Мероприятия по рекультивации земель, при строительстве линейных объектов 44
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 46
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ 48
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА 50
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИЯ СВОДНОЙ ВЕДОМОСТИ МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНОЙ ОЦЕНКИ ЛЕСОСЕК, ПИСЬМО ЛОГКУ "ЛЕНОБЛЛЕС" О СОГЛАСОВАНИИ СВОДНОЙ ВЕДОМОСТИ И ВЕДОМОСТИ МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНОЙ ОЦЕНКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА 71
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИЯ ПИСЬМА ОБ ОТСУТСТВИИ ООПТ 76
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ 77

Рис.1. Тематическая лесная распределения площади лесов по видам целевого назначения на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса М 1:10000 83
Рис.2 Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке М 1:10000 84
Рис.3 Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке М 1:10000 85
Рис.4 Тематическая лесная карта распределения территории лесного участка по классам пожарной опасности М 1:10000 86
Рис.5 Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение М 1:10000 87
Рис.6 Тематическая лесная карта мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, подземных водных объектов, рекультивация и их пространственное размещение М 1:10000 88
Рис.7 Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов 89
Рис.8 Тематическая лесная карта с указанием пространственного расположения мероприятий по рекультивации нарушенных земель на лесном участке 90
Рис.9 Образец аншлага 91

ВВЕДЕНИЕ

Проект освоения лесов (далее Проект) разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 200-ФЗ от 04.12.2006 года), приказом Федерального агентства лесного хозяйства (далее – Рослесхоз) № 69 от 29.02.2012 г. «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества, утвержденным приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 35 от 26.11.2018 г., приказом Минприроды России от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута", приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красные книги субъектов Российской Федерации» и другими регулирующим лесные отношения нормативными правовыми актами.

В Проекте учтены документы, являющиеся основанием возникновения прав пользования лесным участком:

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 11.02.2022 года № 83-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад - 2» (далее ООО «ЕХСЗ-2») для строительства линейных объектов в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»;

- договор аренды лесного участка № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г.

Вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Целью использования лесного участка является строительство ООО «ЕХСЗ-2» (далее – Арендатор) линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Настоящий Проект содержит сведения о лесном участке, проектируемых видах и объемах работ по строительству линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи, проектируемых объектах лесной инфраструктуры, объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, а также сведения о запроектированных мероприятиях по охране, защите лесов.

Проект направлен на обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, не истощительного освоения лесов и их использования в соответствии с разрешенным видом деятельности и установленным для них целевым назначением.

Невыполнение Арендатором Проекта является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка.

Проект освоения лесов подлежит государственной экспертизе (статья 89 Лесного кодекса РФ), которая проводится уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ.

Порядок государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г.

№ 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».

Срок действия настоящего Проекта установлен на срок действия договора аренды лесного участка № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. – 11 месяцев (с 25.02.2022 г. по 24.01.2023 г.)

Срок действия положительного заключения экспертизы устанавливается на срок действия Проекта.

В соответствии со ст. 26 Лесного кодекса РФ, Арендатор подает в комитет по природным ресурсам Ленинградской области лесную декларацию по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

В соответствии со статьями 49, 60, 66 Лесного кодекса РФ Арендатор представляет отчеты:

- об использовании лесов, утвержденные приказом Минприроды России от 21.08.2017 г. № 451 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме";

- об охране лесов и защите лесов, утвержденные приказом Минприроды России от 09.03.2017 г. № 78 " Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка предоставления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме";

- о воспроизводстве лесов и лесоразведении, утвержденные приказом Минприроды России от 21.08.2017 г № 452 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка предоставления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме";

- об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, утвержденный приказом Минприроды России от 22.07.2020 г. № 468 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме".

Внесение изменений в Проект допускается при изменении лесохозяйственного регламента лесничества или условий договора аренды лесного участка. Внесение изменений в Проект осуществляется в порядке, предусмотренном приказом Рослесхоза № 69 от 29.02.2012 г. После внесения изменений Проект подлежит государственной экспертизе, которая проводится уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ. Порядок государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».

Настоящий Проект изготовлен в двух экземплярах и в электронном виде.

О Б Щ А Я Ч А С Т Ь

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Сведения о пользователе лесным участком

Таблица 1

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (решение уполномоченного органа о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка / Номер учетной записи в ГЛР
Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад - 2» (далее ООО «ЕХСЗ-2»)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов – строительство линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи	Юридический адрес/ фактический адрес: 188452, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона Фосфорит, Центральный проезд, д.7, каб.22	Телефон/ Факс (81375) 9-55-31 e-mail: EuroChem-NW-2@eurochem.ru	Договор аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. Распоряжение Правительства Ленинградской области От 11 февраля 2022 года № 83-р	11 месяцев	47:20:0000000:100 (учетный номер части 1044)
				Без регистрации		427-2020-03

Арендуемый лесной участок является частью лесного участка (категория земель – земли лесного фонда), находящегося в Федеральной собственности и расположенного в Ленинградской области Кингисеппского района в Кингисеппском лесничестве на территории Александровского участкового лесничества, квартал № 12 (части выделов 17, 18).

Лесной участок передан в аренду ООО «ЕХСЗ-2» по договору аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. для строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи, сроком на 11 месяцев (по 24 января 2023 г.)

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодателем лесного участка является Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

Почтовый адрес (фактический): 191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

Тел.(812) 539-41-01; факс (812) 539-41-07, адрес электронной почты: lpc@lenreg.ru.

1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка

Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка – Приложение 4 к Проекту.

Кадастровый номер участка: 47:20:0000000:100 (учетный номер 1044)

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппское лесничество,

Александровское участковое лесничество, в квартале 12 (части выделов 17,18).

Площадь: 1,4909 га. Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 427-2020-03.

1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями

Копия договора аренды лесного участка № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. - приложение 1 к Проекту.

1.5. Сведения о разработчике проекта

Проект освоения лесов по договору аренды лесного участка № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. – по 24 января 2023 г. в целях строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи, разработан ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» ИНН 4707040090 ОГРН 1174704012757. Юридический адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, промзона Фосфорит, Центральный пр-д, д. 7, кабинет 22. Фактический адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, промзона Фосфорит, Центральный пр-д, д. 7, кабинет 22. Электронная почта: EuroChem-NW-2@eurochem.ru. Телефон 8 (81375) 9-55-31

2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Перечень предоставленных в аренду входящих в состав лесного участка лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 68.1, 68.2, 69.1, 70, 70.1, 92 Лесного кодекса Российской Федерации. Перечень переданных в аренду, входящих в состав лесных участков лесных кварталов, лесотаксационных выделов представлен в таблице 2.

Таблица 2.

Перечень переданных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов		Общая площадь, га
	№ квартала	№ выдела	
Лесной участок 47:20:0000000:100 (учетный номер 1044)			
Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	12	часть выдела 17	0,7388
	12	часть выдела 18	0,7521
Всего			**1,4909**

Переданный в аренду лесной участок общей площадью 1,4909 га расположен в Ленинградской области Кингисеппском районе в Кингисеппском лесничестве на территории Александровского участкового лесничества, квартал № 12 (части выделов 17, 18).

Год последнего лесоустройства Кингисеппского лесничества Александровского участкового лесничества - 1995.

2.2. Пространственное расположение лесного участка, переданного в аренду на карте-схеме лесничества, в границах которого расположен лесной участок

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения и категориям защитных лесов приведено в таблице 3.

Таблица 3

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	1,4909	100
В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-	-

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-	-
г). леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-	-
д) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах)	-	-
4) ценные леса, итого	1,4909	100
Из них: а) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции);	-	-
б) противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-	-
в) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-	-
г) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-	-
д) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-	-
е) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение);	-	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-	-
и) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-	-
к) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение)	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-	-

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
м) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)	1,4909	100
5) городские леса	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	**1,4909**	**100**

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества арендованный лесной участок расположен в защитных, категория защитных лесов: ценные леса - нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов) 1,4909 га – 100 %.

Арендованный лесной участок не имеет особо защитного значения (ОЗУ).

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов, предусмотренные статьями 115 Лесного кодекса РФ.

Распределение площади арендованного лесного участка по видам целевого назначения и категориям защитных лесов показано на тематической лесной карте распределения площади лесов по видам целевого назначения на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса (рис.1 к Проекту).

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда приведено в таблице 4.

Таблица 4

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель лесного фонда	1,4909	100
2. Лесные земли – всего	1,4909	100
2.1. Покрытые лесом – всего	1,4909	100
2.1.1 В том числе лесные культуры	-	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью - всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовостановления - всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-

Показатели	Площадь, га	%
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

На арендованном лесном участке площадь лесных земель, покрытыми лесом составляет 100 % (1,4909 га).

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Таксационная характеристика и средние таксационные показатели лесных насаждений, запас насаждений приведены на основании договора аренды лесного участка № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. (приложение 1 к Проекту), запас лесных насаждений приведен согласно сводной ведомости материально-денежной оценки лесного участка, согласованной письмом ЛОГКУ «Ленобллес» от 20.05.2021 г. № исх-1393/2021 (приложение 2 к Проекту).

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке приведена в таблице 5.

Таблица 5

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м^3		текущий прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью земель, м^3	Состав насаждения
					покрытых лесной растительностью земель	спелых и перестойных		
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	0,7521	70	3	0,7	210	-	2,62	5С1Е3Б1Ос
Ель	0,7388	40	3	0,5	80	-	2,64	5Е2С3Б
Итого хвойных	1,4909	54	3	0,6	146	-	2,63	3С3Е3Б1Ос
Хозяйство - твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	-	-

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		возраст, лет	класс бонитета	относительная полнота	запас насаждений на 1 га, м^3		текущий прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью земель, м^3	Состав насаждения
					покрытых лесной растительностью земель	спелых и перестойных		
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Ольха	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	0,7521	70	3	0,7	210	-	2,62	5С1Е3Б1Ос
Ель	0,7388	40	3	0,5	80	-	2,64	5Е2С3Б
Итого хвойных	1,4909	54	3	0,6	146	-	2,63	3С3Е3Б1Ос
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке	1,4909	54	3	0,6	146	-	2,63	3С3Е3Б1Ос

Объем рубок в настоящем Проекте приводится согласно ведомости материально-денежной оценки лесосек (приложение 2 к Проекту)

Леса арендуемого лесного участка представлены хвойными лесными насаждениями, сосна, ель, с примесью березы и осины (3С3Е3Б1Ос). Средний класс бонитета насаждений – 3; относительная полнота – 0,6; средний возраст насаждений – 54 года.

Для строительства линейных объектов на площади 1,4909 га рубке подлежит общего запаса 217 м3, ликвидной древесины – 206 м3, из них сосны – 83 м3, ели – 43 м3, березы – 64 м3, осины – 16 м3.

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

В границах лесного участка существующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) нет. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. № 460 (с изменениями), планы по их организации отсутствуют.

Копия письма Комитета по природным ресурсам об отсутствии особо охраняемых природных территории регионального значения Ленинградской области в границах арендованного лесного участка приводится в приложении 3 к Проекту.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Арендатор обязан соблюдать требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красные книги субъектов Российской Федерации».

В соответствии с данными лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных растений на арендованном лесном участке отсутствуют. Таблица № 6 не заполняется.

Таблица 6

Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
-	-	-	-	-		-

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

К обременениям лесного участка относятся дополнительные виды деятельности, устанавливаемые арендатору нормативными правовыми актами органов государственной

власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в пределах их полномочий.

По данным государственного лесного реестра квартал № 12 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременение по договору аренды № 3/З-2010-01 от 28.01.2010 года с ООО «Фактор», регистрационный номер:

№ 47/78/01/001/2010-205 от 06.04.2010 года. Вид использования лесов - заготовка древесины, сроком на 49 лет.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка

Лесной участок передан в аренду ООО «ЕХСЗ-2» по договору аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. для строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи, по 24 января 2023 г.

Для строительства проектируемых линейных объектов проектируется рубка лесных насаждений, в связи с этим, к сроку завершения действия настоящего проекта освоения лесов, арендованный лесной участок будет представлять собой нелесные земли.

Прогнозные показатели состояния лесного участка, к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесным участком приведены в таблице 7.

Таблица 7

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь, га	Лесные земли – всего, га	В том числе покрытые лесной растительностью, га
Заключения договора аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022	1,4909	1,4909	1,4909
Завершения работы Проекта 24.01.2023 г.	1,4909	0	0

3. СОЗДАНИЕ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012 года № 1283-р.

Существующие объекты лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке отсутствуют. Объекты лесной инфраструктуры, подлежащие ремонту и реконструкции, на арендованном лесном участке отсутствуют.

Проектируемыми объектами лесной инфраструктуры на арендованном лесном участке будут являться: аншлаг и информационный щит.

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке приведена в таблице 8.

Таблица 8

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество		№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты									
–	–	–	–	–	–	–	–	–	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции									
–	–		–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые объекты									
Аншлаг	Кингисеппское	Александровское	12	17	–	точечный объект	Агитационный плакат, с противопожарной информацией, установленный на одной или двух опорах	Установка на весь пожароопасный период	2022-2023
Информационный щит			12	17	–	точечный объект	Информационный плакат (панно) с информацией об арендаторе, установленный на одной или двух опорах	установка и содержание	2022-2023

Сведения об объектах лесной инфраструктуры отражаются в лесной декларации согласно Приказу Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также отчетах об использовании лесов, утвержденных приказом Минприроды России от 21.08.2017 г. № 451 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме"; об охране лесов, утвержденных приказом Минприроды России от

09.03.2017 г. № 78 " Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка предоставления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме";

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры приведено на тематической лесной карте пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (рис.2 к Проекту).

Образец аншлага (рис.9 к Проекту).

3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты лесной инфраструктуры являются точечными объектами, в связи с этим для размещения указанных в таблице 8 объектов, рубка лесных насаждений не требуется, таблица 9 не заполняется.

Таблица 9

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при создании объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м^3				Год проведения
					корневой запас	в том числе хвойные	Ликвидный запас	в том числе хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об объектах лесной инфраструктуры отражаются в лесной декларации согласно Приказу Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также отчете об использовании лесов согласно Приказу Минприроды РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

4. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества существующие объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на арендованном лесном участке отсутствуют. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие ремонту и реконструкции, на арендованном лесном участке отсутствуют.

Проектируемыми объектами, не связанным с созданием лесной инфраструктуры на арендованном лесном участке, будут являться: газопровод магистральный, водопроводы, линия электропередачи кабельная, линия связи.

Сведения о проектируемых объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке отражаются в лесной декларации по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также в отчете об использовании лесов согласно Приказу Минприроды РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении Перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, приведена в таблице 10.

Таблица 10

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество		№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции									
–	–		–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые объекты									

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество		№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Газопровод магистральный, водопроводы, линия электропередачи кабельная, линия связи	Кингисеппское	Александровское	12	17,18	1,4909	0,410	ширина от 20,0 до 40,0 м	строительство	2022-2023

Сведения о существующих и проектируемых объектах отражаются в лесной декларации согласно Приказу Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также отчете об использовании лесов согласно Приказу Минприроды РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, приведено на тематической лесной карте пространственного размещения проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке (рис.3 к Проекту).

4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Лесной участок передан в аренду ООО «ЕХСЗ-2» по договору аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. для строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи, сроком по 24 января 2023 г.

При строительстве линейных объектов проектируется рубка лесных насаждений, в связи с этим, к сроку завершения действия настоящего проекта освоения лесов, арендованный лесной участок будет представлять собой нелесные земли.

Рубка лесных насаждений производится ООО «ЕХСЗ-2» в соответствии с настоящим Проектом и на основании поданной лесной декларации в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

Реализация древесины, полученной при использовании лесного участка, предоставленного в аренду в соответствии со ст. 43-46 Лесного кодекса РФ, осуществляется согласно постановлению Правительства РФ от 23.07.2009 г. № 604.

Для организации реализации вырубаемой древесины, арендатор направляет информацию об объёмах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, который в течение 5 (пяти)

рабочих дней со дня поступления информации направляет в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области сведения об арендаторе, использующем леса для целей указанных в договоре аренды лесного участка.

Древесина является собственностью Российской Федерации и продаётся с торгов на открытом аукционе.

При проведении рубок лесных насаждений должны соблюдаться требования приказа Минприроды России от 01.12.2020 г. № 993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» и приказа Минприроды России от 27.06.2016 г. № 367 «Об утверждении Видов лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формы технологической карты лесосечных работ, Формы акта осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосеки», в части требований к организации проведения работ и способам очистки лесосек.

Организация и проведение работ, связанных с рубкой лесных насаждений, осуществляются в соответствии с технологической картой (приложение 2 к приказу Минприроды России от 27.06.2016 г. № 367), которая составляется на каждую лесосеку перед началом её разработки на основе данных отвода и таксации. В технологической карте разработке лесосек указываются: местоположение и характеристика лесосеки, технологические указания по разработке лесосеки, лесоводственные требования, сохранение биоразнообразия, противопожарные мероприятия, охрана труда и техника безопасности. Осуществление рубок лесных насаждений без технологической карты лесосечных работ не допускается.

В соответствии с требованиями статьи 63.1 Лесного кодекса РФ Арендатор обязан не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений провести мероприятия по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) на площади 1,4909 га деревьев хвойных пород по технологии, определенной проектом лесовосстановления (лесоразведения), разработанным и согласованным в установленном порядке.

Лесовосстановление (лесоразведение) проводится Арендатором в весенний или осенний лесокультурный сезон, на площади, не меньшей, чем площадь рубки лесных насаждений, указанной в отчетах об использовании лесов, представленных в установленном порядке за 11 месяцев до срока начала лесокультурного сезона.

Срок предоставления арендатором проекта лесовосстановления (лесоразведения) на согласование при создании лесных культур в весенний лесокультурный сезон – до 01 мая года проведения компенсационных мероприятий, срок проведения мероприятий – до 01 июля указанного года. Срок предоставления арендатором проекта лесовосстановления (лесоразведения) на согласование при создании лесных культур в осенний лесокультурный сезон – до 01 сентября года проведения компенсационных мероприятий, срок проведения мероприятий – до 01 ноября указанного года.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, представлен в таблице 11 в соответствии с материалами сводной ведомости материально- денежной оценки, согласованной письмом ЛОГКУ «Ленобллес» от 20.05.2021 г. № исх-1393/2021 (приложение 2 к Проекту).

Таблица 11

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проектируемые мероприятия	Участковое лесничество Кингисеппского лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, куб.м				Год проведения
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
Газопровод магистральный, водопроводы, линия электропередачи кабельная, линия связи	Александровское	12	17	0,7388	59	42	56	39	2022
		12	18	0,7521	158	95	150	87	
Итого				**1,4909**	**217**	**137**	**206**	**126**	**2022**

Общий запас древесины на лесных участках составляет 217 м3, в том числе из них: ликвидный запас древесины - 206 м3, неликвидный запас – 0 м3, отходы – 11 м3. Для строительства линейных объектов рубке подлежит 206 м3 ликвидной древесины.

Сведения о проектируемых объектах и вырубке лесных насаждений отражаются в лесной декларации по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также в отчете об использовании лесов согласно Приказу Минприроды РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении Перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ, ЗАЩИТЕ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОВ

Общие сведения

Согласно статьям 53 и 53.1 Лесного кодекса РФ охрана лесов от пожаров на лесном участке включает в себя выполнение мер пожарной безопасности, среди которых главная - предупреждение лесных пожаров и тушение пожаров в лесах.

В свою очередь, предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;

2) содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;

3) создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам природной пожарной опасности

В соответствии с Классификацией природной пожарной опасности лесов, утвержденной приказом Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 были определены средневзвешенные классы пожарной опасности кварталов и произведено распределение территории лесного участка по классам природной пожарной опасности (таблица 12).

Таблица 12

Характеристика территории лесного участка по классам природной пожарной опасности

Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
	1	2	3	4	5		
1. Кингисеппское, Александровское	0,7388	--	0,7521	--	--	1,4909	2
Всего	0,7388	--	0,7521	--	--	1,4909	
%	49	--	51	--	--	100	

Средний класс природной пожарной опасности лесов на арендованном лесном участке – 2 (природная пожарная опасность – высокая). Низовые пожары возможны в течении всего пожароопасного сезона, верховые – в период пожарных максимумов.

Распределение территории арендованного лесного участка по классам природной пожарной опасности показано на лесной тематической карте территории лесного участка по классам пожарной опасности (рис. 4 к Проекту).

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов, с учетом объектов созданных при использовании лесов, в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и их территориальное размещение

Виды и объемы проектируемых мероприятий по противопожарному обустройству лесов определены в соответствии со статьями 53, 53.1, 53.2, 53.4, 53.6, 53.7, 53.8 Лесного кодекса РФ, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614, приказом Минприроды России от 28.03.2014 г. № 161 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов", приказом Рослесхоза от 05.07.11 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды», лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», договором аренды лесного участка, Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности и осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, а в случае возникновения лесного пожара на лесном участке сообщить о пожаре в специализированные службы и принять все меры для его не распространения.

В соответствии со статьей 53.1 Лесного кодекса РФ предупредительные мероприятия включают в себя противопожарное обустройство лесов, организацию пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (далее – «ПСПИ»), приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря, содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения, а также создание резерва горюче-смазочных материалов на период пожарной опасности в лесах.

Перед началом пожароопасного сезона Арендатор проводит инструктаж своих работников о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах, а также о способах локализации и нераспространения лесных пожаров.

В случае обнаружения лесного пожара Арендатор обязан немедленно сообщить в региональную диспетчерскую службу Ленинградской области (РДС ЛО) по телефону (812) 90-89-111, в Кингисеппское лесничество по телефону (81375) 27-040 или по единому федеральному телефону прямой линии лесной охраны 8-800-100-94-00 или в экстренную оперативную службу по телефону «112» и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

В соответствии со ст. 53.4 раздел 2.1 Лесного кодекса РФ Арендатор лесного участка принимает участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на соответствующем лесном участке, за исключением осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 части 1 статьи 53.4, в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории Ленинградской области.

Виды и объемы запроектированных противопожарных мероприятий приведены в таблице 13.

Таблица 13

Обоснование и характеристики видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	ежегодный объем
1. Предупредительные мероприятия									
1.1 Аншлаг	Ежегодная установка на весь п/о сезон	Кингисеппское Александровское	12	17	шт	1	-	1	1
1.2 Информационный щит	Установка и содержание		12	18	шт	1	-	1	1
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров									
2.1. Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ)*	Организация и эксплуатация	На базе ООО «ЕХСЗ-2» по адресу: Кингисеппский район, промзона Фосфорит, Центральный проезд, д.7	-	-	шт	1	-	1	1

* В соответствии с Приказом Минприроды России от 28.03.2014 N 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» пункты сосредоточения противопожарного инвентаря организуются с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара.

В соответствии с п.48 «Правил тушения лесных пожаров», утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 313 от 08.07.2014 г. для обеспечения оперативной ликвидации лесного пожара в районах применения наземных сил и средств пожаротушения силами группы (до 10 человек) с пожарной техникой и оборудованием, подразделение лесопожарной организации обязано прибыть на место лесного пожара и приступить к его тушению в лесах, отнесенных к 3-5 классам природной пожарной опасности лесов - не позднее трех часов после обнаружения пожара.

Перед началом пожароопасного сезона Арендатор проводит инструктаж своих работников о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах, обеспечивает приобретение мобильных телефонов.

Проектируемые виды и объемы мероприятий по противопожарному обустройству на арендованном лесном участке показано на тематической лесной карте проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение (рис.5 к Проекту).

Информация о фактически выполненных объёмах противопожарных мероприятий отражается Арендатором в отчете об охране лесов по форме и в сроки, утвержденные приказом Минприроды России от 09.03.2017 г. № 78 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка предоставления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме".

5.3. Сведения о наличии и потребности в пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

В соответствии приказом Минприроды России от 28.03.2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» определены наличие и потребность в пожарной технике, оборудовании, пожарном снаряжении и др. (таблица 14).

Сведения о наличии и потребности в противопожарном оборудовании, снаряжении и инвентаре приводится в таблице 14.

Таблица 14

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами (нормативы обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров лиц, использующих леса)	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, изготовление
1	2	3	4	5
1. Мобильные средства пожаротушения:				
Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения	шт.	1	1	-
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	шт.	1	1	-
2. Пожарное оборудование:				
Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	шт.	1	1	-
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	пог.м	100	100	-
3. Пожарный инструмент:				
Воздуходувки	шт.	2	-	2
Бензопилы	шт.	2	-	2
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	10	-	10
Топоры	шт.	3	-	3
Лопаты	шт	20	-	20
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	шт.	5	-	5
4. Системы связи и оповещения:				
Электромегафоны	шт.	1	-	1
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	шт.	2	-	2
5. Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров:				
Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	-	5
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	-	1
6. Огнетушащие вещества:				
Смачиватели, пенообразователи	кг	5	-	5
7. Дополнительные:				
Зажигательные аппараты	шт.	2	-	2
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	5	-	5
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	-	1

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются: топор - 1 шт., лом обыкновенный - 1 шт., ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) - 1 шт., огнетушитель - 1 шт.

Руководствуясь Приложением 3 приказа Минприроды России от 28.03.2014 года № 161 щит и навес для противопожарного инвентаря (ПСПИ), обеспеченный средствами предупреждения и тушения лесных пожаров проектируется расположить на базе ООО «ЕХСЗ-2» по адресу: Кингисеппский район, промзона Фосфорит, Центральный проезд, д.7.

Пункт сосредоточения пожарного инвентаря, пожарная техника, оборудование, снаряжение и инвентарь согласно таблице 14 должны быть подготовлены Арендатором на лесном участке до начала пожароопасного сезона. Для арендованных лесных участков пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ) располагается на базе ООО «ЕХСЗ-2» по адресу: Кингисеппский район, промзона Фосфорит, Центральный проезд, д.7. Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря находится с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара.

Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

В соответствии со ст.60 Лесного кодекса РФ Арендатор представляет отчеты об охране лесов и защите лесов по формам и в сроки, утвержденные приказом Минприроды России от 09.03.2017 г. № 78 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка предоставления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме".

В связи с тем, что щит и навес для противопожарного инвентаря (ПСПИ) располагается за границами арендованного лесного участка, тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря в настоящем Проекте не приводится.

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества действующие очаги вредных организмов, загрязнений и иных негативные воздействия на арендованном лесном участке отсутствуют. Таблица 15 «Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса» не заполняется.

Таблица 15

Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса.

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Защитные леса				
–	–	–	–	–
Эксплуатационные леса				
–	–	–	–	–
Всего	–	–	–	–

В соответствии со ст.60 Лесного кодекса РФ Арендатор представляет отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, утвержденный приказом Минприроды России от 22.07.2020 г. № 468 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме".

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов, проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно – оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Санитарно-оздоровительные мероприятия (СОМ) имеют своей целью улучшение санитарного состояния лесов, уменьшение угрозы распространения вредных организмов, снижение ущерба от воздействия неблагоприятных факторов. К таким мероприятиям относятся: сплошные и выборочные санитарные рубки, очистка леса от захламления и загрязнения, защита заготовленной древесины от поражения вредными организмами, профилактические и прочие мероприятия.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества и ввиду отсутствия действующих очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на территории арендованного лесного участка санитарно-оздоровительные мероприятия, связанные с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений, не проектируются, таблица 16 не заполняется.

Таблица 16

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м^3			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
Защитные леса								
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Эксплуатационные леса								
–								
Итого	–	–	–	–	–	–	–	–
Всего	–	–	–	–	–	–	–	–

Обеспечение санитарной безопасности осуществляется Арендатором в соответствии с Правилами санитарной безопасности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», в соответствии с приказами Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.11.2020 г. № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов»; от 09.12.2020 г. № 910 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования»; от 09.11.2020 г. № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» в объемах, установленных договором аренды лесного участка № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 года и настоящим Проектом.

Использование лесов в целях строительства линейных объектов не должно ухудшать санитарное состояние лесов, расположенных на лесном участке, предоставленном в аренду и прилегающих к ним.

С целью поддержания в удовлетворительном санитарном состоянии леса на арендованном лесном участке запланировано ежегодное проведение работ по очистке всей площади предоставленного в аренду лесного участка от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия бытовых отходов антропогенного характера (уборка бытовых, строительных и иных отходов), а также очистка прилегающей к лесному участку 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами.

Арендатор лесного участка обеспечивает санитарную безопасность в объемах, установленных настоящим проектом освоения лесов.

Арендатор обязан выполнить требования п. 13, 15 Постановления Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» в следующем объеме:

- граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в аренду, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил (далее - уполномоченные органы). Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований;

- в случаях, когда по результатам проверки информации об обнаружении погибших и поврежденных лесных насаждений подтверждено наличие в таких насаждениях признаков их повреждения, лицами, указанными в пункте 5 настоящих Правил, должно быть обеспечено проведение лесопатологических обследований. Уполномоченные органы обязаны в 10-дневный срок со дня проверки информации об обнаружении погибших и поврежденных лесных насаждений проинформировать лицо, которому лесной участок предоставлен в аренду, о необходимости проведения лесопатологического обследования на соответствующем лесном участке. Санитарно-оздоровительные мероприятия (рубки погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины (рубки древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий) в лесном насаждении, назначенные по результатам лесопатологического обследования, проводятся в первую очередь в сроки, рекомендованные актом обследования, но не позднее 2 лет с даты проведения лесопатологического обследования.

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение

В связи с отсутствием на арендованном лесном участке действующих очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий, мероприятия по локализации и ликвидации не проектируются, таблицы 17, 18, 19 не заполняются, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 17

Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м3			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. м3
Защитные леса							
	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 18

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м3			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-		-	-
Эксплуатационные леса								
	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 19

Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
Защитные леса	-	-	-
Эксплуатационные леса	-	-	-
Всего на лесном участке	-	-	-

В соответствии со ст.60 и 60.16 Лесного кодекса РФ Арендатор представляет отчеты:

– об охране лесов и защите лесов по формам и в сроки, утвержденные приказом Минприроды России от 09.03.2017 г. № 78 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка предоставления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме»,

- об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, утвержденный приказом Минприроды России от 22.07.2020 г. № 468 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме».

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Вырубленные, погибшие и повреждённые леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путём лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 04.12.2020 г. № 1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки лесовосстановления и внесения в него изменений» и постановлением Правительства РФ № 566 от 07.05.2019 г. «Об утверждении правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка», Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г № 534, приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 541 от 30.07.2020 г. «Об утверждении Правил лесоразведения, состава проекта лесоразведения, порядка его разработки».

В период действия настоящего Проекта планируется проведение работ по строительству и эксплуатации линейных объектов в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

В соответствии с требованиями статьи 63.1 Лесного кодекса РФ Арендатор обязан не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений провести мероприятия по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) на площади 1,4909 га путем создания лесных культур по технологии, определенной проектом лесовосстановления (лесоразведения), разработанным и согласованным в установленном порядке. Арендатор не позднее чем через три года, если иное не установлено другими федеральными законами, после рубки лесных насаждений, обеспечивает посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки. Лесовосстановление (лесоразведение) проводится Арендатором в весенний или осенний лесокультурный сезон, на площади, не меньшей, чем площадь рубки лесных насаждений, указанной в отчетах об использовании лесов, представленных в установленном порядке за 11 месяцев до срока начала лесокультурного сезона.

Срок предоставления арендатором проекта лесовосстановления (лесоразведения) на согласование при создании лесных культур в весенний лесокультурный сезон – до 01 мая года проведения компенсационных мероприятий, срок проведения мероприятий – до 01 июля указанного года. Срок предоставления Арендатором проекта лесовосстановления (лесоразведения) на согласование при создании лесных культур в осенний лесокультурный сезон – до 01 сентября года проведения компенсационных мероприятий, срок проведения мероприятий – до 01 ноября указанного года. На момент разработки Проекта лесной участок для проведения мероприятий по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) Арендатором не выбран, таблица 20 не заполняется.

Таблица 20

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела, литер	Площадь, га
-	-	-	-	-

5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом

В соответствии с требованиями статьи 63.1 Лесного кодекса РФ Арендатор обязан провести мероприятия по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) на площади 1,4909 га. Проведение указанных мероприятий будет осуществляться по технологии, определенной проектом лесовосстановления (лесоразведения), разработанным и согласованным в установленном порядке. Арендатор не позднее чем через три года, если иное не установлено другими федеральными законами, после рубки лесных насаждений, обеспечивает посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки.

На момент разработки Проекта лесной участок для проведения мероприятий по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) Арендатором не выбран.

5.9. Проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Воспроизводство вырубленных, погибших и поврежденных лесов осуществляется согласно приказу Минприроды России № 541 от 30.07.2020 г. «Об утверждении Правил лесоразведения, состава проекта лесоразведения, порядка его разработки». В соответствии с требованиями статьи 63.1 Лесного кодекса РФ Арендатор обязан провести мероприятия по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) на площади 1,4909 га. Проведение указанных мероприятий будет осуществляться по технологии, определенной проектом лесовосстановления (лесоразведения), разработанным и согласованным в установленном порядке. Арендатор не позднее чем через три года, если иное не установлено другими федеральными законами, после рубки лесных насаждений, обеспечивает посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки. На момент разработки Проекта лесной участок для проведения мероприятий по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) Арендатором не выбран, ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесом, не требуется, проектируемые способы и объёмы лесовосстановления не представлены. В связи со спецификой работ, мероприятия по лесовосстановлению на арендованном лесном участке не проектируются, таблицы 21 и 22 не заполняются, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 21

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
-	-	-	-	-	-

Таблица 22

Проектируемые способы и объемы лесовосстановления

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное возобновление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Воспроизводство вырубленных, погибших и поврежденных лесов осуществляется согласно приказу Минприроды России № 541 от 30.07.2020 г. «Об утверждении Правил лесоразведения, состава проекта лесоразведения, порядка его разработки».

5.10. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение.

В соответствии с требованиями статьи 63.1 Лесного кодекса РФ Арендатор обязан провести мероприятия по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) на площади 1,4909 га. Арендатор не позднее чем через три года после рубки лесных насаждений, обеспечивает посадку саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород, выращенных в лесных питомниках, и агротехнический уход за лесными растениями основных лесных древесных пород в течение трех лет с момента посадки.

На момент разработки Проекта лесной участок для проведения мероприятий по уходу за лесами Арендатором не выбран, ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами, площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объёмы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины, не требуются, таблицы 23 и 24 не заполняются.

Таблица 23

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

На переданном в аренду лесном участке лесовосстановление, а, следовательно, и виды и объёмы ухода за лесом не проектируются. Тематическая лесная карта не предусматривается.

Таблица 24

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый	Срок повторя-	Ежегодный размер

		запас, м^3	емости, лет	площадь, га	вырубаемый запасм^3
					общий с 1 га
составляется по видам ухода за лесами					

Сведения о мероприятиях по лесовосстановлению и уходу за лесами на лесном участке отражаются в лесной декларации согласно приказу Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме». Арендатор обязан представлять отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении по форме и в сроки, установленные приказом Минприроды России № 452 от 21.08.2017 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка предоставления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме».

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО И РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

6.1. Характеристика водных объектов

На площади лесного участка, переданного в аренду ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2», водных объектов нет.

Арендованный лесной участок располагается за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос, водных объектов на территории лесного участка нет.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране водных объектов разрабатываются в соответствии с федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.

Арендатор обязан принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты (ст. 59 Водного кодекса РФ).

В целях защиты подземных вод на период действия Проекта на предоставленном в пользование лесном участке проектируются следующие защитные мероприятия:

– операции по заправке автотранспорта и строительных механизмов следует производить на стационарной базе;

– ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов проектируется осуществлять на специализированных производственных базах;

– передвижение технически исправных транспортных средств и строительной техники строго в границах предоставленного в пользование лесного участка;

– строгое соблюдение всех мер предосторожности против попадания ГСМ на землю;

– организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова ГСМ или другими отходами;

– своевременный вывоз строительного мусора и производственных отходов на лицензированные предприятия для размещения;

– строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

– проведение рекультивации нарушенных земель.

6.3. Сведения о животном мире

В соответствии с Федеральным законом «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ при осуществлении всех видов лесопользования и других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножении, нагула, отдыха и путей миграции.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества краснокнижные, редкие и исчезающие виды животных на арендованном лесном участке отсутствуют.

В случае гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, Арендатор обязуется сообщить об этом в комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного и растительного мира.

Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира разработаны в соответствии с Федеральными законами № 52-ФЗ от 24.04.1995 г. «О животном мире» и № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», а также «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства от 13.08.1996 г. № 997.

На территории арендованного лесного участка запроектированы следующие мероприятия по охране объектов животного мира:

– запрещается уничтожение объектов животного мира (особенно редких и находящихся под угрозой исчезновения) или совершение иных действий, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира;

– запрещается уничтожение или повреждение аншлагов и других знаков, установленных пользователями животным миром или специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, а также зданий и других сооружений, принадлежащих указанным пользователям и органам;

– запрещается выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– запрещается установка сплошных, не имеющих проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

– обязательное предупреждение случаев любого браконьерства

– запрещается проводить ремонт, заправку, мытье автомобилей, а также оставлять их с работающим двигателем;

– производство работ строго в границах арендованного лесного участка;

– перемещение техники должно осуществляться в пределах специально отведенных дорог и площадок;

– в период хозяйственной деятельности необходимо соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и проводить на указанных участках противопожарные мероприятия, а в случае возникновения лесного пожара обеспечивать меры по его нераспространению;

– обязательно проведение инструктажа работников по исполнению природоохранных мероприятий;

– запрещается сжигание отходов на территории арендованного участка;

– запрещается организация свалок на арендованном лесном участке и прилегающей 50 – метровой санитарно-защитной зоне;

– обязательно выполнение рекультивации нарушенных земель лесного фонда.

В целях охраны растительности Арендатору необходимо соблюдать требования к использованию лесов, определенных постановлениями Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» и постановлениями Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» и Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

На территории арендованного лесного участка запроектированы следующие мероприятия по охране объектов растительного мира:

– при производстве строительных работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие, снятие грунта под корнями не допускается;

– в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам деревьев проволоку ля различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;

не допускается сливать горюче-смазочные материалы, устанавливать работающие машины, складировать на земле отходы производства и потребления, радиоактивные, химические, взрывчатые, токсичные, отравляющие и ядовитые вещества.

6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение

При проектировании мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов учтены положения Федеральных законов от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ», постановления Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», постановления Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов приведена в таблице 25.

Таблица 25

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед.изм
Объекты животного мира	- запрещается уничтожение объектов животного мира (особенно редких и находящихся под угрозой исчезновения) или совершение иных действий, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира; - запрещается уничтожение или повреждение аншлагов и других знаков, установленных пользователями животным миром или специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, а также зданий и других сооружений, принадлежащих указанным пользователям и органам; - запрещается выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания; - запрещается установка сплошных, не имеющих проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных; - обязательное предупреждение случаев любого браконьерства - запрещается проводить ремонт, заправку, мытье автомобилей, а также оставлять их с работающим двигателем; - производство работ строго в границах арендованного лесного участка; - перемещение техники должно осуществляться в пределах специально отведенных дорог и площадок; - в период хозяйственной деятельности необходимо соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и проводить на указанных участках противопожарные мероприятия, а в случае возникновения лесного пожара обеспечивать меры по его нераспространению; - обязательно проведение инструктажа работников по исполнению природоохранных мероприятий; - запрещается сжигание отходов на территории арендованного участка; - запрещается организация свалок на арендованном лесном участке и прилегающей 50 – метровой санитарно-защитной зоне; - обязательно выполнение рекультивации нарушенных земель лесного фонда.	Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	Арендованный лесной участок 1,4909 га Александровское участковое лесничество квартал № 12 (части выделов 17, 18) и прилегающая к нему 50-метровая полоса			
Объекты раститель-ного мира	- при производстве строительных работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие, снятие грунта под корнями не	Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	Арендованный лесной участок 1,4909 га Александровское участковое лесничество квартал № 12 (части выделов 17, 18) и			

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед.изм
	допускается; - в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам деревьев проволоку ля различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили; - не допускается сливать горюче-смазочные материалы, устанавливать работающие машины, складировать на земле отходы производства и потребления, радиоактивные, химические, взрывчатые, токсичные, отравляющие и ядовитые вещества.		прилегающая к нему 50-метровая полоса			
Подземные водные объекты	В целях защиты подземных вод на период действия Проекта на предоставленном в пользование лесном участке проектируются следующие защитные мероприятия: - операции по заправке автотранспорта и строительных механизмов следует производить на стационарной базе; - ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов проектируется осуществлять на специализированных производственных базах; - передвижение технически исправных транспортных средств и строительной техники строго в границах предоставленного в пользование лесного участка; - строгое соблюдение всех мер предосторожности против попадания ГСМ на землю; - организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова ГСМ или другими отходами; - своевременный вывоз строительного мусора и производственных отходов на лицензированные предприятия для размещения; - строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ; - проведение рекультивации нарушенных земель.	Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	Арендованный лесной участок 1,4909 га Александровское участковое лесничество квартал № 12 (части выделов 17, 18) и прилегающая к нему 50-метровая полоса			

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов на арендованном лесном участке проектируются на всей площади 1,4909 га и на прилегающей к нему 50-метровой полосе.

Тематическая лесная карта мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, подземных водных объектов, и их пространственное размещение (рис.6 к Проекту).

С П Е Ц И А Л Ь Н А Я Ч А С Т Ь П Р О Е К Т А О С В О Е Н И Я Л Е С О В

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЙ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

7.1 Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства линейных объектов осуществляется в соответствии с основными параметрами и нормативами использования лесов для строительства линейных объектов, в соответствии со статьями 21, 45 Лесного кодекса РФ, приказом Минприроды России от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута", приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красные книги субъектов Российской Федерации», лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества и другими регулирующими лесные отношения нормативными правовыми актами.

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов, предусмотренные статьями 115 Лесного кодекса РФ.

Строительство указанного линейного объекта на предоставленном в аренду лесном участке производится в соответствии с рабочим проектом строительства и в настоящем Проекте не рассматривается.

Для осуществления настоящего Проекта, арендатору, при условии положительного заключения экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы проекта освоения лесов, необходимо в соответствии со ст. 26 Лесного кодекса РФ, предоставить в комитет по природным ресурсам Ленинградской области лесную декларацию по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

В соответствии со статьями 49, 60, 66 Лесного кодекса РФ Арендатор представляет отчеты:

- об использовании лесов, утвержденные приказом Минприроды России от 21.08.2017 г. № 451 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме";

- об охране лесов и защите лесов, утвержденные приказом Минприроды России от 09.03.2017 г. № 78 " Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка предоставления

отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме";

- о воспроизводстве лесов и лесоразведении, утвержденные приказом Минприроды России от 21.08.2017 г № 452 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка предоставления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме";

- об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, утвержденный приказом Минприроды России от 22.07.2020 г. № 468 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме".

Арендатор обязан соблюдать установленный режим использования лесов, обеспечивать выполнение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, по охране водных объектов и объектов животного мира, не допускать нарушений лесного законодательства.

По окончании строительства линейных объектов проводятся мероприятия по рекультивации нарушенных земель лесного фонда.

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых работ для строительства линейных объектов и их пространственное размещение.

Лесной участок передан в аренду ООО «ЕХСЗ-2» по договору аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. для строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи, сроком 11 месяцев до 24.01.2022 г.

Для строительства проектируемых линейных объектов проектируется рубка лесных насаждений, в связи с этим, к сроку завершения действия настоящего проекта освоения лесов, арендованный лесной участок будет представлять собой нелесные земли.

Рубка лесных насаждений производится ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» в соответствии с настоящим Проектом и на основании поданной в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме». Объем рубок лесных насаждений на лесном участке приведен согласно ведомостей материально-денежной оценки лесного участка и сводной ведомости материально-денежной оценки лесного участка, утвержденной письмом ЛОГКУ «Ленобллес» от 20.05.2021 года № ИСХ-1393/2021 (приложение 2 к Проекту) и составляет 206 м3 ликвидной древесины на площади 1,4909 га.

Строительство указанного линейного объекта на предоставленном в аренду лесном участке производится в соответствии с рабочим проектом строительства и в настоящем Проекте не рассматривается.

При производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное

покрытие. Срезы ветвей производят в случае необходимости вблизи ствола. Поверхности среза ветвей, а также корней, должны быть обработаны специальными составами против заражения.

Арендатор, осуществляющий использование лесов в целях строительства и эксплуатации линейных объектов, обеспечивает:

– регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

– восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

– принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Сведения о проектируемых объектах отражаются в лесной декларации согласно форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также в отчете об использовании лесов согласно Приказу Минприроды РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении Перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

Пространственное размещение проектируемых объектов при строительстве линейного объекта на лесном участке приведено на тематической лесной карте (рис.7 к Проекту).

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве линейного объекта

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества существующие объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, при строительстве линейного объекта отсутствуют. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие ремонту и реконструкции, при строительстве линейного объекта на арендованном лесном участке отсутствуют.

К проектируемым объектам, не связанным с созданием лесной инфраструктуры на арендованном лесном участке, при строительстве линейного объекта будут являться: газопровод магистральный, водопроводы, линия электропередачи кабельная, линия связи.

Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012 года № 1283-р.

Существующие объекты лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке при строительстве линейного объекта отсутствуют. Объекты лесной инфраструктуры, подлежащие ремонту и реконструкции при строительстве линейного объекта, отсутствуют.

Проектируемыми объектами лесной инфраструктуры на арендованном лесном участке при строительстве линейного объекта будут являться: аншлаг и информационный щит.

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве линейного объекта на арендованном лесном участке приведена в таблице 27.

Таблица 27

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве линейных объектов на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество		№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты									
–	–		–	–	–	–	–	–	–
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции									
–	–		–	–	–	–	–	–	–
Проектируемые объекты									
Газопровод магистральный, водопроводы, линия электропередачи и кабельная, линия связи	Кингисеппское	Александровское	12	17,18	1,4909	0,410	ширина от 20,0 до 40,0 м	строительство	2022-2023
Аншлаг			12	17	–	точечный объект	Агитационный плакат, с противопожарной информацией, установленный на одной или двух опорах	установка на весь пожароопасный период	2022-2023
Информационный щит			12	17	–	точечный объект	Информационный плакат (панно) с информацией об арендаторе, установленный на одной или двух опорах	установка и содержание	2022-2023

Сведения о существующих и проектируемых объектах отражаются в лесной декларации по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также в отчете об использовании лесов согласно Приказу Минприроды РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении Перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве линейного объекта на лесном участке приведено на тематической лесной карте (рис.7 к Проекту).

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов при строительстве линейных объектов.

Лесной участок передан в аренду ООО «ЕХСЗ-2» по договору аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. для строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи, сроком 11 месяцев по 24.02.2023 г.

Для строительства проектируемых линейных объектов проектируется рубка лесных насаждений, в связи с этим, к сроку завершения действия настоящего проекта освоения лесов, арендованный лесной участок будет представлять собой нелесные земли.

Рубка лесных насаждений производится ООО «ЕХСЗ-2» в соответствии с настоящим Проектом и на основании поданной лесной декларации в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, при строительстве линейных объектов, представлен в таблице 28 в соответствии с материалами сводной ведомости материально-денежной оценки, согласованной письмом ЛОГКУ «Ленобллес» от 20.05.2021 г. № исх-1393/2021 (приложение 2 к Проекту).

Таблица 28

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов при строительстве линейных объектов

Проектируемые мероприятия	Участковое лесничество Кингисеппского лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, куб.м				Год проведения
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
Газопровод магистральный, водопроводы, линия электропередачи кабельная, линия связи	Александровское	12	17	0,7388	59	42	56	39	2022-2023
		12	18	0,7521	158	95	150	87	
Итого				**1,4909**	**217**	**137**	**206**	**126**	2022-2023

Для строительства линейных объектов на площади 1,4909 га рубке подлежит общего запаса 217 м3, ликвидной древесины – 206 м3, из них сосны – 83 м3, ели – 43 м3, березы – 64 м3, осины – 16 м3.

При проведении рубок лесных насаждений должны соблюдаться требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 г. № 993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» и приказа Минприроды России от 27.06.2016 г. № 367 «Об утверждении Видов лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формы технологической карты лесосечных работ, Формы акта осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосеки», в части требований к организации проведения работ и способам очистки лесосек.

Организация и проведение работ, связанных с рубкой лесных насаждений, осуществляются в соответствии с технологической картой (приложение 2 к приказу

Минприроды России от 27.06.2016 г. № 367), которая составляется на каждую лесосеку перед началом её разработки на основе данных отвода и таксации. В технологической карте разработке лесосек указываются: местоположение и характеристика лесосеки, технологические указания по разработке лесосеки, лесоводственные требования, сохранение биоразнообразия, противопожарные мероприятия, охрана труда и техника безопасности. Осуществление рубок лесных насаждений без технологической карты лесосечных работ не допускается.

Реализация древесины, полученной при использовании лесного участка, предоставленного в аренду в соответствии со ст. 43-46 Лесного кодекса РФ, осуществляется согласно постановлению Правительства РФ от 23.07.2009 г. № 604.

Для организации реализации вырубленной древесины, арендатор направляет информацию об объёмах, породном составе, товарной структуре и месте складирования вырубленной древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления информации направляет указанные сведения в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области. Древесина является собственностью Российской Федерации и продаётся с торгов на открытом аукционе.

В соответствии с требованиями статьи 63.1 Лесного кодекса РФ Арендатор обязан не позднее чем через год после рубки лесных насаждений провести мероприятия по компенсационному лесовосстановлению (лесоразведению) на площади 1,4909 га путем создания лесных культур по технологии, определенной проектом лесовосстановления (лесоразведения), разработанным и согласованным в установленном порядке.

Лесовосстановление (лесоразведение) проводится Арендатором в весенний или осенний лесокультурный сезон, на площади, не меньшей, чем площадь рубки лесных насаждений, указанной в отчетах об использовании лесов, представленных в установленном порядке за 11 месяцев до срока начала лесокультурного сезона.

Срок предоставления арендатором проекта лесовосстановления (лесоразведения) на согласование при создании лесных культур в весенний лесокультурный сезон – до 01 мая года проведения компенсационных мероприятий, срок проведения мероприятий – до 01 июля указанного года. Срок предоставления арендатором проекта лесовосстановления (лесоразведения) на согласование при создании лесных культур в осенний лесокультурный сезон – до 01 сентября года проведения компенсационных мероприятий, срок проведения мероприятий – до 01 ноября указанного года.

Сведения о проектируемых объектах и вырубке лесных насаждений отражаются в лесной декларации согласно по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также в отчете об использовании лесов согласно Приказу Минприроды РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении Перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

7.5 Территориальное размещение проектируемых объектов при строительстве линейных объектов и сооружения, являющегося неотъемлемой технологической частью линейных объектов.

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов для строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи приведено на тематической лесной карте пространственного размещения проектируемых объектов при строительстве линейных объектов (рис.7 к Проекту).

7.6 Мероприятия по рекультивации земель, при строительстве линейных объектов

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей природной среды.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «Правила проведения рекультивации и консервации земель», рекультивация земель, нарушенных гражданами или юридическими лицами при проведении всех видов строительных работ, связанных с нарушением поверхности почвы, осуществляется за счёт собственных средств арендатора.

В соответствии с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800, рекультивация нарушенных земель осуществляется в два этапа: технический и биологический.

Выполнение технического этапа включает в себя: уборку строительного мусора; планировочные работы; нанесение плодородного слоя почвы на восстанавливаемые земли на поврежденных участках.

Работы по биологическому этапу предусматривают посев многолетних трав (травосмеси: овсяница луговая, клевер красный, мятлик сплюснутый) на восстанавливаемые участки. Посев трав производится вручную из расчета 0,050 кг/м^2. Рекомендуемые агротехнические сроки – с мая – до первой декады сентября.

В соответствии с п. 30 «Правил проведения рекультивации и консервации земель», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 года г. № 800, завершение работ по рекультивации земель, консервации земель подтверждается актом о рекультивации земель, консервации земель, который подписывается лицом, исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления, обеспечившими проведение рекультивации в соответствии с пунктами 3 или 4 настоящих Правил. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, консервации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил. Обязательным приложением к акту являются:

а) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

б) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

Проектируемые мероприятия по рекультивации нарушенных земель указываются при подаче лесной декларации по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

Выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель отражается в отчете об использовании лесов по форме, утвержденной приказом Минприроды РФ № 451 от 21.08.2017 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

Тематическая лесная карта по рекультивации нарушенных земель лесного фонда приводится на рис.8 к Проекту.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лесной участок, площадью 1,4909 га, передан в аренду ООО «ЕХСЗ-2» по договору аренды № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 г. для строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи, сроком на 11 месяцев по 24.01.2023 г.

Арендуемый лесной участок является частью лесного участка (категория земель – земли лесного фонда), находящегося в Федеральной собственности и расположенного в Ленинградской области, Кингисеппском районе, в Кингисеппском лесничестве, на территории Александровского участкового лесничества, в квартале № 12 (части выделов 17, 18).

Настоящий Проект направлен на обеспечение рационального использования лесного участка в соответствии с разрешенным видом деятельности, предусмотренные Проектом мероприятия по использованию, охране и защите лесов, их объемы и содержание соответствуют лесохозяйственному регламенту лесничества, лесному плану Ленинградской области, а также законодательству РФ.

Проведение строительных работ на переданном в аренду лесном участке производится в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и в настоящем Проекте не рассматривается.

Предусмотренные настоящим Проектом мероприятия по использованию, охране и защите лесов, их объемы и содержание соответствуют лесохозяйственному регламенту лесничества, лесному плану Ленинградской области, а также законодательству РФ.

Для осуществления настоящего Проекта Арендатору, при условии положительного заключения экспертной комиссии по проведению его государственной экспертизы, необходимо подать лесную декларацию по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

В соответствии со статьями 49, 60, 66 Лесного кодекса РФ Арендатор представляет отчеты:

- об использовании лесов, утвержденные приказом Минприроды России от 21.08.2017 г.
№ 451 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме";

- об охране лесов и защите лесов, утвержденные приказом Минприроды России от 09.03.2017 г. № 78 " Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка предоставления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме";

- о воспроизводстве лесов и лесоразведении, утвержденные приказом Минприроды России от 21.08.2017 г № 452 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка предоставления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме";

- об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, утвержденный приказом Минприроды России от 22.07.2020 г. № 468 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме".

Арендатор несет полную ответственность за нарушения, допущенные им при использовании арендованного лесного участка в соответствии с действующим законодательством.

По окончании срока действия Проекта Арендатор передает комитету по природным ресурсам Ленинградской области лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к договору аренды лесного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными Проектом на день окончания срока действия договора аренды лесного участка № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 года.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

1. Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон № 136-ФЗ от 25.12.2001 г. «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации».
4. Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 22.03.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».
6. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 года г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2019 г. «Об утверждении правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
10. Постановление Правительством Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 г. № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 г. № 849-р с изменениями на 07.10.2017 г.) «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
13. Приказ Минприроды России от 26.03.2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 г. № 78 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка предоставления отчета об охране лесов от пожаров, а так же требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а так же требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме».
15. Приказ Минприроды России от 21.08.2017 г. № 451 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме".
16. Приказ Минприроды России от 21.08.2017 г № 452 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка предоставления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме".
17. Приказ Минприроды России от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
18. Приказ Минприроды России от 22.07.2020 г. № 468 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме".
19. Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».
20. Приказ Минприроды России от 30.07.2020 г. № 534 «Об утверждении правил ухода за лесами».

21. Приказ Минприроды России от 29.04.2021 N 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».
22. Приказ Минприроды России от 30.07.2020 г. № 541 «Об утверждении правил лесоразведения, состава проекта лесоразведения, порядка его разработки».
23. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 г. № 910 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».
24. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 г. № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов».
25. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 г. № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов».
26. Приказ Минприроды России от 04.12.2020 г. № 1014 " Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки лесовосстановления и внесения в него изменений".
27. Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды".
28. Приказ Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».
29. Лесохозяйственный регламент Кингисеппского лесничества
30. Договор аренды лесного участка № № 2077кс-2022-02 от 25.02.2022 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

8000450285

ДОГОВОР
аренды лесного участка для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 2077кс-2022-02

г. Санкт-Петербург «25» февраля 2022 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А), в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Савченко Андрея Владимировича, действующего на основании утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственность «ЕвроХим Северо-Запад-2» (ООО «ЕХСЗ-2»), (ИНН 4707040090 КПП 470701001 ОГРН 1174704012757; адрес юридического лица: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, промзона Фосфорит, Центральный проезд, дом 7, кабинет 22) в лице исполнительного директора ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2», действующего на основании Доверенности № 20-199/01-7/1-21 от 19.10.2020, Белобородова Ильи Викторовича, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2022 года № 83-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запа-2» для строительства линейных объектов в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки Кингисеппского лесничества, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесные участки).

1.2. Лесной участок общей площадью 1,4909 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь: 1,4909 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 12 (части выделов 17,18);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1044);

категория защитности: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов);

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства линейных объектов - газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **135 145,58 рублей (сто тридцать пять тысяч сто сорок пять рублей 58 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношение уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ленинградской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (812)-908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным

законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и

подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его подписания и составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	Город Санкт-Петербург

Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А
ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Кингисеппского лесничества - филиала ЛОГКУ «Ленобллес»	41 621 101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
р/с	40102810745370000006
к/с	Счет получателя средств: №: 03100643000000014500
БИК	014106101
И.о. председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	_____ Савченко А.В. м.п. (подпись)
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад-2»
Место нахождения	Ленинградская обл., Кингисеппский район, промзона Фосфорит
Адрес для направления почтовой корреспонденции	188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, промзона Фосфорит, Центральный проезд, дом 7, кабинет 22
ИНН	4707040090
КПП	470701001
ОГРН	1174704012757
ОКПО	19709043
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
р/с	40702810355000085104
к/с	30101810500000000653

БИК	044030653
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Илья Викторович Белобородов
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	40 18 075331, выдан 29.06.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-003
Доверенность (номер, дата)	№ 20-199/01-7/1-21 от 19.10.2021
Адрес регистрации	г. Санкт-Петербург, Малый пр-т ВО, д.90, кв.97
Телефон	(81375) 9-55-31
Исполнительный директор ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3»	_____ _____ Белобородов И.В. м.п. (подпись)

Арендодатель	Арендатор
Савченко Андрей Владимирович	Белобородов Илья Викторович
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
«25» февраля 2022	«25» февраля 2022
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

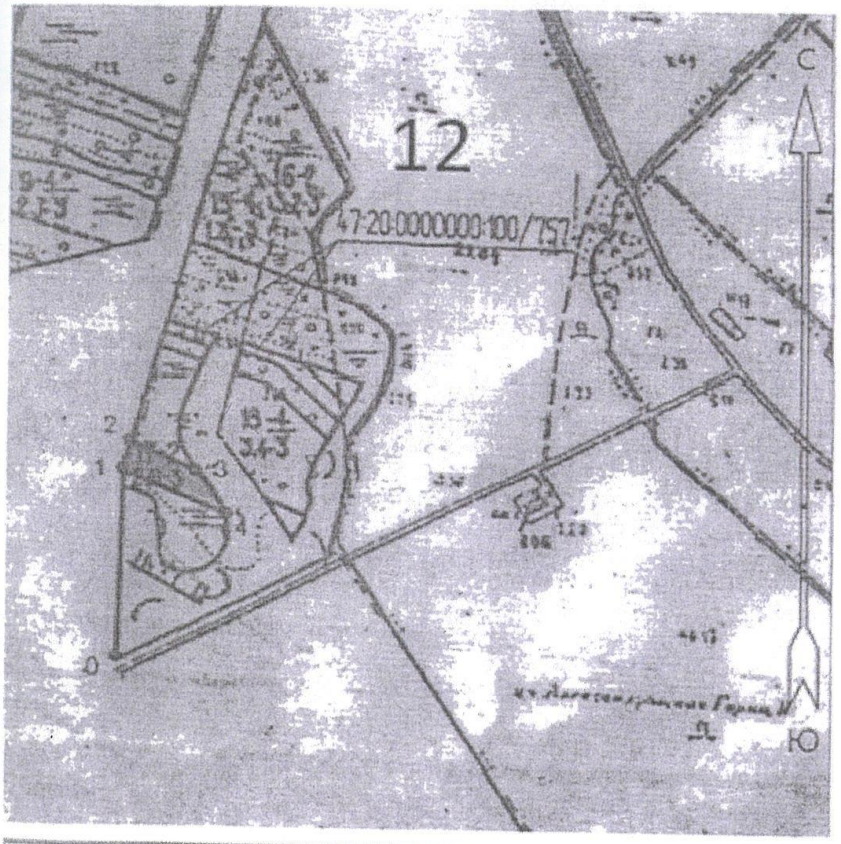
Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
№ 2077кс-2022-02 от «25» февраля 2022 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество в квартале 12 (части выделов 17,18)

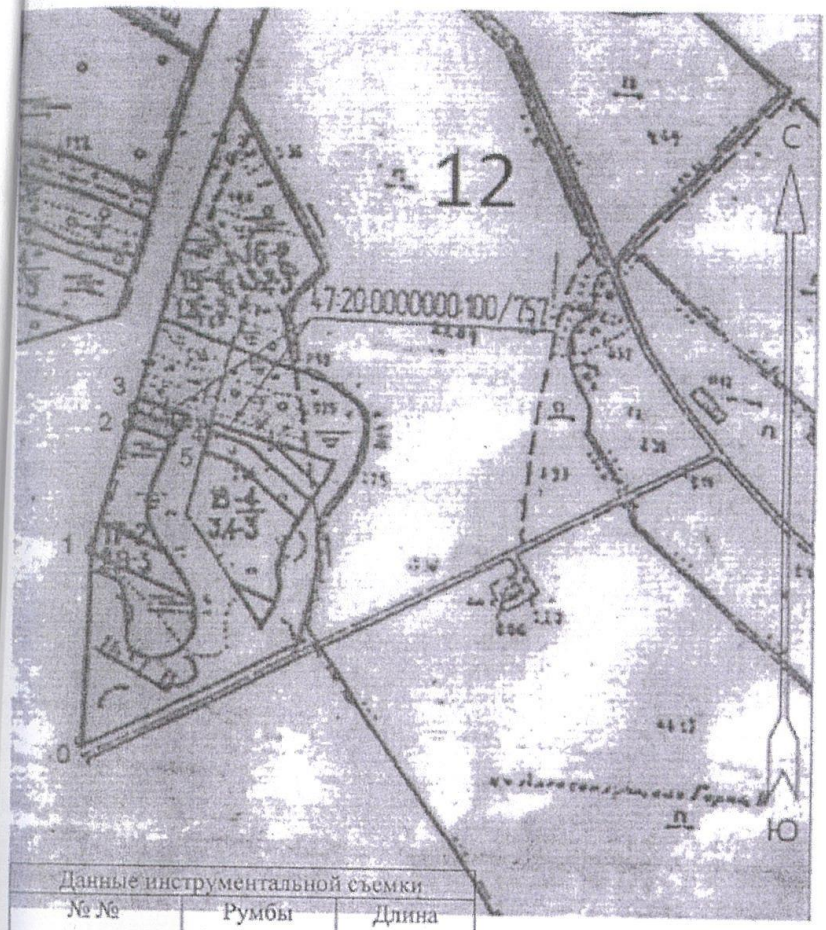
Кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1044);
Номер государственного лесного реестра: 427-2020-03
Площадь: 0,4909 га
Масштаб: 1: 10 000

Условные обозначения 1 2 3 4 - границы лесного участка



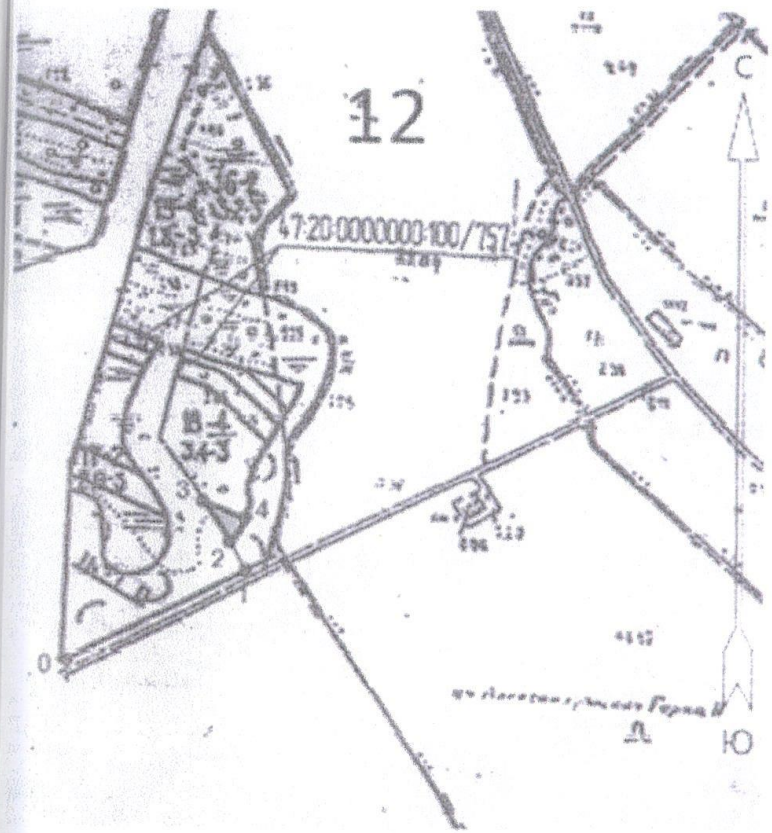
Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0 - твердо обозначенная точка (59.395821 N 28.565654 E)		
0-1 привязка	СВ-04	277
1-2	СВ-14	44
2-3	ЮВ-64	105
3-4	ЮВ-33	81
4-1	СЗ-64	160

Условные обозначения 1 2 3 4 - границы лесного участка



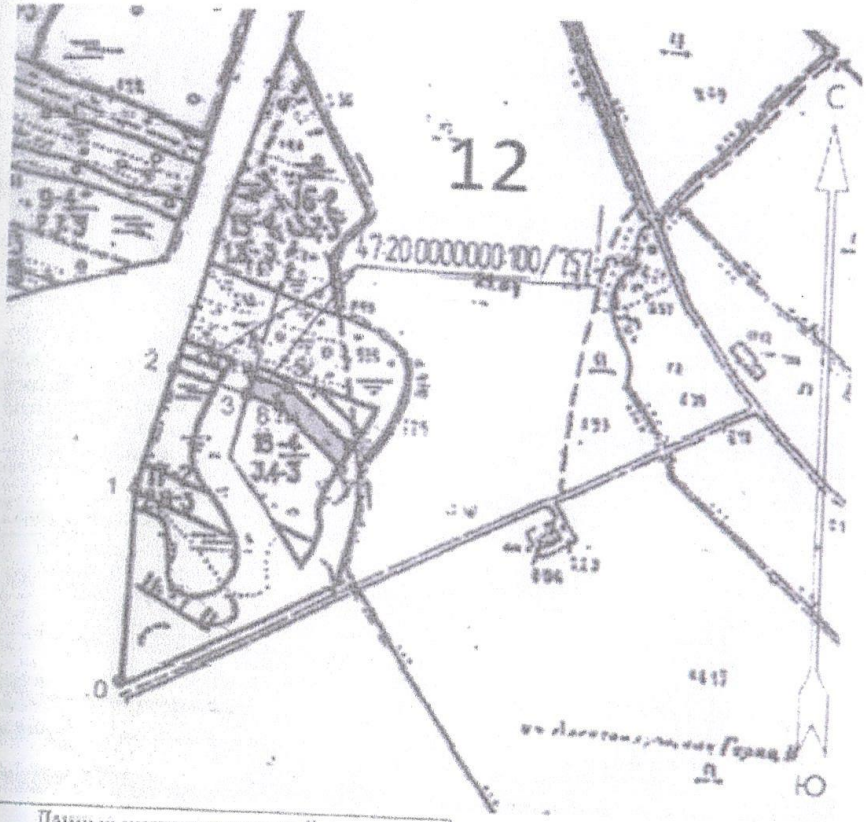
Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0 - твердо обозначенная точка (59.395821 N 28.565654 E)		
0-1 привязка	СВ-04	277
1-2 привязка	СВ-14	188
2-3	СВ-14	24
3-4	ЮВ-70	70
4-5	ЮЗ-27	24
5-2	СЗ-70	65

Условные обозначения 1 2 3 4 - границы лесного участка



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0 - твердо обозначенная точка (59.395821 N 28.565654 E)		
0-1 привязка	СВ-63	296
1-2 привязка	СЗ-29	48
2-3	СЗ-33	73
3-4	ЮВ-64	68
4-2	ЮЗ-33	43

Условные обозначения - границы лесного участка



Данные инструментальной съемки		
№ № точек	Румбы линий	Длина линий, м
0 - твердо обозначенная точка (59.395821 N 28.565654 E)		
0-1 привязка	СВ-04	277
1-2 привязка	СВ-14	188
2-3 привязка	ЮВ-70	112
3-4	СВ-11	34
4-5	ЮВ 70	57
5-6	ЮВ-49	121
6-7	ЮЗ-19	38
7-8	СЗ-49	127
8-3	СЗ-70	49

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Арендатор
Белобородов Илья Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
№ 2077кс-2022-02 от «25» февраля 2022 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «25» февраля 2022 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4909	**1,4909**				**1,4909**					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Александровское	12 части выд.17,18	Хв.сосна	1,4909/0,217	0,7388/0,059	0,7521/0,158	-/-	-/-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	12/части выделов 17,18	Хв.сосна	3С3Е3Б1Ос	54	3	0,6	210	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

(га)

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: По данным государственного лесного реестра квартал 12 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременение по договору аренды № 3/3-2010-01 от 28.01.2010 года ООО «Фактор», регистрационный номер: №47/78/01/001/2010-205 от 06.04.2010 года. Вид использования лесов -заготовка древесины, сроком на 49 лет.

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Белобородов Илья Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

к договору аренды лесного участка
№ 2077кс-2022-02 от «25» февраля 2022 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург «25» февраля 2022 года

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого назначения	Категория защитности лесов	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб./га в год	Дополнительные коэффициенты			Повышающий коэффициент (Пост. пр. РФ)	Размер арендной платы. руб./ год
										Учитывающий категорию защитности	В отношении муниципального района	Поправочный коэффициент (учитывающий характеристику лесного участка)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Александровское	12	17	0,7388	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	5Е2С3Б	хв	-	4643,80	4	2	1	2,44	66969,99
Александровское	12	18	0,7521	Защитные леса		5С1Е3Б1Ос	хв	-	4643,80	4	2	1	2,44	68175,59
Итого:			**1,4909**											**135 145,58**

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Белобородов Илья Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
№ 2077кс-2022-02 от «25» февраля 2022 г.

СРОКИ

внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка всего, рублей	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	11 311,65		0,00	11 311,65
2	10.02.	11 257,63		0,00	11 257,63
3	10.03.	11 257,63		0,00	11 257,63
4	10.04.	11 257,63		0,00	11 257,63
5	10.05.	11 257,63		0,00	11 257,63
6	10.06.	11 257,63		0,00	11 257,63
7	10.07.	11 257,63		0,00	11 257,63
8	10.08.	11 257,63		0,00	11 257,63
9	10.09.	11 257,63		0,00	11 257,63
10	10.10.	11 257,63		0,00	11 257,63
11	10.11.	11 257,63		0,00	11 257,63
12	10.12.	11 257,63		0,00	11 257,63
13	**Итого (за год)**	**135 145,58**	**0,00**	**0,00**	**135 145,58**

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *
Примечание.
Первый платеж должен быть осуществлен не позднее «25» марта 2022 г. (абз. 2 п. 2.3 договора)

Банк получателя: **Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург**

БИК: **014106101** Счет: № **40102810745370000006**
ИНН: 7842354966 КПП: 784201001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Кингисеппское лесничество
Счет получателя средств: №: **03100643000000014500**
ОКТМО: 41 621 101

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):
КБК 05311204012016000120

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: http://www.nature.lenobl.ru/

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Белобородов Илья Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
№ 2077кс-2022-02 от «25» февраля 2022 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях строительства линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург «25» февраля 2022 г.

Арендодатель, в лице председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Савченко Андрея Владимировича, и Арендатор, в лице исполнительного директора ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» Белобородова Ильи Викторовича, действующего на основании Доверенности № 20-199/01-7/1-21 от 19.10.2021 , составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок Кингисеппского лесничества для строительства линейных объектов – газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной линии связи в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество в квартале 12 (части выделов 17,18);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1044);

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4909	**1,4909**				**1,4909**					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Александровское	12 части выд.17,18	Хв.сосна	1,4909/ 0,217	0,7388/ 0,059	0,7521/ 0,158	-/-	-/-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Защитные леса	12/части выделов 17,18	Хв.сосна	3С3Е3Б1Ос	54	3	0,6	210	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак-сацион-ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: По данным государственного лесного реестра квартал 12 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества имеет обременение по договору аренды № 3/3-2010-01 от 28.01.2010 года ООО «Фактор», регистрационный номер: №47/78/01/001/2010-205 от 06.04.2010 года. Вид использования лесов -заготовка древесины, сроком на 49 лет.

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Белобородов Илья Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
№ 2077кс-2022-02 от «25» февраля 2022 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Савченко Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Белобородов Илья Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Прошито, пронумеровано и заверено печатью

_____(_____) л.

И. о. председателя Комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области А.В. Савченко

«___»_____2022г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИЯ СВОДНОЙ ВЕДОМОСТИ МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНОЙ ОЦЕНКИ ЛЕСОСЕК, ПИСЬМО ЛОГКУ "ЛЕНОБЛЛЕС" О СОГЛАСОВАНИИ СВОДНОЙ ВЕДОМОСТИ И ВЕДОМОСТИ МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНОЙ ОЦЕНКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Сводная ведомость материально-денежной оценки лесного участка

предоставленного в аренду для строительства линейных объектов: газопровода магистрального, водопроводов, линии электропередачи кабельной, линии связи по договору аренды № 1795/кс-2020-09 от 25.09.2020 г. ООО "ЕвроХим Северо-Запад - 2"

Участковое лесничество	квартал	выдел	площадь, га	породы, ликвид м3						общий запас по породам, м3	объем ликвидной древесины,м3			неликвид, м3	плата, руб		
				сосна	ель	береза	осина	ольха с.	ольха ч.		деловая	дровяная	итого		деловая	дровяная	итого
Александровское	12	17	0,7388	11	28	17	0	0	0	59	22	34	56	0	5660,20	647,90	6308,10
	12	18	0,7521	72	15	47	16	0	0	158	81	69	150	0	30802,30	1206,10	32008,40
Итого			**1,4909**	**83**	**43**	**64**	**16**	**0**	**0**	**217**	**103**	**103**	**206**	**0**	**36462,50**	**1854,00**	**38316,50**

Исполнительный директор ООО "ЕвроХим Северо-Запад - 2"
Белобородов Илья Викторович

Ведомость материально- денежной оценки лесосек

Лесничество	Кингисеппское	Лесотаксовая зона	III	Площадь	0,7388
Уч. лесничество	Александровское	Группа лесов	защитные леса	Год отвода	2021
Дата		Лесотаксовый разряд	1	Вид рубки	прочая рубка
Квартал №	12	Название заготовителя	ООО "ЕвроХим Северо-Запад - 2"		
выдел №	17				

Сосна

Разряд высот	Ступень толщины	Число деревьев: Деловая	Дрова	Итого	Объём ст	Объем общий	Деловая: Крупная	Средняя	Мелкая	Итог	Дрова: Из делово	Из дров	Всего пикв древ	Отходы из деловых
	8		6	6	0,037	0,222						0,222	0,222	
	12	42	60	102	0,098	9,996			3,444	3,444	0,168	5,88	9,492	0,504
4	16	6	2	8	0,19	1,52		0,18	0,84	1,02		0,38	1,4	0,12
	20	1		1	0,32	0,32		0,19	0,1	0,29			0,29	0,03
	Итого	49	68	117		12,06		0,37	4,38	4,75	6,65		11,40	0,65
разряд такс						12			4	4	7		11	1
1					Минимальные		640,90р.	457,30р.	230,10р.		18,10р.		Сумма всего	
									920,40р.	920,40р.	126,70р.		1 047,10р.	

Ель

Разряд	Ступень толщины	Число деревьев: Деловая	Дрова	Итого	Объём Ст	Объем общий	Деловая: Круп	Средн	Мел	Итог	Дрова: Из дел	Из дров	Всего пикв древ	Отходы дел
	8		5	5	0,029	0,145						0,145	0,145	
	12	34	58	92	0,091	8,372			2,516	2,516	0,17	5,278	7,964	0,408
4	16	85	21	106	0,19	20,14		4,25	10,2	14,45		3,99	18,44	1,7
	20	4		4	0,33	1,32		0,8	0,4	1,2			1,2	0,12
	Итого	123	84	207		29,98		5,05	13,12	18,17	9,58		27,75	2,23
разряд такс						30		5	13	18	10		28	2
1					Минимальные		577,20р.	410,80р.	206,60р.		17,10р.		Сумма всего	
								2 054,00р.	2 685,80р.	4 739,80р.	171,00р.		4 910,80р.	

Береза

Разряд	Ступень толщины	Число деревьев: Деловая	Дрова	Итого	Объём Ст	Объем общий	Деловая: Круп	Средн	Мел	Итог	Дрова: Из дел	Из дров	Всего пикв древ	Отходы дел
	12		35	35	0,09	3,15						3,15	3,15	
4	16		73	73	0,18	13,14						13,14	13,14	
	20	2	1	3	0,31	0,93		0,36	0,18	0,54	0,02	0,31	0,87	0,06
	Итого	2	109	111		17,22		0,36	0,18	0,54	16,62		17,16	0,06
разряд такс						17					17		17	
1					Минимальные		320,20р.	230,10р.	116,00р.		20,60р.		Сумма всего	
											350,20р.		350,20р.	

Итого общий объем 59

Итого по делянке		22	34	56
Минимальные	Итого по делянке	5660,20	647,90	6 308,10р.

Ведомость материально- денежной оценки лесосек

Лесничество	Кингисеппское	Лесотаксовая зона	III	Площадь	0,7521
Уч. лесничество	Александровское	Группа лесов	защитные леса	Год отвода	2021
Дата		Лесотаксовый разряд	1	Вид рубки	прочая рубка
Квартал №	12	Название заготовителя	ООО "ЕвроХим Северо-Запад - 2"		
выдел №	18				

Сосна

Разряд высот	Ступень толщины	Число деревьев: Деловая	Дрова	Итого	объём ст	Объем общий	Деловая: Крупная	Средняя	Мелкая	Итог	Дрова: из деловой	Из дров	Всего пикв древ	Отходы из деловых
4	12		16	16	0,098	1,568						1,568	1,568	
	16	4	19	23	0,19	4,37		0,12	0,56	0,68		3,61	4,29	0,08
	20	145	2	147	0,32	47,04		27,55	14,5	42,05		0,64	42,69	4,35
	24	46	1	47	0,48	22,56		15,64	4,14	19,78		0,48	20,26	2,3
	28	5		5	0,68	3,4	0,15	2,5	0,45	3,1			3,1	0,3
	Итого	200	38	238		78,94	0,15	45,81	19,65	65,61	6,30		71,91	7,03
разряд такс						79		46	20	66	6		72	7
1					Минимальные		640,90р.	457,30р.	230,10р.		18,10р.		Сумма всего	
								21 035,80р.	4 602,00р.	25 637,80р.	108,60р.		25 746,40р.	

Ель

Разряд	Ступень толщины	Число деревьев: Деловая	Дрова	Итого	объём Ст	Объем общий	Деловая: Круп	Средн	Мел	Итог	Дрова: Из дел	Из дров	Всего пикв древ	Отходы дел
4	12		2	2	0,091	0,182						0,182	0,182	
	16		5	5	0,19	0,95						0,95	0,95	
	20	21		21	0,33	6,93		4,2	2,1	6,3			6,3	0,63
	24	14		14	0,5	7		5,04	1,26	6,3	0,14		6,44	0,56
	28	2		2	0,71	1,42	0,22	0,88	0,18	1,28	0,02		1,3	0,12
	Итого	37	7	44		16,48	0,22	10,12	3,54	13,88	1,29		15,17	1,31
разряд такс						16		10	4	14	1		15	1
1					Минимальные		577,20р.	410,80р.	206,60р.		17,10р.		Сумма всего	
								4 108,00р.	826,40р.	4 934,40р.	17,10р.		4 951,50р.	

Береза

Разряд	Ступень толщины	Число деревьев: Деловая	Дрова	Итого	объём Ст	Объем общий	Деловая: Круп	Средн	Мел	Итог	Дрова: Из дел	Из дров	Всего пикв древ	Отходы дел
4	12		17	17	0,09	1,53						1,53	1,53	
	16		22	22	0,18	3,96						3,96	3,96	
	20		113	113	0,31	35,03						35,03	35,03	
	24	2	12	14	0,49	6,86		0,7	0,16	0,86	0,02	5,88	6,76	0,1
	Итого	2	164	166		47,38		0,70	0,16	0,86	46,42		47,28	0,10
разряд такс						47		1		1	46		47	
1					Минимальные		320,20р.	230,10р.	116,00р.		20,60р.		Сумма всего	
								230,10р.		230,10р.	947,60р.		1 177,70р.	

Осина

Разряд	Ступень толщины	Число деревьев: Деловая	Дрова	Итого	объём Ст	Объем общий	Деловая: Круп	Средн	Мел	Итог	Дрова: Из дел	Из дров	Всего пикв древ	Отходы дел
4	12		2	2	0,096	0,192						0,192	0,192	
	16		6	6	0,19	1,14						1,14	1,14	
	20		23	23	0,31	7,13						7,13	7,13	
	24		16	16	0,47	7,52						7,52	7,52	
	Итого		47	47		15,98					15,98		15,98	
разряд такс						16					16		16	
1					Минимальные		61,20	46,5	25,5		8,3		Сумма всего	
											132,80		132,80р.	

Итого общий объем 158

Итого по делянке		81	69	150
Минимальные	Итого по делянке	30802,30	1206,10	32 008,40р.

Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
Шпалерная ул. Д. 52, лит. Б
Тел/факс (812) 616-81-76

ЛОГКУ "Управление лесами Ленинградской области"
ИСХ-1393/2021
20.05.2021

Генеральному директору
АО «Проектнефтегаз»
А.Б. Микулину

В ответ на Ваше письмо от 13.04.2021 года № 071/04-Т ЛОГКУ «Ленобллес» сообщает следующее.

Представленные Вами сводные ведомости и ведомости материально-денежной оценки лесного участка (далее – Ведомости), предоставленного в аренду ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» по договору аренды от 25.09.2020 года № 1795кс-2020-09 с целью строительства и линейного объекта, были проверены Кингисеппским лесничеством – филиалом ЛОГКУ «Ленобллес» на предмет правильности расчета стоимости и соответствия ставкам платы за единицу о объёма лесных ресурсов, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22 мая 2007 года №310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Также выполнена натурно-техническая проверка соответствия указанных в Ведомостях объемов древесины фактическим.

В результате проведенной проверки ошибок в представленных Ведомостях не выявлено.

Директор М.А. Новиков

Исп. А.В.Пучков
616-42-95

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИЯ ПИСЬМА ОБ ОТСУТСТВИИ ООПТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

20.04.2021 № 02-8008/2021

На № _____ от _____

АО «Проектнефтегаз»

Рассмотрев ваше заявление от 15.04.2021 б/н, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении лесного участка, расположенного в квартале № 12 (части выделов 17, 18) Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества Ленинградской области, указанный лесной участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель
председателя Комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 029734940087AC87B845E9C64400BDFAAF
Владелец: Чхетия Спартак Бежанович
Действителен с 04-12-2020 до 04-12-2021

С.Б. Чхетия

Дербина И.В. 539-40-97

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 109	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2340

18.03.2022г.	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100
Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-00-30/2004-9
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Георгиевское участковое лесничество, квартал № 1, выделы 4,5,7, части выделов 1,2,3,13,14,8,10, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал №143, выдел 41, части выделов 36,46,39,40, квартал № 144, выделы 49,50, части выделов 42, 43, 47, 48, 51, 52, 64, 65, Александровское участковое лесничество, квартал № 1, части выделов 11, 13
Площадь:	1940432305
Кадастровая стоимость, руб.:	1393230394.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 109	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2340

18.03.2022г.	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:0000000:14235, 47:20:0000000:14358, 47:20:0000000:14362, 47:20:0000000:14367, 47:20:0000000:14368, 47:20:0000000:14520, 47:20:0000000:14585, 47:20:0000000:14588, 47:20:0000000:14601, 47:20:0000000:14602, 47:20:0000000:14603, 47:20:0000000:14604, 47:20:0000000:14605, 47:20:0000000:14963, 47:20:0000000:14986, 47:20:0000000:15030, 47:20:0000000:15031, 47:20:0000000:15032, 47:20:0000000:15033, 47:20:0000000:15075, 47:20:0000000:15163, 47:20:0000000:15164, 47:20:0000000:15228, 47:20:0000000:15229, 47:20:0000000:15251, 47:20:0000000:15261, 47:20:0000000:186, 47:20:0000000:188, 47:20:0000000:189, 47:20:0000000:190, 47:20:0000000:193, 47:20:0000000:196, 47:20:0000000:197, 47:20:0000000:3111, 47:20:0000000:3113, 47:20:0000000:3160, 47:20:0000000:3168, 47:20:0000000:3179, 47:20:0000000:3191, 47:20:0000000:5575, 47:20:0000000:5631, 47:20:0000000:5640, 47:20:0000000:5642, 47:20:0000000:5650, 47:20:0000000:5651, 47:20:0116004:10, 47:20:0116004:7, 47:20:0117001:84, 47:20:0118002:38, 47:20:0118002:39, 47:20:0118002:40, 47:20:0118002:41, 47:20:0118002:42, 47:20:0118002:43, 47:20:0119001:196, 47:20:0119001:197, 47:20:0119001:79, 47:20:0119001:81, 47:20:0119001:82, 47:20:0119001:84, 47:20:0119001:85, 47:20:0119001:86, 47:20:0119001:87, 47:20:0119001:88, 47:20:0119001:90, 47:20:0119001:91, 47:20:0119001:92, 47:20:0119001:93, 47:20:0119001:95, 47:20:0207001:78, 47:20:0207001:79, 47:20:0207002:47, 47:20:0207007:49, 47:20:0209001:40, 47:20:0209001:49, 47:20:0223001:21, 47:20:0223001:22, 47:20:0223001:23, 47:20:0223002:181, 47:20:0223002:191, 47:20:0223002:193, 47:20:0223002:197, 47:20:0223002:198, 47:20:0223002:199, 47:20:0223002:200, 47:20:0223002:201, 47:20:0223002:2054, 47:20:0223002:2055, 47:20:0223002:2056, 47:20:0223002:2088, 47:20:0223002:2216, 47:20:0223002:2234, 47:20:0223002:2240, 47:20:0223002:2241, 47:20:0223002:2253, 47:20:0224001:9, 47:20:0224003:41, 47:20:0225002:101, 47:20:0225002:108, 47:20:0225002:111, 47:20:0225002:112, 47:20:0225002:116, 47:20:0225002:120, 47:20:0225002:122, 47:20:0225002:123, 47:20:0322002:7, 47:20:0322003:142, 47:20:0322003:143, 47:20:0322003:350, 47:20:0322003:362, 47:20:0447001:59, 47:20:0447001:60, 47:20:0447001:61, 47:20:0447001:62, 47:20:0447001:63, 47:20:0447001:71, 47:20:0447001:72, 47:20:0447001:73, 47:20:0447001:75, 47:20:0447001:76, 47:20:0447001:77, 47:20:0447002:51, 47:20:0447002:57, 47:20:0447002:77, 47:20:0447002:78, 47:20:0447002:79, 47:20:0447002:80, 47:20:0447002:81, 47:20:0447002:97, 47:20:0448001:70, 47:20:0448001:85, 47:20:0448001:96, 47:20:0448002:107, 47:20:0448002:109, 47:20:0449001:110, 47:20:0449001:122, 47:20:0449001:128, 47:20:0449001:138, 47:20:0449001:139, 47:20:0449001:145, 47:20:0449004:1, 47:20:0450001:299, 47:20:0450001:405, 47:20:0451001:85, 47:20:0490001:1, 47:20:0601003:37, 47:20:0620003:13, 47:20:0620003:16, 47:20:0621001:27, 47:20:0621001:28, 47:20:0712008:32, 47:20:0750001:26, 47:20:0750002:112, 47:20:0750002:113, 47:20:0754001:201, 47:20:0754001:202, 47:20:0754001:203, 47:20:0754001:204, 47:20:0754001:205, 47:20:0754001:674, 47:20:0833001:270, 47:20:0833001:271, 47:20:0833001:272, 47:20:0833001:273, 47:20:0833001:274, 47:20:0833001:278, 47:20:0833001:279, 47:20:0833001:280, 47:20:0833001:305, 47:20:0833001:310, 47:20:0833001:311, 47:20:0833001:312, 47:20:0833001:313, 47:20:0833001:314, 47:20:0833001:316, 47:20:0833001:320, 47:20:0833001:333, 47:20:0833001:364, 47:20:0833001:365, 47:20:0833001:366, 47:20:0833001:367, 47:20:0833001:368, 47:20:0833001:369, 47:20:0834001:34,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 109	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2340

18.03.2022г.	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:1024003:17, 47:20:1024003:18, 47:20:0117001:297, 47:20:0447001:301, 47:20:0447001:302, 47:20:0116004:221, 47:20:0116004:222, 47:20:0447001:303, 47:20:0447001:304, 47:20:0109004:333, 47:20:0118001:298, 47:20:0118001:308, 47:20:0118001:309, 47:20:0118001:310, 47:20:0118001:311, 47:20:0118001:312, 47:20:0118001:313, 47:20:0118001:314, 47:20:0118001:315, 47:20:0118001:299, 47:20:0118001:300, 47:20:0118001:301, 47:20:0118001:302, 47:20:0118001:303, 47:20:0118001:304, 47:20:0118001:305, 47:20:0118001:306, 47:20:0118001:307, 47:20:0118002:254, 47:20:0118002:255, 47:20:0118002:256, 47:20:0118002:257, 47:20:0119001:417, 47:20:0119001:420, 47:20:0119001:421, 47:20:0119001:422, 47:20:0119001:423, 47:20:0000000:15605, 47:20:0118001:324, 47:20:0118001:325, 47:20:0118001:326, 47:20:0118001:316, 47:20:0118001:317, 47:20:0118001:318, 47:20:0119001:418, 47:20:0118001:319, 47:20:0119001:419, 47:20:0118001:320, 47:20:0000000:15604, 47:20:0118001:321, 47:20:0118001:322, 47:20:0118001:323, 47:20:0322003:603, 47:20:0118001:327, 47:20:0118001:328, 47:20:0118001:329, 47:20:0118001:330, 47:20:0118001:331, 47:20:0118001:332, 47:20:0118001:335, 47:20:0118001:336, 47:20:0118001:337, 47:20:0119001:424, 47:20:0119001:425, 47:20:0118001:338, 47:20:0118001:339, 47:20:0118001:340, 47:20:0118001:333, 47:20:0118001:334, 47:20:0108009:243, 47:20:0108009:244, 47:20:0000000:15612, 47:20:0108010:224, 47:20:0000000:15613, 47:20:0108010:225, 47:20:0108010:226, 47:20:0118001:341, 47:20:0118002:258, 47:20:0118001:351, 47:20:0000000:15616, 47:20:0118001:352, 47:20:0619001:212, 47:20:0118001:353, 47:20:0118001:354, 47:20:0118001:355, 47:20:0118001:342, 47:20:0118001:343, 47:20:0118001:344, 47:20:0118001:345, 47:20:0118001:346, 47:20:0118001:347, 47:20:0118001:348, 47:20:0118001:349, 47:20:0118001:350, 47:20:0116001:306, 47:20:0000000:15617, 47:20:0118001:361, 47:20:0447002:307, 47:20:0428003:222, 47:20:0322002:218, 47:20:0223002:2672, 47:20:0448002:453, 47:20:0449001:465, 47:20:0449001:467, 47:20:0449001:468, 47:20:0449001:469, 47:20:0116001:307
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

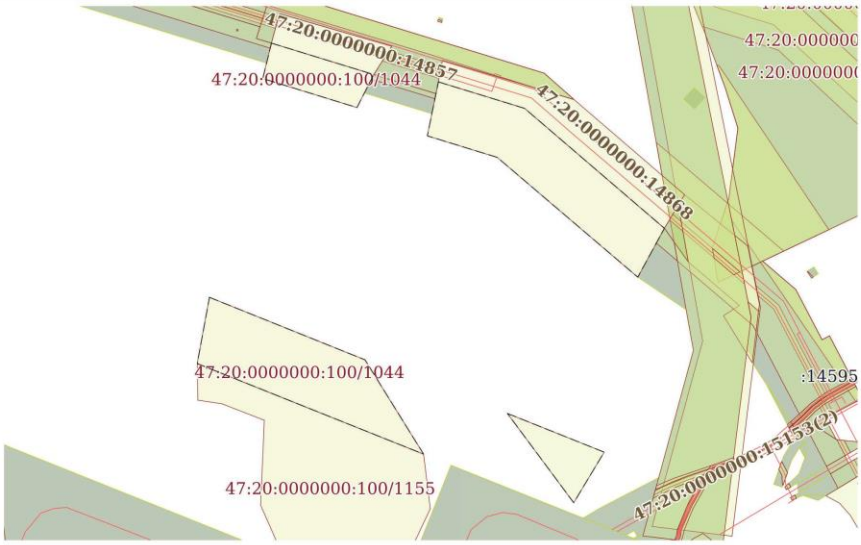
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 392 раздела 4	Всего листов раздела 4: 694	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2340

18.03.2022г.	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:20:0000000:100/1044



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 189	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2340
18.03.2022г.			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100		

		лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал №83 (части выделов 23, 24, 37)
47:20:0000000:100/1043	99000	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 15.04.2008 № 04/К-2008-04 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Аренда. Местоположение части: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал №280 (выд.1, 2), №281 (выд.1,2,6)
47:20:0000000:100/1044	14909	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация лесного участка от 29.10.2019 № 185 выдан: Ленинградское областное государственное казенное учреждение "Управление лесами Ленинградской области" (ЛОГКУ "Леноблпес"); Содержание ограничения (обременения): Аренда (в том числе, субаренда). Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 12 части выделов 17, 18
47:20:0000000:100/1045	2380	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта - дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия (подъездной дороги к месторождению «Белореченское-3»). Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 98 части выделов 27, 28
47:20:0000000:100/1046	12776	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта - дороги автомобильной с переходным типом дорожного покрытия (подъездной дороги к месторождению «Белореченское-3») Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество квартал 99 части выделов 19, 20, 21, 22, 26, 38, квартал 107 части выделов 6, 9, 17, 31, квартал 108 части выделов 1, 30, 32, 34
47:20:0000000:100/1047	1095515	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка от 30.06.2020 № 1787; Содержание ограничения (обременения): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество квартал 136 выделы 14, 25, 26, 27, 28, части выделов 10, 12, 13, 19, 20, 21, 22, квартал 137 выделы 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 27, части выделов 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 25, 26, 28, квартал 148 выделы 9, 10, части выделов 2, 4, 5 ,6 , 8, 16, 17, 18, 19, 36, 38, квартал 149 части выделов 1, 26
47:20:0000000:100/1050	188447	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: гОРНООТВОДНЫЙ АКТ от 26.11.2019 № 47-1900-00987 выдан: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 830 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1193	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 2340

18.03.2022г.	
Кадастровый номер:	47:20:0000000:100

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:0000000:100/1044				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377409.07	1280992.08	-	5
2	377383.79	1281055.31	-	5
3	377350.75	1281035.41	-	5
4	377409.07	1280992.08	-	5
1	377484.95	1280797.27	-	5
2	377444.11	1280898.96	-	5
3	377382.51	1280937.23	-	5
4	377441.67	1280789.27	-	5
5	377484.95	1280797.27	-	5
1	377625.73	1280946.95	-	5
2	377608.45	1281003.28	-	5
3	377530.08	1281094.69	-	5
4	377498.15	1281077.28	-	5
5	377576.41	1280985.42	-	5
6	377590.49	1280939.71	-	5
7	377625.73	1280946.95	-	5
1	377651.05	1280837.8	-	5
2	377630.54	1280904.67	-	5
3	377608.98	1280893.71	-	5
4	377627.92	1280832.13	-	5
5	377651.05	1280837.8	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

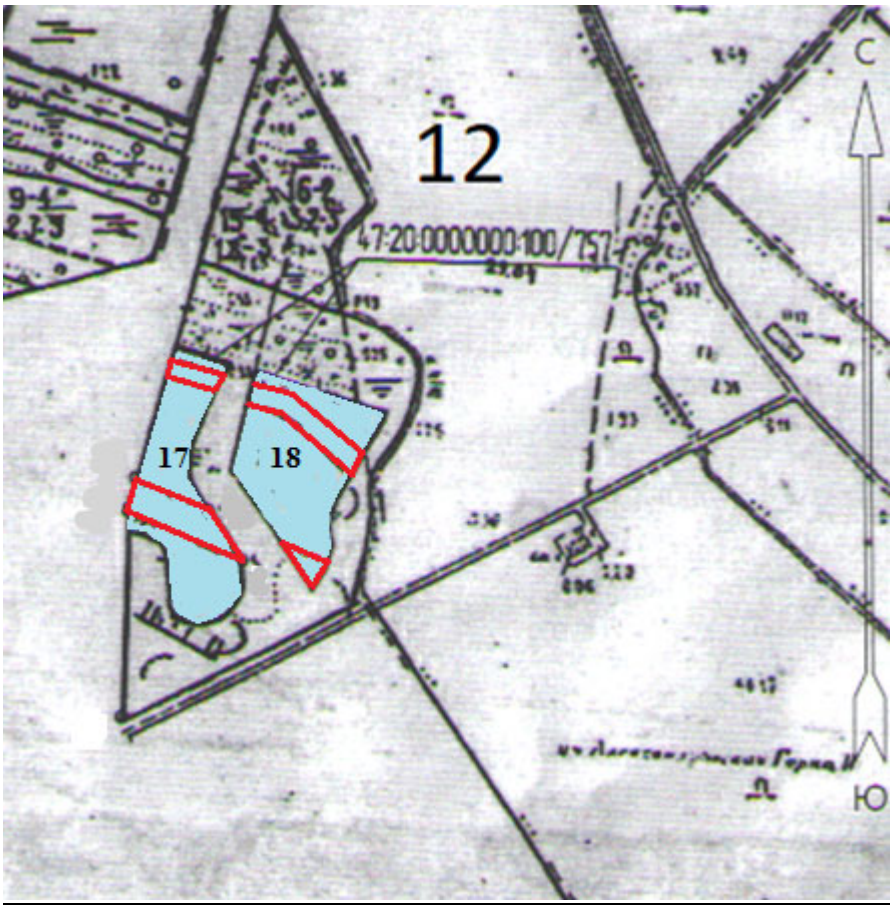
М.П.

Рисунок 1. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка, по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные

Масштаб 1:10000

Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество квартал № 12 (части выделов 17, 18)

Площадь лесного участка – 1,4909 га



Условные обозначения:

КАТЕГОРИИ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ

- ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ
- ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОСАХ ЛЕСОВ
- ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ ЛЕСА
- НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ
- ЗАПРЕТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

——— - лесной участок, предоставленный в аренду для строительства линейных объектов

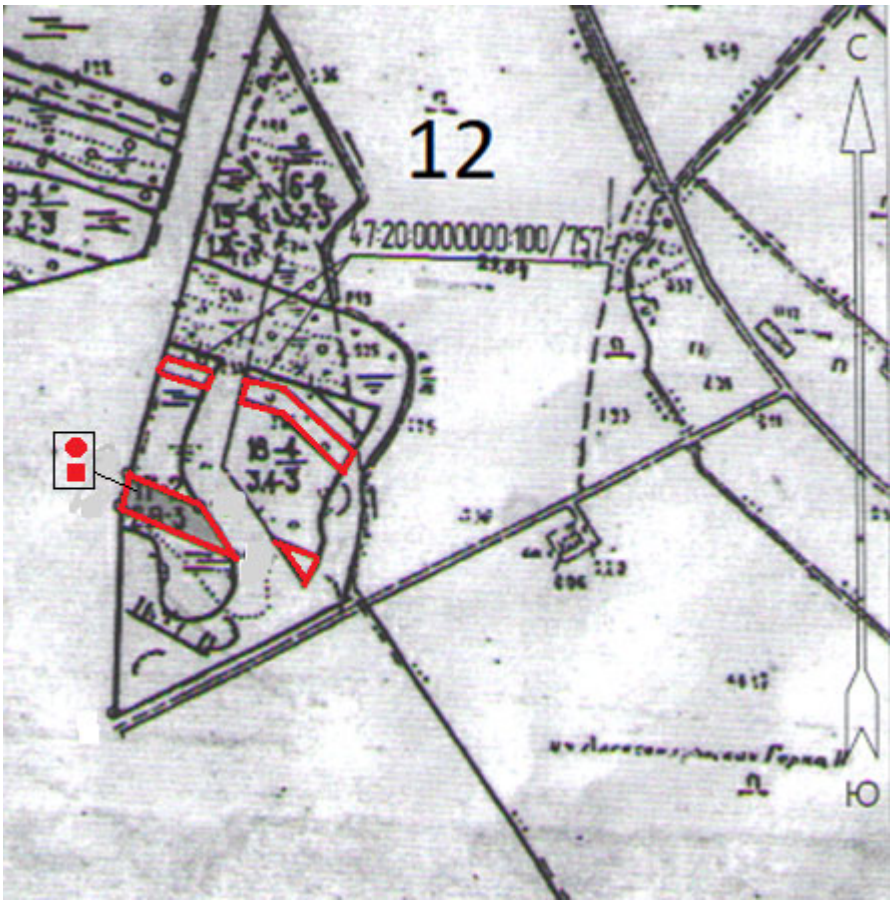
Рисунок 2. Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Масштаб 1:10000

Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество квартал № 12

(части выделов 17, 18)

Площадь лесного участка – 1,4909 га



Условные обозначения:

1 2
4 3 - лесной участок, предоставленный в аренду для строительства линейных объектов

Проектируемые объекты

- аншлаг

- информационный щит

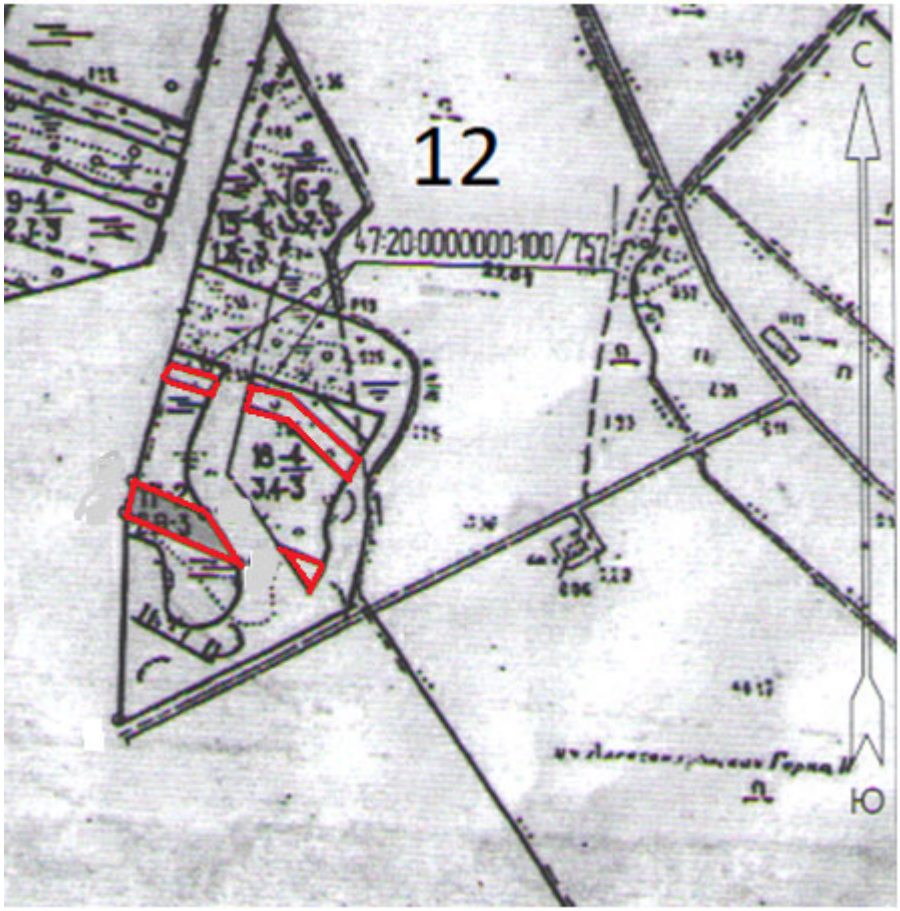
Рисунок 3. Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Масштаб 1:10000

Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество квартал № 12

(части выделов 17, 18)

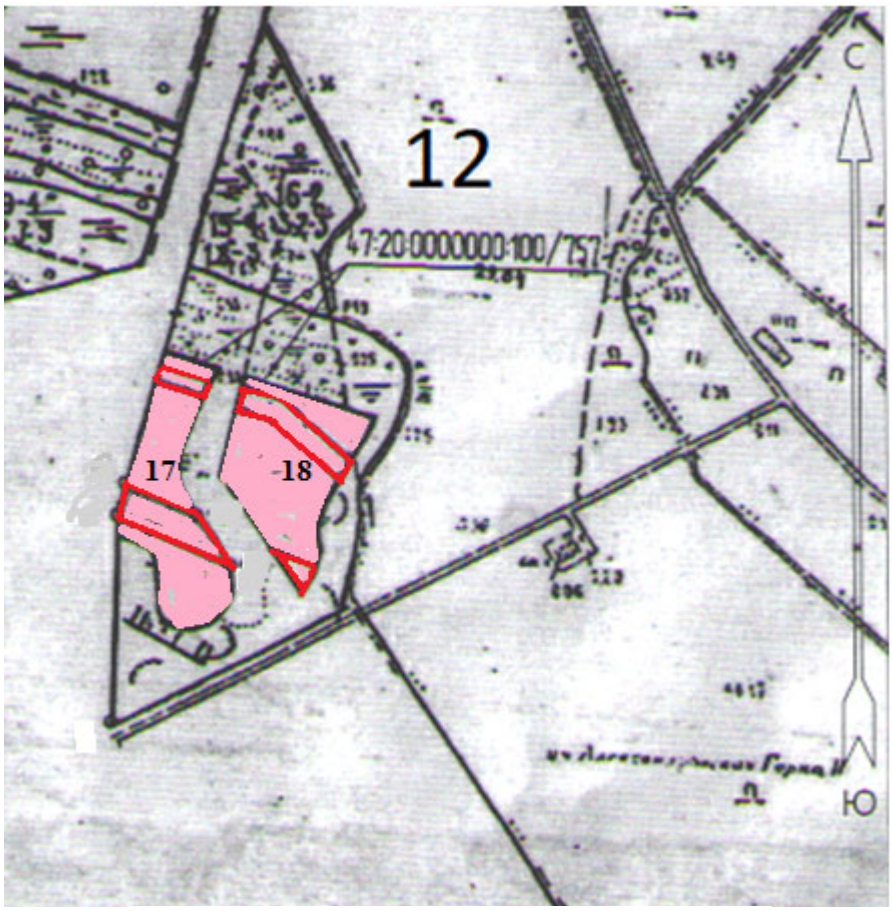
Площадь лесного участка – 1,4909 га



Условные обозначения:

- проектируемые линейные объекты – газопровод магистральный, водопроводы, линия электропередачи кабельная, линия связи

Рисунок 4. Тематическая лесная карта территории лесного участка
по классам пожарной опасности
Масштаб 1:10000
Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество квартал № 12
(части выделов 17, 18)
Площадь лесного участка – 1,4909 га



КЛАССЫ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

1 КЛАСС
2 КЛАСС
3 КЛАСС
4 КЛАСС
5 КЛАСС

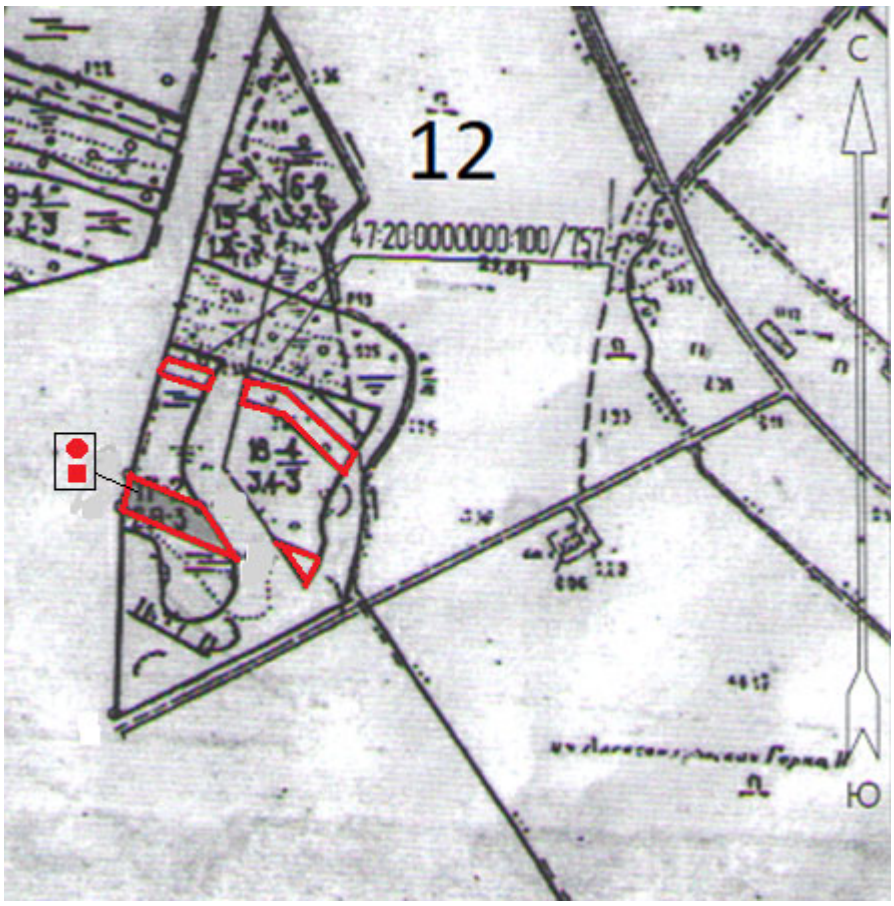
Условные обозначения:

- лесной участок, предоставленный в аренду для строительства линейных объектлов

Рисунок 5. Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество квартал № 12 (части выделов 17, 18)

Площадь лесного участка – 1,4909 га



Условные обозначения :

- лесной участок, предоставленный в аренду для строительства линейных объектов

- аншлаг

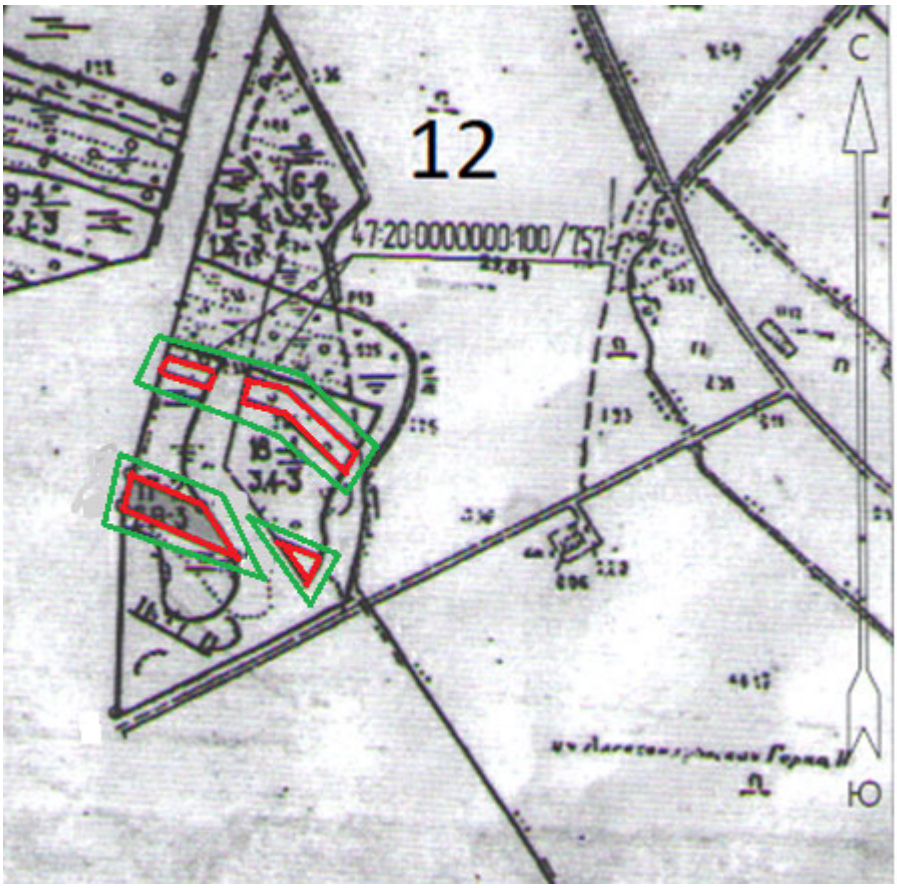
- информационный щит

Рисунок 6. Тематическая лесная карта мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение

Масштаб 1:10000

Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество квартал № 12 (части выделов 17, 18)

Площадь лесного участка – 1,4909 га



Условные обозначения :

- лесной участок, переданный в аренду для строительства линейных объектов

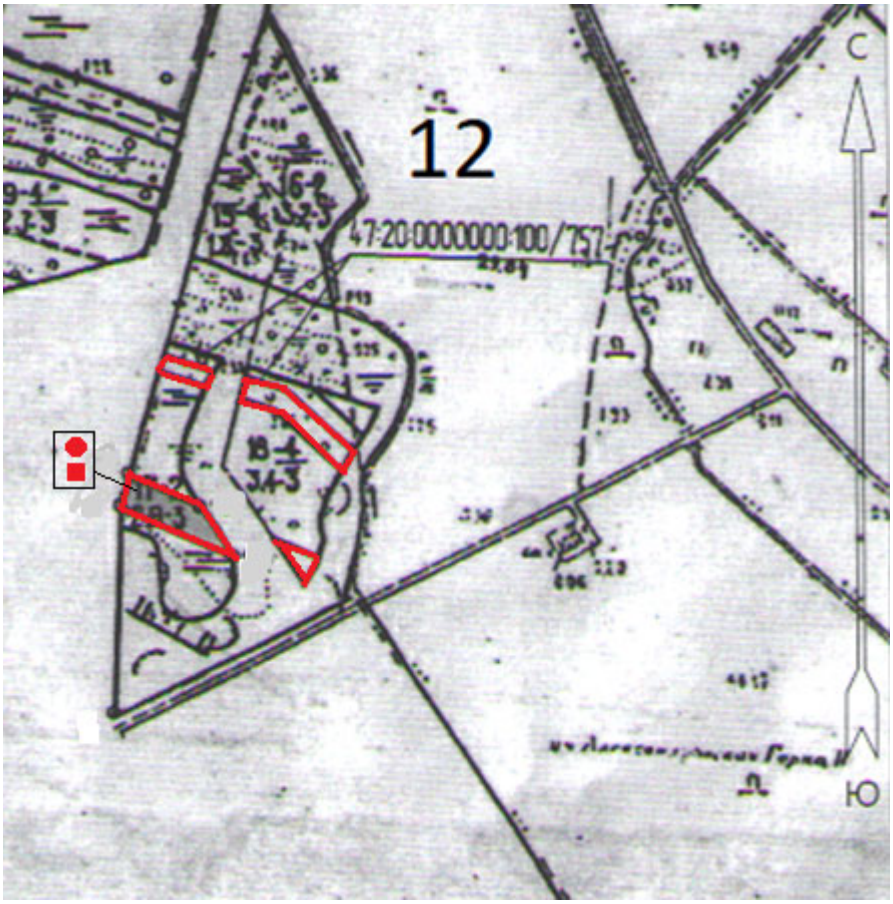
- граница 50-метровой полосы проектируемых мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Рисунок 7. Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов при строительстве линейного объекта

Масштаб 1:10000

Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество квартал № 12 (части выделов 17, 18)

Площадь лесного участка – 1,4909 га



Условные обозначения:

Проектируемые объекты

– газопровод магистральный, водопроводы, линия электропередачи кабельная, линия связи

- аншлаг

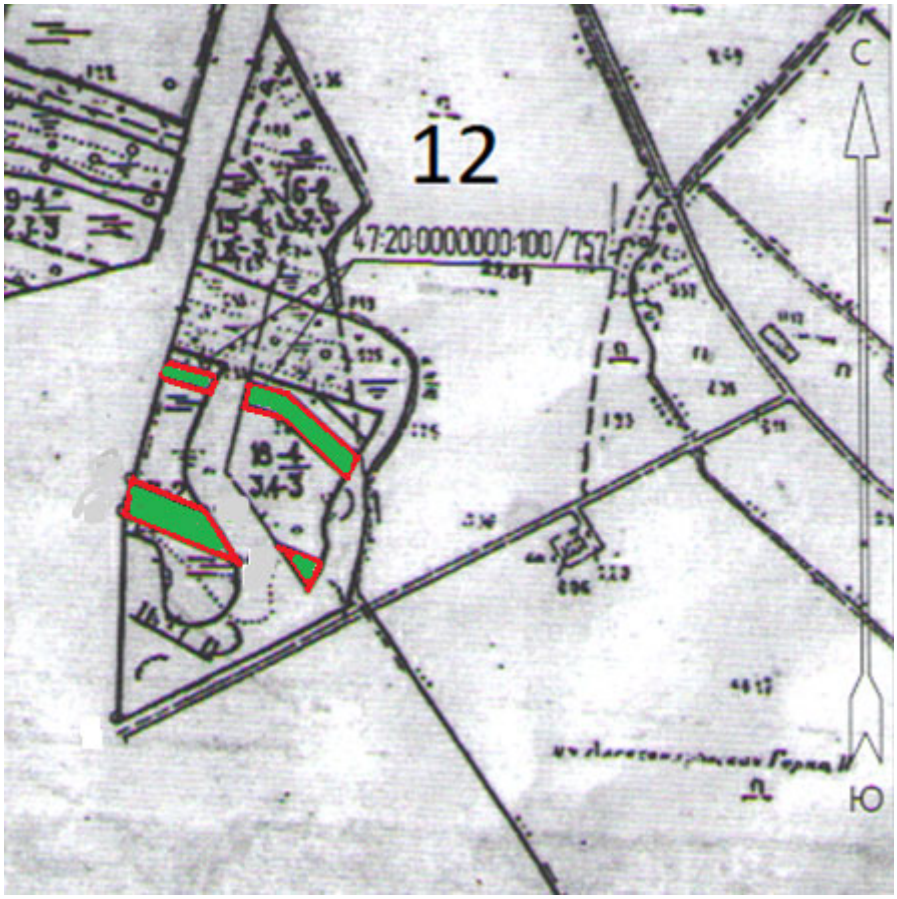
- информационный щит

Рисунок 8. Тематическая лесная карта с указанием пространственного расположения мероприятий по рекультивации нарушенных земель на лесном участке

Масштаб 1:10000

Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество квартал № 12 (части выделов 17, 18)

Площадь лесного участка – 1,4909 га



Условные обозначения:

1 2 4 3 - лесной участок, предоставленный в аренду для строительства линейного объекта

- техническая и биологическая рекультивация лесного участка

Рис.9 Образец аншлага