Общество с ограниченной ответственностью
«Лендпроект»
ИНН 7816629300
ОГРН 1177847001397
192289, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 17, лит. А, оф. 215
lendproekt@mail.ru

ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

лесного участка,
предоставленного в аренду ООО «Транснефть-Балтика»
в Александровском участковом лесничестве
Кингисеппского лесничества Ленинградской области
для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального
трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2»
км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями»
по договору аренды лесного участка
№ 1752/ДС/27-2021-12 от 06 декабря 2021 г.

Генеральный директор А.А. Димакова

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ....7
1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок....7
1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду....7
1.3. Выписка из государственного земельного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка....8
1.4. Копия договора аренды лесного участка....8
1.5. Сведения о разработчике проекта....8
2.СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ....9
2.1. Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов....9
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса....9
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда....11
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке....11
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия....13
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений....13
2.7. Сведения об обременениях лесного участка....13
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка....14
3.СОЗДАНИЕ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ....15
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение....15
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры....15
4.СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ....17
4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение....17
4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры....18
5.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ, ЗАЩИТЕ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОВ....19
5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности....19
5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение....19
5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами....23
5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных

воздействий на леса 24
5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ 25
5.6. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении 28
5.7. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления 29
5.8. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода 29
5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение 29
6.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ 31
6.1. Характеристика водных объектов 31
6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов 31
6.3. Сведения о животном мире 32
6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира 33
6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение 34
7. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ 37
7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом 37
7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов 38
7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов 38
7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов 39
7.5. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов 39
7.6. Мероприятия по рекультивации земель, нарушенных при использовании лесов при эксплуатации линейного объекта 39
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 42
НОРМАТИВНЫЕ И РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ АРЕНДАТОРУ ДЛЯ ПРАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 43
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г 46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 67
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по категориям), эксплуатационные и резервные..... 70
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке 71
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Тематическая лесная карта территории лесного участка по классам пожарной опасности..... 72
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Тематическая лесная карта проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение..... 73
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Тематическая лесная карта мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, подземных и водных объектов, и их пространственное размещение 74
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке 75
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Копия доверенности № 78 АВ 0726373 от 21.10.2021 г. 76

ВВЕДЕНИЕ

Проект освоения лесов (далее - Проект) разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ, федеральным законом от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие лесного кодекса РФ», приказом Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 г. № 434, приказом Минприроды России от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении Особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу РФ или красные книги субъектов РФ» и другими регулирующими лесные отношения нормативными правовыми актами.

Лесной участок предоставлен в аренду ООО «Транснефть-Балтика» для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 23.11.2021 г. № 701-р и согласно договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту). Лесной участок площадью 1,4591 га, расположен в квартале № 307 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Проект освоения лесов направлен на обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, не истощительного освоения лесов и их использования в соответствии с разрешенными видами деятельности. Невыполнение арендатором проекта освоения лесов, является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка.

Проект освоения лесов подлежит государственной экспертизе (ст. 89 Лесного кодекса РФ), которая проводится уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ. Порядок государственной экспертизы проекта освоения лесов, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 г. № 513, устанавливает требования к проведению государственной экспертизы. Срок действия положительного заключения экспертизы устанавливается на срок действия проекта освоения лесов.

Срок действия проекта освоения лесов устанавливается на срок действия договора аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту).

Использование лесного участка допускается только при наличии положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и поданной лесной декларации.

В соответствии с требованиями действующего лесного законодательства (ст. 26 Лесного кодекса РФ), для осуществления запроектированных мероприятий арендатор ежегодно заполняет и подает лесную декларацию.

Порядок заполнения и подачи лесной декларации утвержден приказом Министерства

природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.04.2021 г. № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

Арендатору необходимо предоставлять: отчет об использовании лесов по форме и в сроки, установленные приказом Минприроды России от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка представления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме»; отчет об охране лесов от пожаров и отчет о защите лесов, а также отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении предоставляются по форме и в сроки, установленные приказами Минприроды России № 78 от 09.03.2017 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме» и № 452 от 21.08.2017 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка представления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме» соответственно; отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия предоставляется по форме и в срок, установленный приказом Минприроды России № 468 от 22.07.2020 г. «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме».

Внесение изменений в Проект допускается при изменении лесохозяйственного регламента лесничества или условий договора аренды.

Проект освоения лесов представляется в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области в трех экземплярах на бумажных носителях и один - в электронном виде.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Таблица 1

Сведения о пользователе лесным участком

Наименование арендатора (пользователя)	**Вид использования лесов**	**Адрес юридического или физического лица**	**Телефон, факс, адрес электрон- ной почты, сайт**	**Дата, номер договора аренды. Дата, номер регистрации права**	**Срок аренды, лет**	**Кадастровый номер лесного участка/ номер учетной записи в ГЛР**
ООО «Транснефть- Балтика»	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями»)	195009, г. Санкт- Петербург, Арсенальная набережная, д.11, лит.А	Телефон: (812) 380-62-25, 380-64-96 Факс: (812) 660-07-70 e-mail: baltneft@spb.transneft.ru www.baltnef.transneft.ru	Договор № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. № государственной регистрации 47:20:0000000:10-47/167/2022-399 от 06.04.2022 г.	49 лет, до 06.04.2071 г.	47:20:0000000:100 (учетный номер части 1276 / 10-2021-01

Лесной участок передан в аренду ООО «Транснефть-Балтика» для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» согласно договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту) на срок 49 (сорок девять) лет с даты государственной регистрации, с 06.04.2022 г. до 06.04.2071 г.

1.2. Сведения об органе государственной власти, предоставившем лесной участок в аренду

Арендодателем лесного участка является Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

Юридический адрес: РФ, 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А,

Почтовый адрес (фактический): РФ, 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А,

Тел.: +7 (812) 539-41-01.

1.3. Выписка из государственного земельного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка

Лесной участок, переданный в аренду ООО «Транснефть-Балтика» для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями», состоит на государственном кадастровом учете, кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1276).

Номер учетной записи в Государственном лесном реестре 10-2021-01.

Схема расположения и границы лесного участка является приложением № 1 к договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости представлена в приложении № 2 к проекту освоения лесов.

1.4. Копия договора аренды лесного участка

Копия договора аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. с приложениями представлена в приложении № 1 проекта освоения лесов.

1.5. Сведения о разработчике проекта

Разработчиком проекта освоения лесов является общество с ограниченной ответственностью «Лендпроект», ИНН 7816629300, КПП 781601001, ОГРН 1177847001397.

Юридический адрес: Россия, 192289, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 17, лит. А, оф. 215.

Фактический адрес: Россия, 192289, г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д. 17, лит. А, оф. 215.

Телефон: (812) 619-18-58; e-mail: lendproekt@mail.ru.

2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 70.1 и 92 Лесного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2

Перечень переданных в аренду (пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесного кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	Квартал 307 (часть выдела 37)	0,4661
	Квартал 307 (часть выдела 38)	0,9930
Всего:		1,4591

Переданный в аренду лесной участок расположен в Александровском участковом лесничестве Кингисеппского лесничества на площади 1,4591 га.

Последнее лесоустройство Александровского участкового лесничества было проведено в 2007 г.

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Согласно лесохозяйственному регламенту Кингисеппского лесничества, целевое назначение лесов на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «Транснефть - Балтика» - защитные леса, с категорией защитности:

- ценные леса (нерестоохранные полосы лесов), составляют 31,94%.

Эксплуатационные леса, составляют 68,06 %.

Арендованный лесной участок не имеет особо защитного значения.

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса, приведено в таблице 3.

Таблица 3

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
Защитные леса, всего	0,4661	31,94
В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	-	-

б) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-	-
г) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-	-
д) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-	-
4) ценные леса, итого	0,4661	31,94
Из них:	-	-
а) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции);	-	-
б) противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-	-
в) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-	-
г) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-	-
д) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-	-
е) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение);	-	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-	-
и) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-	-
к) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-	-
м) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	0,4661	31,94
5) городские леса	-	-
Эксплуатационные леса, всего	0,9930	68,06
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	1,4591	100

Тематическая лесная карта распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса представлена в приложении № 3 к Проекту.

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Распределение площади лесного участка, предоставленного в аренду, по лесным и нелесным землям приведено в таблице 4.

Таблица 4

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1. Общая площадь земель лесного фонда	1,4591	100
2. Лесные земли – всего	-	-
2.1. Покрытые лесом – всего	-	-
2.1.1. в том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесом – всего	-	-
в том числе: не сомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления – всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли – всего	1,4591	100
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	
воды	-	-
дороги	-	-
просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	1,4591	100

На лесном участке, переданном в аренду, площадь нелесных земель составляет 100% (1,4591 га) от общей площади лесного участка и представлена прочими землями, в том числе нефтепроводами 100% (1,4591 га).

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

При описании лесных насаждений на арендуемом лесном участке, использовались данные договора аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту). Лесные насаждения на арендуемом лесном участке отсутствуют, таблица 5 не заполняется.

Таблица 5

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст, лет	Класс бонитета	Относительная полнота	Запас насаждений на 1 га, м³		Прирост на 1 га покрытых лесами земель, м³	Состав насаждения
					Покрытых лесами земель	Спелых и перестойных		
Защитные леса Хозяйство - хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего защитных	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса Хозяйство - хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего эксплуатационных	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса Хозяйство - хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего резервных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-

Хозяйство – твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Ольха серая	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

Переданный в аренду лесной участок для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» на 100% (1,4591 га) представлен нелесными землями.

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

В границах лесного участка существующих особо охраняемых природных территорий нет. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 г. № 41, планы по их организации отсутствуют.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Арендатор обязан соблюдать требования приказа Минприроды России от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении Особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации».

В соответствии с проведенным натурным обследованием и лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества на предоставленном в аренду лесном участке краснокнижные и находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений отсутствуют, таблица 6 не заполняется.

Таблица 6

Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

К обременениям лесного участка относятся дополнительные виды деятельности, устанавливаемые арендатору нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в пределах их полномочий.

В соответствии с п.7 приложения № 2 к договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-

2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту), квартал № 307 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества предоставлен в аренду ООО «Фактор» на основании договора аренды лесного участка № 3/З-2010-01 от 03.02.2010 г., регистрационный номер 47-78-01/001/2010-205 от 06.04.2010 г., сроком на 49 лет. Вид разрешенного использования лесов – заготовка древесины.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка

Лесной участок предоставлен в аренду ООО «Транснефть-Балтика», согласно договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту) на срок 49 лет с даты государственной регистрации с 06.04.2022 г. до 06.04.2071 г.

Срок действия Проекта установлен на 49 лет и ограничивается сроком действия договора аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приказ Рослесхоза от 29.02.2012 г. № 69 "Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки", п. 30).

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия Проекта в соответствии с договором аренды лесного участка приведены в таблице 7.

Таблица 7

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь, (га)	Лесные земли, всего(га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
1	2	3	4
Заключения договора № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г.	1,4591	-	-
Завершения работы Проекта 06.04.2071 г.	1,4591	-	-

В период действия настоящего Проекта будет осуществляться эксплуатация линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями». К сроку завершения работы Проекта арендованный лесной участок не изменит своих характеристик.

3. СОЗДАНИЕ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

К объектам лесной инфраструктуры относятся объекты в соответствии с Перечнем объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утверждённым распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 г. № 1283-р.

Существующие и проектируемые объекты лесной инфраструктуры на лесном участке – отсутствуют, таблица 8 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 8

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Для арендованного лесного участка с целью эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» аншлаг и информационный щит с указанием наименования и контактных данных арендатора лесного участка, а также телефон Региональной Диспетчерской Службы Ленинградской области (РДС Ленинградской области) расположены в квартале 306 выделе 21 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества (по договору аренды лесного участка 1752/ДС/25-2021-12 от 06.12.2021 г., поэтому же линейному объекту).

3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

На предоставленном в аренду ООО «Транснефть-Балтика» лесном участке, для размещения проектируемых объектов лесной инфраструктуры рубка лесных насаждений не требуется, поэтому объем рубок для создания объектов лесной инфраструктуры на переданном в аренду лесном участке не проектируется, таблица 9 не заполняется.

Таблица 9

Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс.м^3 (м^3)				Год проведения
					корневой запас	в т.ч. хвойные	Ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендатор лесного участка несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушения, допущенные им при использовании арендованного лесного участка и прилегающей к участку 50-метровой полосе (Разделы III и IV договора аренды).

4. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение

К объектам, не связанным с созданием лесной инфраструктуры, относятся объекты в соответствии с Перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утверждённых распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 г. № 849-р.

Характеристика существующих объектов и объектов, подлежащих ремонту и реконструкции, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке приведена в таблице 10.

Таблица 10

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ части выдела	Площадь объекта, га	Протяженность, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
Трубопровод магистральный	Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	307	37	0,4661	0,249	Ширина 19 м	Эксп-луатация	2022 - 2071
		307	38	0,9930	0,513			
Итого:				1,4591	0,762			
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующие объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на арендованном лесном участке – трубопровод магистральный.

Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на арендованном лесном участке – отсутствуют.

Проектируемые объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на арендованном лесном участке – отсутствуют.

Сведения о существующих объектах отражаются в лесной декларации, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.04.2021 г. № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядке ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», а также в отчете об использовании лесов в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении Перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

Тематическая лесная карта пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке представлена в приложении № 4 к Проекту.

4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

На предоставленном в аренду ООО «Транснефть-Балтика» лесном участке для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» рубка лесных насаждений не требуется, поэтому объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры не проектируется, таблица 11 не заполняется.

Таблица 11

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ части выдела	Площадь га	Объем рубок, м³				Год прове-дения
					Корневой запас	в т.ч. хвойные	Ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:				-	-	-	-	-	-

Арендатор лесного участка несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушения, допущенные им при использовании арендованного лесного участка и прилегающей к участку 50-метровой полосе (Разделы III и IV договора аренды).

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ, ЗАЩИТЕ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ЛЕСОВ

5.1. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Характеристика территории преданного в аренду лесного участка по классам пожарной опасности приводится в соответствии с приложением № 1 к приказу Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества и приведена в таблице 12.

Таблица 12

Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
	1	2	3	4	5		
Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	-	-	-	1,4591	-	1,4591	4
Всего	-	-	-	1,4591	-	1,4591	4
%	-	-	-	100	-	100	-

Средний класс пожарной опасности арендованной части лесного участка - 4 (природная пожарная опасность - слабая). Возникновение пожаров (в первую очередь низовых) возможно в травяных типах леса и на таволговых вырубках в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов; в остальных типах леса и на долгомошниковых вырубках - в периоды летнего максимума.

Тематическая лесная карта территории лесного участка по классам пожарной опасности представлена в приложении № 5 к Проекту.

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение.

Виды и объемы проектируемых мероприятий по противопожарному обустройству лесов на арендованном лесном участке разработаны в соответствии со статьями 53, 53.1., 53.2., 53.4., 53.6, 53.7, 53.8 Лесного кодекса РФ, с приложением № 1 к приказу Рослесхоза от 17.02.2010 г. № 58 «Об утверждении технологических карт на выполнение работ по профилактике и тушению лесных пожаров», на основании Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614, приказом Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды», Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», а также в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Меры пожарной безопасности в лесах, предусмотренные первым пунктом на лесном участке, предоставленном в аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

В соответствии со ст. 53.1. Лесного кодекса РФ предупредительные мероприятия включают в себя противопожарное обустройство лесов (организация и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (далее – «ПСПИ») и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров (приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря, содержания пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения, а также создание резерва горюче-смазочных материалов (далее – «ГСМ») на период пожарной опасности в лесах (таблицы 13 и 14).

Кроме этого, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах, согласно Правилам пожарной безопасности в лесах запрещается:

- использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- выполнять работы с открытым огнем на торфяниках;

- засорять леса отходами производства и потребления;

- выжигать хворост, лесную подстилку, сухую траву и другие горючие материалы (вещества и материалы, способные самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

В соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в лесах, на лесном участке, предоставленном в аренду, ООО «Транснефть-Балтика» обязано:

- в соответствии со ст. 53.4 п 2.1 Лесного кодекса РФ, арендатор обязан принять участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара;

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

- соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

- ООО "Транснефть-Балтика" в случае обнаружения лесного пожара на переданном в аренду лесном участке немедленно обязано сообщить об этом в региональную диспетчерскую службу Ленинградской области (РДС ЛО) по телефону 8-812-908-91-11, в диспетчерский центр ЛОГКУ «Ленобллес» по телефону 8-812-616-25-72, в Кингисеппское лесничество по телефону 8 (813-75) 27 040, 8-921-352-04-03, а также по номеру вызова экстренных оперативных служб «112», и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

- перед началом пожароопасного сезона провести инструктаж своих работников о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах, а также о способах тушения лесных пожаров.

При эксплуатации линейного объекта ООО «Транснефть – Балтика» обязано соблюдать требования пожарной безопасности в лесах:

- полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через трубопроводы не более чем через каждые 7 километров устраиваются переезды для пожарной техники, прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг строений, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

- при эксплуатации трубопровода, а также при содержании проложенных вдоль таких объектов просек обеспечиваются рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 26-31 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614.

При этом допускается складирование вырубленной древесины в границах просеки с соблюдением требований пункта 29 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 в случае, если выполнение требований пункта 31 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 при складировании невозможно ввиду отсутствия близлежащих открытых пространств или ширины просеки.

Проектируемые мероприятия направлены на предупреждение возникновения и распространения лесных пожаров, обеспечение их своевременного обнаружения.

Установка аншлага производится силами арендатора на пожароопасный период в квартале 306 выделе 21 Александровского участкового лесничества Кингисеппского

лесничества (по договору аренды лесного участка 1752/ДС/25-2021-12 от 06.12.2021 г., поэтому же линейному объекту).

В настоящем Проекте определены виды и объемы мероприятий по противопожарному обустройству арендуемого лесного участка, которые приведены в таблице 13.

Таблица 13

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ части выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующим и нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								Всего	Ежегодный объем
ПСПИ*	Организация и содержание	(НПС-7), Новгородская область, Шимский район, Медведское сельское поселение д. Менюша	-	-	Комп.	1	1	-	-

*Для арендованного лесного участка пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ) расположен на территории нефтеперекачивающей станции - 7 (НПС-7), адрес: Новгородская область, Шимский район, Медведское сельское поселение д. Менюша, тел.: 8 (911) 616-78-86, начальник НПС-7 – Кирсанов Максим Анатольевич тел. 8(921)6915605. Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря находится с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара. Перед началом пожароопасного периода провести инструктаж по технике пожарной безопасности и обеспечить сотовой связью лиц, использующих лесной участок.

Для арендованного лесного участка с целью эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» аншлаг и информационный щит с указанием наименования и контактных данных арендатора лесного участка, а также телефон Региональной Диспетчерской Службы Ленинградской области (РДС Ленинградской области) расположены в квартале 306 выделе 21 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества (по договору аренды лесного участка 1752/ДС/25-2021-12 от 06.12.2021 г. поэтому же линейному объекту).

Информация о фактически выполненных объёмах противопожарных мероприятий отражается арендатором в отчете об охране лесов (приказ Минприроды России от 09.03.2017 г. № 78).

Тематическая лесная карта территориального размещения проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества представлена в приложении № 6 к Проекту.

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами

В соответствии с Нормами наличия средств пожаротушения в местах использования лесов, утвержденными приказом Минприроды России от 28.03.2014 г. № 161, определены наличие и потребность в пожарной технике, оборудовании, пожарном снаряжении и др. (таблица 14).

Таблица 14

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжения и инвентаря на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно- технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	1	-
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин, укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	шт.	1	1	-
Пожарное оборудование: Съемные цистерны или резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л	шт.	1	1	-
Комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	пог.м	100	100	-
Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	2	2	-
Бензопилы	шт.	2	2	-
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	10	10	-
Топоры	шт.	3	3	-
Лопаты	шт.	20	20	
Емкости для доставки воды объемом 10-15 л	шт.	5	5	-
Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	1	1	-
Радиостанции носимые, возимые УКВ или КВ диапазона	шт.	2	2	-
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Дежурная одежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	По числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	5	-
Аптечка первой помощи	шт.	По 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	1	-
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	кг	5	5	-
Дополнительные: Зажигательные аппараты	шт.	2	2	-
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	5	5	-
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1	1	-

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

- топор–1 шт.; лом обыкновенный– 1 шт.; ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) – 1 шт.; огнетушитель – 1 шт.

Указанные в таблице № 14 оборудование и инвентарь должны быть в наличии и готовности у арендатора до начала пожароопасного сезона.

Для арендованного лесного участка пункт сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ) расположен на территории нефтеперекачивающей станции - 7 (НПС-7), адрес: Новгородская область, Шимский район, Медведское сельское поселение д. Менюша, тел.: 8 (911) 616-78-86, начальник НПС-7 – Кирсанов Максим Анатольевич тел. 8(921)6915605. Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря находится с учетом возможности доставки ресурсов пожаротушения не позднее трех часов с момента обнаружения пожара, поэтому тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря - не приводится.

Вред, причиненный лесам в связи с нарушением требований Правил пожарной безопасности в лесах, возмещается в порядке, установленным законодательством РФ.

Арендатор обязан представлять отчеты о мероприятиях об охране лесов. Отчет представляется по форме и в срок, определенные Приказом Минприроды России от 09.03.2017 г. № 78 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов в электронной форме».

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества действующих очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на территории лесного участка не выявлено, в связи с чем, таблица 15 не заполняется, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 15

Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Защитные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Резервные леса				
-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-

В случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений арендатор лесного участка, обязан в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов в соответствии с пунктом 5 Правил санитарной безопасности в лесах. Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований органы государственной власти.

В случаях, когда по результатам проверки информации об обнаружении погибших и поврежденных лесных насаждений подтверждено наличие в таких насаждениях признаков их повреждения, Арендатор лесного участка должен обеспечить проведение лесопатологических обследований.

Уполномоченные органы обязаны в 10-дневный срок со дня проверки информации об обнаружении погибших и поврежденных лесных насаждений проинформировать лицо, которому лесной участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, о необходимости проведения лесопатологического обследования на соответствующем лесном участке.

Санитарно-оздоровительные мероприятия (рубки погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины (рубки древесины, утратившей потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий) в лесном насаждении, назначенные по результатам лесопатологического обследования, проводятся в первую очередь в сроки, рекомендованные актом обследования, но не позднее 2 лет с даты проведения лесопатологического обследования.

Обеспечение санитарной безопасности в лесах осуществляется арендатором в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047.

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

Санитарно-оздоровительные мероприятия (СОМ) имеют своей целью улучшение санитарного состояния лесов, уменьшение угрозы распространения вредных организмов, снижение ущерба от воздействия неблагоприятных факторов. К таким мероприятиям относятся: сплошные и выборочные санитарные рубки, очистка леса от захламления и загрязнения, защита заготовленной древесины от поражения вредными организмами, профилактические и прочие мероприятия.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества очагов вредных организмов не выявлено, погибшие и поврежденные насаждения отсутствуют, поэтому санитарно-оздоровительные мероприятия, связанные с рубкой лесных насаждений, не планируются, таблица 16 не заполняется.

Таблица 16

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м^3			Год проведения
					общий	ликвид-ный	Дело-вой	
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

Обеспечение санитарной безопасности в лесах осуществляется арендатором в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047, приказами Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.11.2020 г. № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов», от 09.11.2020 г. № 910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» и от 09.11.2020 г. № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и проектируется в объеме, установленном договором аренды № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г.

При использовании лесов для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленном в аренду лесном участке и лесных участках, прилегающих к нему.

С целью поддержания в удовлетворительном санитарном состоянии леса Кингисеппского лесничества запланировано ежегодное проведение работ по очистке всей площади предоставленного в аренду лесного участка от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия бытовых отходов антропогенного характера (уборка бытовых, и иных отходов), а также очистка прилегающей к лесному участку 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами.

Арендатор лесного участка обеспечивает санитарную безопасность в объемах установленных настоящим проектом освоения лесов.

Арендатор несёт ответственность за:

- повреждение лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка;

- повреждение растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного участка;

- захламление лесного участка и 50-метровой полосы, прилегающей к нему территории бытовым мусором, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50 - метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами.

Арендатор лесного участка обеспечивает санитарную безопасность в объемах, установленных настоящим проектом освоения лесов.

Информация о проводимых мероприятиях об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия отражается арендатором в отчете об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 22.07.2020 г. № 468 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме».

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества действующие очаги вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на арендуемом лесном участке не выявлены. Соответственно мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов не проектируются, таблицы 17-19 не заполняются, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 17

Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. $м^3$			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. $м^3$
Защитные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 18

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Год проведения
Защитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-

Резервные леса					
Итого	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-

Таблица 19

Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Вид мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем	
		Всего	Ежегодный объем
Защитные леса	-	-	-
-	-	-	-
Эксплуатационные леса			
-	-	-	-
Всего на лесном участке	-	-	-

5.6. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Вырубленные, погибшие и повреждённые леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путём лесовосстановления или лесоразведения в соответствии с Лесным кодексом РФ, Правилами лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 1014 от 04.12.2020 г., Правилами выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса РФ, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.05.2019 г. № 566, Правилами лесоразведения, состава проекта лесоразведения, порядка его разработки, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 541, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами», согласно проекту лесовосстановления или проекту лесоразведения, которые составлены в порядке, предусмотренном статьями 89.1 и 89.2 Лесного кодекса РФ.

Лесной участок предоставлен в аренду для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями», в связи с отсутствием рубки лесных насаждений на арендованном участке, в соответствии со ст. 63.1 Лесного кодекса РФ мероприятия по лесовосстановлению или лесоразведению не выполняются, таблица 20 не заполняется, тематическая лесная карта не прилагается.

Таблица 20

Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
-	-	-	-	-

5.7. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

В связи с отсутствием рубки лесных насаждений на арендованном участке мероприятия по лесовосстановлению или лесоразведению не предполагаются, объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и обоснование технологий лесовосстановления не приводятся.

5.8. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

В связи с тем, что мероприятия по лесовосстановлению и лесоразведению не выполняются таблицы 21, 22 не заполняются, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 21

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
-	-	-	-	-	-

Таблица 22

Проектируемые способы и объемы лесовосстановления

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовостановление			Комбини-рованное лесовосста-новление	Естественное возобновле-ние	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
-	-	-	-	-	-	-

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение

В соответствии со статьей 64 Лесного кодекса Российской Федерации уход за лесами представляет собой осуществление мероприятий, направленных на повышение продуктивности лесов, сохранение их полезных функций путём вырубки части деревьев и, кустарников, проведение агролесомелиоративных и иных мероприятий. Уход за лесами должен производиться в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами».

На арендованном лесном участке мероприятия по уходу за лесами проводиться не будут, таблицы 23 и 24 не заполняются, тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 23

**Ведомость лесотаксационных выделов,
в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами**

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	№№ РТК	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 24

Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанных с заготовкой древесины

Порода	Площадь, га	Вырубаемый запас, $м^3$	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				Площадь га	Вырубаемый запас, $м^3$	
					общий	с 1 га
-	-	-	-	-	-	-

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

6.1. Характеристика водных объектов

Предоставленный в аренду лесной участок в Александровском участковом лесничестве Кингисеппского лесничества в квартале 307 выдел 37 располагается в пределах водоохранной зоны реки Хревица. Водоохранная зона реки Хревица составляет 50 метров, прибрежная защитная полоса составляет 50 метров.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Охрана водных объектов предусмотрена статьями 55, 56, 57, 59, 65 Водного кодекса РФ.

В соответствии со статьей 55 Водного кодекса Российской Федерации при использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии:

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

- Правилами охраны поверхностных водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2020 г. № 1391;

- Правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации от 11.02.2016 г. № 94.

В целях защиты подземных вод на арендованном лесном участке в соответствии со ст. 59 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» при использовании лесов в целях эксплуатации линейного объекта исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков, загрязнение грунтовых и поверхностных вод.

Дополнительно в целях защиты грунтовых вод на территории арендованного лесного участка предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор хозбытовых сточных вод с последующим вывозом их для очистки;

- предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей и исключение попадания их на рельеф;

- организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова в случаи попадания на него горюче-смазочных материалов или других жидких отходов;

- сбор бытовых отходов и последующий их вывоз в специально отведенные для этих целей места для захоронения и утилизации;

- регулярное проведение очистки лесного участка и прилегающей 50-ти метровой полосы

лесного участка от захламления бытовыми отходами;

- проведение рекультивации нарушенных земель.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"):

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Арендатору необходимо проводить контроль за санитарным состоянием насаждений в пределах арендованного лесного участка. Особого внимания требует уборка валежника, нарушающего режим поверхностного стока. На мягких грунтах необходимо применение техники с пониженным давлением для уменьшения уплотнения почв, и как следствие, уменьшения деструктивного влияния на существующий гидрорежим подземных вод

6.3. Сведения о животном мире

В соответствии с Федеральным законом «О животном мире» от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ при осуществлении всех видов лесопользования и других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножении, нагула, отдыха и путей миграции.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в

пределах арендованного лесного участка и прилегающих территорий краснокнижных, редких и исчезающих видов животных не выявлено.

В случае гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, арендатор обязуется сообщить об этом в комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира

Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного мира разработаны в соответствии с Федеральными законами № 52-ФЗ от 24.04.1995 г. «О животном мире», и № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», а также Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества.

Проведение работ необходимо вести с учётом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов», утвержденных постановлением Правительства от 13.08.1996 г. № 997, при этом Проектом предусматриваются следующие условия защиты среды обитания объектов животного мира:

- запрещено уничтожение объектов животного мира (особенно редких и находящихся под угрозой исчезновения) или совершение иных действий, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира;

- запрещено уничтожение или повреждение аншлагов и других знаков, установленных пользователями животным миром или специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, а также зданий и других сооружений, принадлежащих указанным пользователям и органам;

- запрещено выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрещена установка сплошных, не имеющих проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- предупреждать случаи любого браконьерства, соблюдать сроки и правила, не допускать нерегламентированную добычу животных;

- запрещается проводить ремонт, заправку, мытье автомобилей, а также оставлять их с работающим двигателем;

- своевременное выполнение необходимых дренажных работ во избежание подтопления прилегающих биогеоценозов;

- соблюдение санитарных и противопожарных мероприятий;

- организован контроль группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий;

- ограничение факторов беспокойства в период гнездования птиц (выделить зоны покоя и выставить предупреждающие аншлаги).

- при обнаружении гнёзд крупных видов редких птиц, их необходимо взять под особую

охрану и дальнейшее наблюдение.

Арендатор обязан своевременно информировать специально уполномоченные органы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания о случаях гибели животных при осуществлении производственных процессов.

Для улучшения обитания птиц на переданном в аренду лесном участке при необходимости соблюдать следующие условия:

- ограничение факторов беспокойства в период гнездования птиц (выделить зоны покоя и выставить предупреждающие аншлаги).

- при обнаружении гнёзд крупных видов редких птиц, их необходимо взять под особую охрану и дальнейшее наблюдение.

В целях охраны растительности арендатору необходимо соблюдать требования к использованию лесов, определенных постановлениями Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» и от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

Мероприятия по минимизации негативного воздействия на растительный мир при эксплуатации линейного объекта, включают:

- соблюдение Правил пожарной безопасности в лесах с целью предотвращения возникновения пожаров и условий для развития энтомо – и биоповреждений, заболачивания,

- недопущение засорения территории промышленными и бытовыми отходами;

- недопущение проезда машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие. Снятие грунта под корнями не допускается;

- не допускается: сливать горюче-смазочные материалы, устанавливать работающие машины, складировать на земле отходы производства и потребления, радиоактивные, химические, взрывчатые, токсичные, отравляющие и ядовитые вещества.

6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение

Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране объектов животного и растительного мира разработаны в соответствии с Федеральными законами № 52-ФЗ от 24.04.1995 г. «О животном мире» и № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», а так же с Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества. Проектируемые виды и объёмы мероприятий по охране водных объектов разработаны в соответствии со ст. 59 Водного кодекса РФ.

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов приведена в таблице 25.

Таблица 25

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
Объекты животного мира	- запрещено уничтожение объектов животного мира (особенно редких и находящихся под угрозой исчезновения) или совершение иных действий, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира; - запрещено уничтожение или повреждение аншлагов и других знаков, установленных пользователями животным миром или специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, а также зданий и других сооружений, принадлежащих указанным пользователям и органам; - запрещено выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания; - запрещена установка сплошных, не имеющих проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных; - запрещается проводить ремонт, заправку, мытье автомобилей, а также оставлять их с работающим двигателем; - своевременное выполнение необходимых дренажных работ во избежание подтопления прилегающих биогеоценозов; - сбор образующихся отходов с целью предотвращения захламления мусором; - соблюдение санитарных и противопожарных мероприятий; - организован контроль группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий; - ограничение факторов беспокойства в период гнездования птиц (выделить зоны покоя и выставить предупреждающие аншлаги). - при обнаружении гнёзд крупных видов редких птиц, их необходимо взять под особую охрану и дальнейшее наблюдение	Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	307	37 38	1,4591 и 50-метровая полоса, прилегающая к арендованному лесному участку	га

Объекты растительного мира	- соблюдение Правил пожарной безопасности в лесах с целью предотвращения возникновения пожаров и условий для развития энтомо – и биоповреждений, заболачивания, - недопущение засорения территории промышленными и бытовыми отходами; - недопущение проезда машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки. При невозможности выполнения этого требования в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие. Снятие грунта под корнями не допускается; - не допускается: сливать горюче-смазочные материалы, устанавливать работающие машины, складировать на земле отходы производства и потребления, радиоактивные, химические, взрывчатые, токсичные, отравляющие и ядовитые вещества	Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	307	37 38	1,4591 и 50-метровая полоса, прилегающая к арендованному лесному участку	га
Водные объекты (подземные воды)	-- соблюдать запреты, указанные в ст. 65 Водного кодекса РФ; - сбор хозбытовых сточных вод с последующим вывозом их для очистки; - техническое обслуживание, заправка и слив горюче-смазочных материалов машин и механизмов производится в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды; - осуществлять организацию ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами; - сбор бытовых отходов и последующий их вывоз в специально отведенные для этих целей места для утилизации; - регулярное проведение очистки арендованного лесного участка и в прилегающей к нему 50-м полосе; - организация контроля за соблюдением водоохранных мероприятий на арендованном лесном участке и в прилегающей к нему 50-м полосе; - проведение рекультивационных работ на нарушенных землях.					

Тематическая лесная карта мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, подземных водных объектов, и их пространственное размещение представлена в приложении № 7.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со ст. 21, 45 Лесного кодекса РФ и приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», а также в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества.

Должностные лица несут уголовную, административную и материальную ответственность за незаконные порубки и другие лесонарушения.

Ущерб, причиненный предприятиями и организациями незаконной порубкой или повреждением деревьев и кустарников до степени прекращения роста, возмещается в размере, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 29.12.2018 г. N 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для эксплуатации линейного объекта, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Использование лесного участка для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» допускается только при наличии положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и поданной в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Лесной декларации.

Арендатор ООО «Транснефть-Балтика» обязан соблюдать установленный режим использования лесов, обеспечивать выполнение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, по охране водных объектов и объектов животного и растительного мира, не допускать нарушений лесного законодательства.

Арендатор обязан представлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении, охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия по формам и в сроки, установленные приказами Минприроды от 09.03.2017 г. № 78, от 21.08.2017 г. № 451, от 21.08.2017 г. № 452, от 22.07.2020 г. № 468.

Использование лесного участка осуществляется в установленном законом порядке и определяется условиями договора аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту). Ограничений по использованию лесного участка для заявленных целей не выявлено.

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Лесной участок передан в аренду ООО «Транснефть-Балтика» для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» согласно договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту) на срок 49 лет с даты государственной регистрации с 06.04.2022 г. до 06.04.2071 г.

Лесной участок состоит на государственном кадастровом учете, кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1276), номер учетной записи в Государственном лесном реестре 10-2021-01.

Использование лесного участка осуществляется в установленном законом порядке и определяется условиями договора аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту).

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Лесной участок передан в аренду ООО «Транснефть-Балтика» для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» согласно договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту) на срок 49 лет с даты государственной регистрации с 06.04.2022 г. до 06.04.2071 г.

Существующие объекты, на арендованном лесном участке – трубопровод магистральный.

Объекты, подлежащие реконструкции, на арендованном лесном участке – отсутствуют.

Проектируемые объекты, на арендованном лесном участке – отсутствуют.

Характеристика объектов, существующих и проектируемых объектов при эксплуатации линейного объекта на лесном участке, представлена в таблице 26.

Таблица 26

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ части выдела	Площадь объекта, га	Протяженность, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
Трубопровод магистральный	Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество	307	37	0,4661	0,249	Ширина 19 м	Эксплуатация	2022 - 2071
		307	38	0,9930	0,513			
Итого:				1,4591	0,762			
Объекты, подлежащие ремонту и реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

На предоставленном в аренду ООО «Транснефть-Балтика» лесном участке для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» рубка лесных насаждений не требуется, поэтому объем рубок лесных насаждений на лесном участке, не проектируется, таблица 27 не заполняется.

Таблица 27

Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квар-тала	№ части выдела	Площадь га	Объем рубок, м³				Год прове-дения
					Корневой запас	в т.ч. хвойные	Ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:				-	-	-	-	-	-

Арендатор лесного участка несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушения, допущенные им при использовании арендованного лесного участка и прилегающей к участку 50-метровой полосе (Разделы III и IV договора аренды).

7.5. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Тематическая лесная карта существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов представлена в приложении № 8 к Проекту.

7.6. Мероприятия по рекультивации земель, нарушенных при использовании лесов при эксплуатации линейного объекта

Согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. № 434, земли, нарушенные или загрязненные химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Рекультивация земель - мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

При использовании лесов для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями», исключить развитие эрозионных и других негативных природно-антропогенных процессов на занятой и прилегающей территориях.

В случае если эксплуатация линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» приведет к деградации земель, то арендатор обязан в установленном законом порядке и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации.

По истечении срока действия договора аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. или в случае досрочного прекращения срока действия, арендатор обязан освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации.

Рекультивация земель осуществляются в соответствии с утвержденными проектом рекультивации земель, путем проведения технических и биологических мероприятий.

Технические мероприятия включают в себя: уборку мусора, планировочные работы, нанесение плодородного слоя почвы на восстанавливаемые земли, землевание ранее снятым почвенным слоем, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

Биологические мероприятия включают комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы

Биологическую рекультивацию необходимо проводить только в теплое время года (в безморозный период года) осенью или весной, после схода снежного покрова, а также летом. Посев трав выполнить ранней весной или в августе-сентябре, в тихую, безветренную погоду.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Завершение работ по рекультивации земель, консервации земель подтверждается актом о рекультивации земель, консервации земель, который подписывается лицом, исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления, обеспечившими проведение рекультивации в соответствии с пунктами 3 или 4 Правил проведения рекультивации и консервации земель. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, консервации земель, а также данные о состоянии земель, на

которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей требованиям, предусмотренным пунктом 5 Правил проведения рекультивации и консервации земель. Обязательным приложением к акту являются:

- копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

- финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

Выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель отражается в отчете об использовании лесов по форме, утвержденной приказом Минприроды РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении Перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лесной участок общей площадью 1,4591 га, расположенный в Ленинградской области Кингисеппского района на территории Кингисеппского лесничества в Александровском участковом лесничестве на основании Распоряжений Правительства Ленинградской области от 23.11.2021 г. № 701-р, и согласно договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. (приложение № 1 к Проекту) предоставлен в аренду ООО «Транснефть-Балтика» для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями», что позволит своевременно и качественно обслуживать линейный объект.

Арендатор несет полную ответственность за нарушения, допущенные им при использовании арендованного лесного участка в соответствии с действующим законодательством.

Использование лесного участка для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями» допускается только при наличии положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и поданной Лесной декларации.

Арендатор обязан представлять отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении, охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия по формам и в сроки, установленные приказами Минприроды от 09.03.2017 г. № 78, от 21.08.2017 г. № 451, от 21.08.2017 г. № 452, от 22.07.2020 г. № 468.

По окончанию срока действия договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г. арендатор обязан передать арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к договору аренды лесного участка № 1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021 г., в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками, установленными настоящим Проектом на срок окончания его действия.

НОРМАТИВНЫЕ И РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ АРЕНДАТОРУ ДЛЯ ПРАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».
2. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
7. Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса РФ».
8. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».
9. Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 г. № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».
10. Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
11. Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
12. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»).
13. Постановление Правительства РФ от 10.09.2020 г. № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов».
14. Постановление Правительства РФ от 11.02.2016 г. № 94 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов».
15. Распоряжение Правительства РФ от 17.07.2012 г. № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов».
16. Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 г. № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».
17. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.03.2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
18. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 г. № 367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и перечня лесных районов Российской Федерации».
19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.04.2021 г. № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

20. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.11.2020 г. № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов».
21. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.11.2020 г. № 910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».
22. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9 ноября 2020 г. № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов».
23. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».
24. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.03.2017 г. № 78 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме».
25. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении Особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу РФ или красные книги субъектов РФ».
26. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 21.08.2017 г. № 451 «Об утверждении Перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка предоставления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме».
27. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 21.08.2017 г. № 452 «Об установлении Порядка представления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении и его формы».
28. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 г. № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами».
29. Приказ Рослесхоза РФ от 29.10.2008 г. № 329 «Об отнесении лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ».
30. Приказ Рослесхоза РФ от 17.02.2010 г. № 58 «Об утверждении технологических карт на выполнение работ по профилактике и тушению лесных пожаров».
31. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».
32. Приказ Рослесхоза РФ от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификация пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».
33. Приказ Рослесхоза РФ от 29.02.2012 г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения

лесов и порядка его разработки».
34. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 г. № 993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации».
35. Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».
36. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 22.07.2020 г. № 468 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, формы и порядка представления отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, а также а также требований к формату отчета об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия в электронной форме».
37. Лесохозяйственный регламент Кингисеппского лесничества Ленинградской области.
38. Постановление Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 г. № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий».

ДОГОВОР
аренды лесного участка для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 1752/ДС/27-2021-12

г. Санкт-Петербург «06» декабря 2021 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А), в лице председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» (ООО «Транснефть-Балтика» ИНН 4704041900 КПП 780401001 ОГРН 1024700871711; адрес юридического лица: 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д.11, литер А), в лице начальника филиала Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» – Новгородское районное нефтепроводное управление Коваленко Николая Алексеевича, действующего на основании доверенности № 20-27/554-20 от 21.12.2020 г., именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 23 ноября 2021 г. № 701-р «О предоставлении лесных участков из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» для эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Кингисеппского лесничества, находящаяся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь: 1,4591 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1276);

категория защитности: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов); эксплуатационные леса;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

1.3. Арендатору передается лесной участок для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями», в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **8055,28 рублей (восемь тысяч пятьдесят пять рублей 28 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса

в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношение уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ленинградской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (812)-908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса

Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для

древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении

установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	город Санкт-Петербург
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А
ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Кингисеппского лесничества - филиала ЛОГКУ	41 621 101

«Леноблгес»	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
р/с	40102810745370000006
к/с	Счет получателя средств: №: 03100643000000014500
БИК	014106101
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области	м.п. П.А. Немчинов (подпись)
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика»
Место нахождения	город Санкт-Петербург
Адрес для направления почтовой корреспонденции	195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д.11, литер А
ИНН	4704041900
КПП	780401001
ОГРН	1024700871711
ОКПО	55146765
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
р/с	40702810900060001099
к/с	30101810700000000187
БИК	044525187
Начальник филиала ООО «Транснефть-Балтика» - Новгородское районное нефтепроводное управление	м.п. Н.А. Коваленко

Арендодатель

Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

«06» декабря 2021

(число) (месяц) (год)

Арендатор

Коваленко Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

«06» декабря 2021

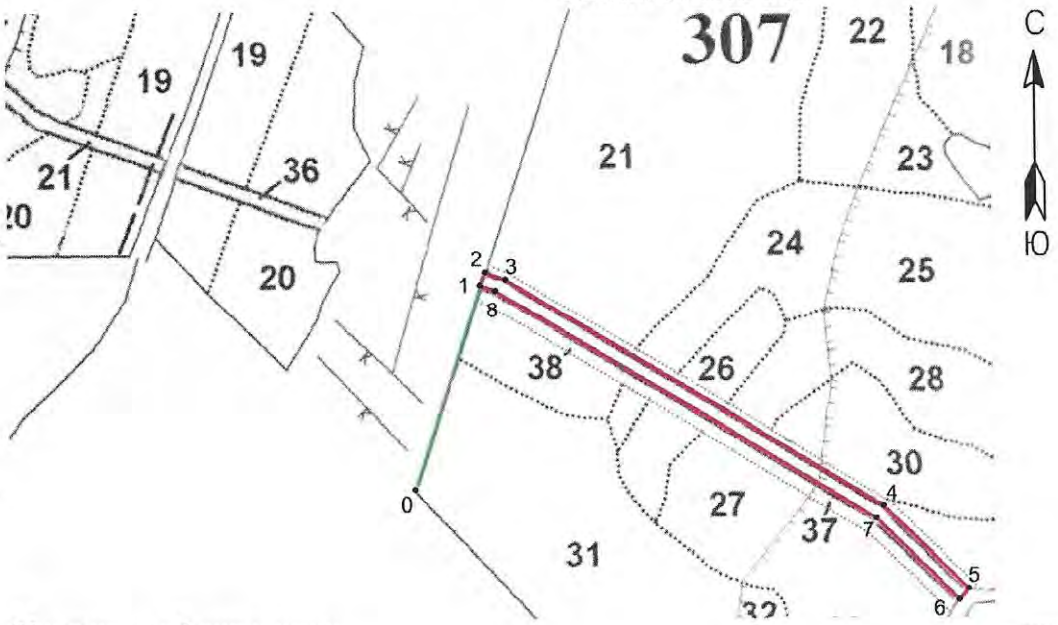
(число) (месяц) (год)

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
№ 1752/ДС/27-2021-12 от " 06" декабря 2021 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38)
Кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1276)
Номер государственного лесного реестра: 10-2021-01
Площадь 1,4591 га

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

- границы проектируемого лесного участка

- линия привязки

Т.0 - квартальный столб

•1 - обозначение точки границы части земельного участка

Данные инструментальной съемки:			Каталог координат МСК 47 зона 1 (используемая система координат)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
0 - квартальный столб					
0-1 линия привязки	СВ: 17° 59' 38"	284.22			
1-2	СВ: 21° 09' 41"	18.62	1	371275.95	1301088.66
2-3	ЮВ: 69° 47' 38"	28.55	2	371293.31	1301095.38
3-4	ЮВ: 58° 46' 32"	580.60	3	371283.45	1301122.17
4-5	ЮВ: 45° 15' 25"	157.74	4	370982.47	1301618.67
5-6	ЮЗ: 41° 51' 27"	18.70	5	370871.43	1301730.71
6-7	СЗ: 45° 07' 34"	154.16	6	370857.50	1301718.23
7-8	СЗ: 58° 51' 30"	584.56	7	370966.27	1301608.98
8-1	СЗ: 69° 46' 16"	21.31	8	371268.58	1301108.66

Арендодатель

Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Арендатор

Коваленко Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
№1752/ДС/27-2021-12 от " 06" декабря 2021 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «06» декабря 2021 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры в том числе	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4591	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4591	1,4591

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по участку					-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
					Итого:	**га**	

5. Особо защитные участки лесов

(га)

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
					Итого:	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Александровское	307	37	Трубопровод магистральный, ширина 50,0 м	га	0,4661
2				38		га	0,9930
Итого						**га**	1,4591

7. Права третьих лиц: по данным государственного лесного реестра квартал №№ 307 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества предоставлен в аренду ООО «Фактор» на основании договора аренды лесного участка № 3/3-2010-01 от 03.02.2010г., регистрационный номер 47-78-01/001/2010-205 от 06.04.2010г., сроком на 49 лет.

Вид разрешенного использования лесов – заготовка древесины.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Коваленко Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
№ 1752/ДС/27-2021-12 от "06" декабря 2021 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург «06» декабря 2021 года

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Характеристика лесного участка	Вид целевого назначения	Категория защитности лесов	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы. руб/га в год в соответствии с ППРФ № 310 от 22.05.2007г.	Дополнительные коэффициенты			Поправочный коэффициент (при эксплуатации) линейных объектов ППРФ № 109 от 25.02.2011г	Повышающий коэффициент в соответствии с ППРФ	Размер арендной платы, руб./год
										Учитывающий категорию защитности	В отношении муниципального района	Характеристика лесного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Александровское	307	37	0,4661	Нефтепроводы	Защитные леса	Нерестоохранные породы лесов	Нел.	-	4451,2	4,0	2,0	1	0,1	2,35	3900,44

Александровское	307	38	0,9930	Нефтепроводы	Эксплуатационные леса	-	Нел.	-	4451,2	2,0	2,0	1	0,1	2,35	4154,84
Итого			**1,4591**												**8055,28**

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Коваленко Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
№ 1752/ДС/27-2021-12 от "06" декабря 2021 г.

СРОКИ

внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка всего, рублей	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	674,28		0,00	674,28
2	10.02.	671,00		0,00	671,00
3	10.03.	671,00		0,00	671,00
4	10.04.	671,00		0,00	671,00
5	10.05.	671,00		0,00	671,00
6	10.06.	671,00		0,00	671,00
7	10.07.	671,00		0,00	671,00
8	10.08.	671,00		0,00	671,00
9	10.09.	671,00		0,00	671,00
10	10.10.	671,00		0,00	671,00
11	10.11.	671,00		0,00	671,00
12	10.12.	671,00		0,00	671,00
	Итого (за год)	**8055,28**	**0,00**	**0,00**	**8055,28**

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *
Банк получателя: **Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург**

БИК: **014106101** Счет: № **40102810745370000006**
ИНН: 7842354966 КПП: 784201001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Кингисеппское лесничество

Счет получателя средств: №: **03100643000000014500**
ОКТМО: 41 621 101

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет): КБК 05311204012016000120

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: http://www.nature.lenobl.ru/

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Коваленко Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
№ 1752/ДС/27-2021-12 от "06" декабря 2021 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург "06" декабря 2021 г.

Арендодатель в лице председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича и Арендатор в лице начальника филиала Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» - Новгородское районное нефтепроводное управление Коваленко Николая Алексеевича, действующего на основании доверенности № 20-27/554-20 от 21.12.2020 г., составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял часть лесного участка Кингисеппского лесничества для эксплуатации линейного объекта – сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 – км 1000 с сопутствующими сооружениями», в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38);

кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 1276).

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры в том числе	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4591	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4591	1,4591

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по участку					-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
					Итого:	**га**	

5. Особо защитные участки лесов

(га)

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
					Итого:	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Александровское	307	37	Трубопровод магистральный, ширина 50,0 м	га	0,4661
2				38		га	0,9930
Итого						**га**	1,4591

7. Права третьих лиц: по данным государственного лесного реестра квартал №№ 307 Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества предоставлен в аренду ООО «Фактор» на основании договора аренды лесного участка № 3/3-2010-01 от 03.02.2010г., регистрационный номер 47-78-01/001/2010-205 от 06.04.2010г., сроком на 49 лет.

Вид разрешенного использования лесов – заготовка древесины.

Арендодатель

Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Коваленко Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
№ 1752/ДС/27-2021-12 от "06" декабря 2021 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Эксплуата-ционные леса				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Эксплуата-ционные леса				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор
Коваленко Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)

Прошито, пронумеровано и заверено печатью

_____(_____) л.

Председатель комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области П.А.Немчинов
«____»_____2021г.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие:
Дата регистрации: 06.04.2022 16:38:26
Номер регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2022-400

Действие: Регистрация обременения (ограничения) прав
Дата регистрации: 06.04.2022 16:38:26
Номер регистрации: 47:20:0000000:100-47/167/2022-399

Орлова Ольга Николаевна
Управление Росреестра по Ленинградской области

№ сертификата ЭП: 02F3D5D70004AEBC864CFC1183509438E2
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 20.12.2021 12:55 по 20.03.2023 13:05 UTC

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **92**
13 апреля 2022 г. № КУВИ-001/2022-54898456			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2007 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-00-30/2004-9
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское лесничество, Георгиевское участковое лесничество, квартал № 1, выделы 4,5,7, части выделов 1,2,3,13,14,8,10, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал №143, выдел 41, части выделов 36,46,39,40, квартал № 144, выделы 49,50, части выделов 42, 43, 47, 48, 51, 52, 64, 65, Александровское участковое лесничество, квартал № 1, части выделов 11, 13
Площадь, м^2:	1940400173
Кадастровая стоимость, руб.:	1393207324.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:490, 47:00:0000000:1667, 47:00:0000000:1726, 47:00:0000000:1748, 47:14:0000000:38849, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:14149, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:20:0000000:14770, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0000000:14856, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161, 47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:8869, 47:20:0109004:108, 47:20:0209001:54, 47:20:0221001:120, 47:20:0223002:2323, 47:20:0224003:42, 47:20:0751002:357, 47:20:0752003:862, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:370, 47:20:0833001:371, 47:20:0903007:17, 47:20:0911006:211, 47:20:1024003:31, 47:20:0118001:296, 47:20:0118001:295, 47:20:0000000:15542, 0:0:0:425, 47:20:0000000:15543, 47:00:0000000:39988, 47:00:0000000:39987, 47:20:0000000:15556, 47:20:0000000:8966, 47:20:0000000:15552, 47:20:0000000:15551, 47:20:0713007:144, 47:20:0118001:297, 47:00:0000000:40002, 47:20:0000000:15592, 47:20:0000000:15599, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:20:0118001:377, 47:20:0118001:374, 47:20:1023001:248, 47:20:1023001:247, 47:20:1023001:244, 47:20:0619002:263, 47:20:0118001:370, 47:20:0619002:261, 47:20:0619002:262, 47:20:1023001:245, 47:20:1023001:246, 47:20:0118001:376
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка состоит из 0 контуров.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **92**
13 апреля 2022 г. № КУВИ-001/2022-54898456			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.2.6.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2022
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2022-399
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2022 по 05.04.2071 продолжительность: 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, №1752/ДС/27-2021-12 от 06.12.2021
4.2.7.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2022
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2022-397
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.04.2022 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №1790/ДС-2022-03 (АНГ-05/071-2022), №1790/ДС-2022-03 от 25.03.2022
4.2.8.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.04.2022
	номер государственной регистрации:	47:20:0000000:100-47/167/2022-395
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.04.2022 продолжительность: на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, №1752/ДС/23-2021-12 от 06.12.2021, выдан КПР

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м.п.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **2504**
13.04.2022 № КУВИ-001/2022-54898456			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1271	11026 ± 1838	
1272	25824 ± 2812	
1273	8104 ± 1575	
1274	71785 ± 4689	
1275	3778 ± 1076	
1276	14591 ± 2114	
1277	154666 ± 6882	
1278	59719 ± 4277	
1279	41027 ± 3545	
1280	47870 ± 3829	
1281	194 ± 244	
1282	2940 ± 949	
1283	1803 ± 743	
1284	5478 ± 1295	
1285	19810 ± 2463	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

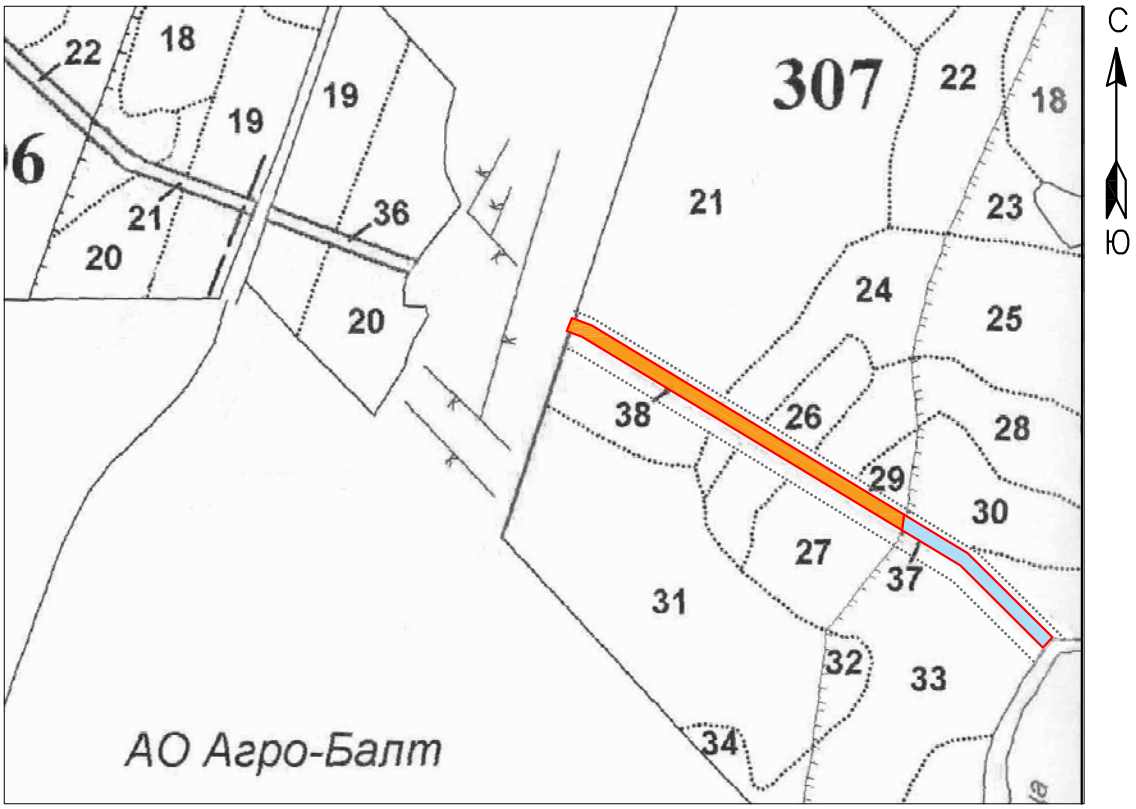
М.П.

Раздел 4.1

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

распределения площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Ленинградская область,
Кингисеппский район,
Кингисеппское лесничество
Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38)
Площадь лесного участка 1,4591 га



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Виды целевого назначения лесов и категории защитных лесов:

- ценные леса (нерестоохранные полосы лесов).

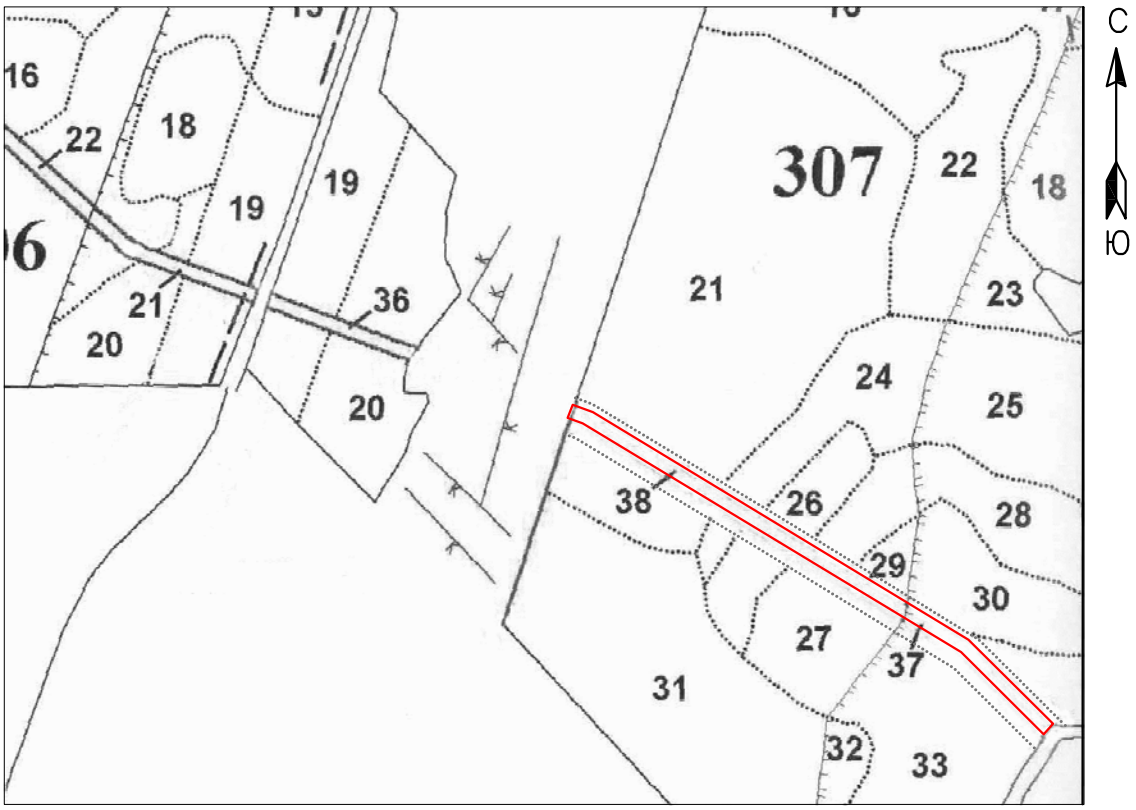
- эксплуатационные леса.

- лесной участок, переданный в аренду с целью эксплуатации линейного объекта, - сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 - км 1000 с сопутствующими сооружениями», в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

пространственного размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Ленинградская область,
Кингисеппский район,
Кингисеппское лесничество
Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38)
Площадь лесного участка 1,4591 га



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

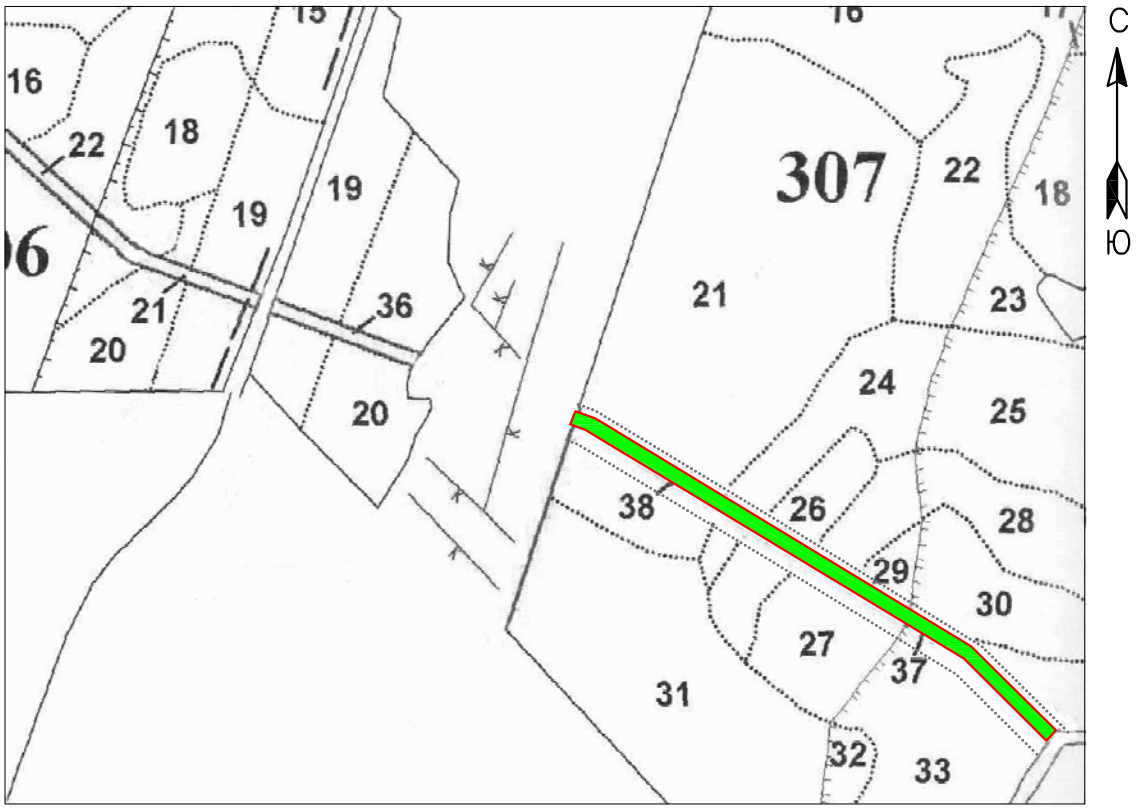
Существующие объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:

- трубопровод магистральный

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

территории лесного участка по классам пожарной опасности

Ленинградская область,
Кингисеппский район,
Кингисеппское лесничество
Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38)
Площадь лесного участка 1,4591 га



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Классы пожарной опасности на переданном в аренду лесном участке:

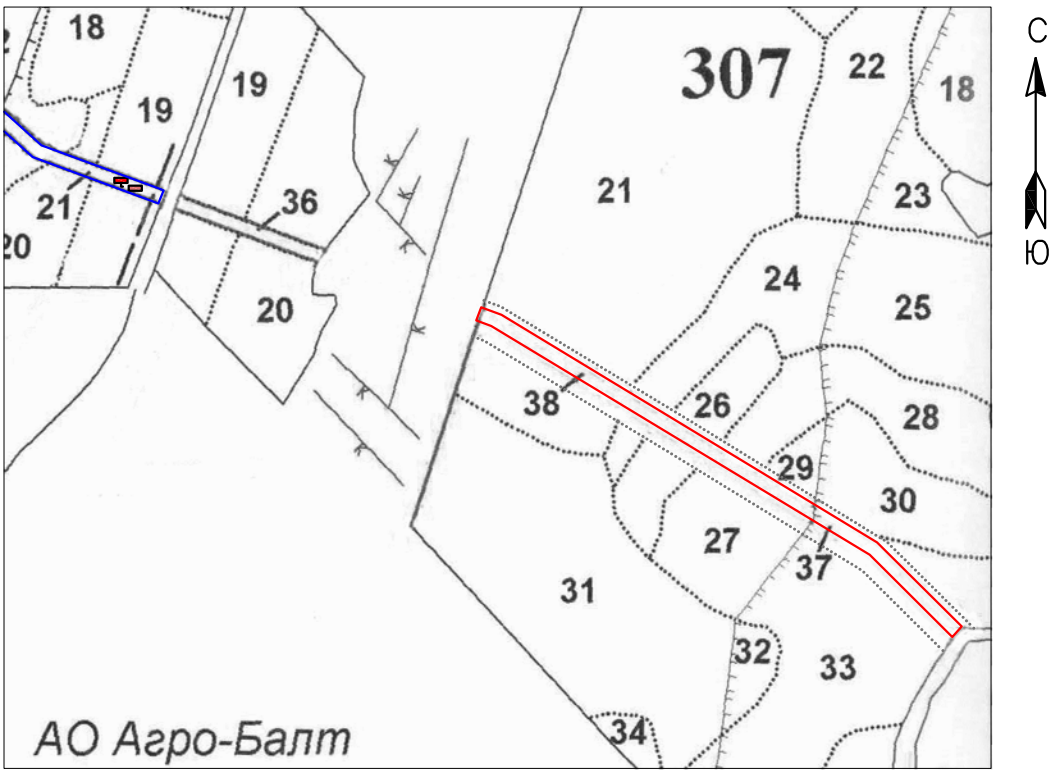
- 1 класс
- 2 класс
- 3 класс
- 4 класс
- 5 класс

- лесной участок, переданный в аренду с целью эксплуатации линейного объекта, - сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 - км 1000 с сопутствующими сооружениями», в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение

Ленинградская область,
Кингисеппский район,
Кингисеппское лесничество
Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38)
Площадь лесного участка 1,4591 га



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- лесной участок, переданный в аренду с целью эксплуатации линейного объекта, - сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 - км 1000 с сопутствующими сооружениями», в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Существующие объекты:

- лесной участок, переданный в аренду с целью эксплуатации линейного объекта - сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 - км 1000 с сопутствующими сооружениями» по договору аренды лесного участка 1752/ДС/25-2021-12 от 06.12.2021 г.

Проектируемые объекты:

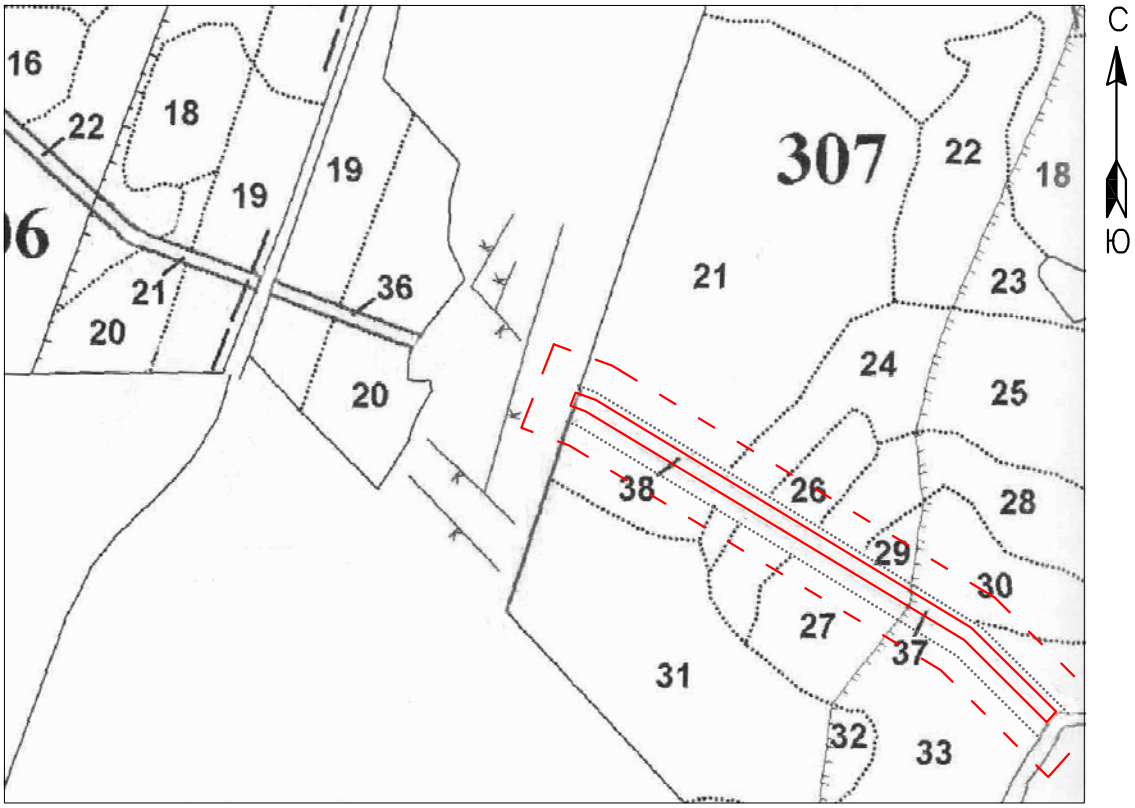
- аншлаг

- информационный щит

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, подземных и водных объектов, и их пространственное размещение

Ленинградская область,
Кингисеппский район,
Кингисеппское лесничество
Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38)
Площадь лесного участка 1,4591 га



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов:

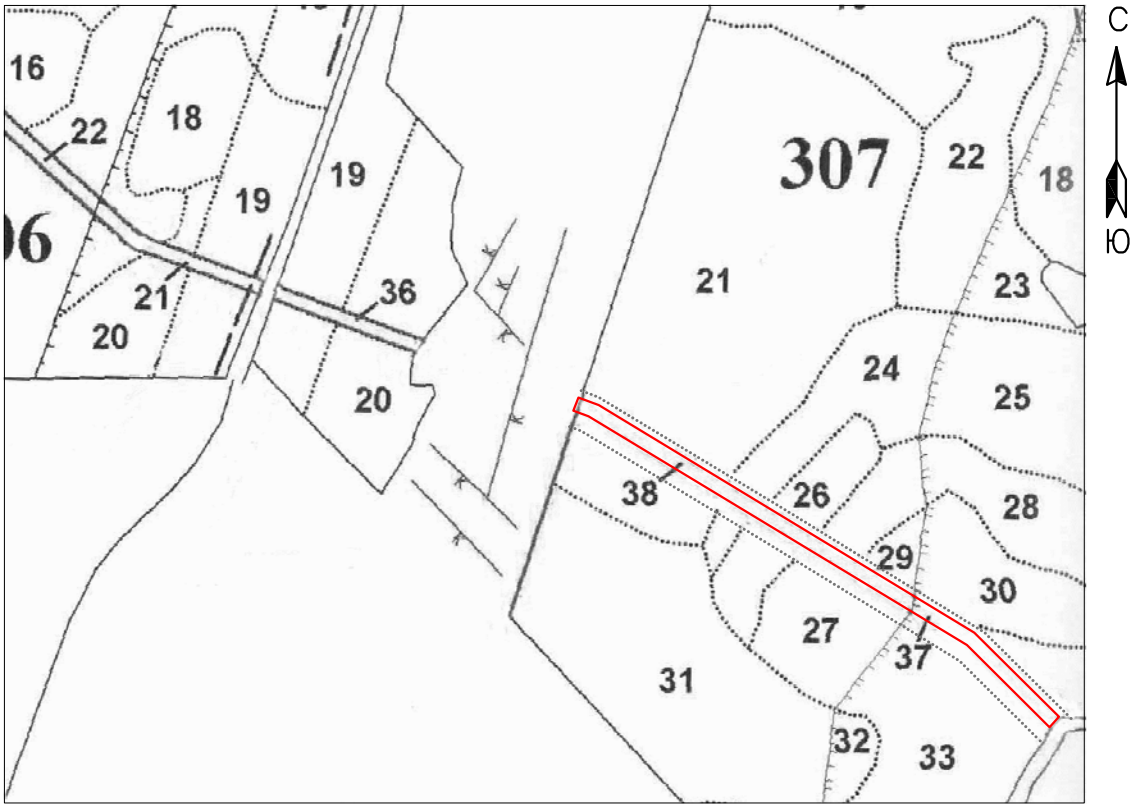
- лесной участок, переданный в аренду с целью эксплуатации линейного объекта, - сооружения магистрального трубопроводного транспорта «Магистральный нефтепровод (МН) «БТС-2» км 762 - км 1000 с сопутствующими сооружениями», в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

– – – - граница санитарно-защитной зоны (прилегающая к арендованному лесному участку 50-ти метровая полоса)

ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЛЕСНАЯ КАРТА

существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке

Ленинградская область,
Кингисеппский район,
Кингисеппское лесничество
Александровское участковое лесничество, квартал 307 (части выделов 37, 38)
Площадь лесного участка 1,4591 га



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Существующие объекты:

- трубопровод магистральный

78 А В 0726373

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
Двадцать первого октября две тысячи двадцать первого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть - Балтика", ООО "Транснефть - Балтика", ИНН 4704041900, код причины постановки на учет (КПП): 780401001, адрес (место нахождения): 195009, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 11, литер А, зарегистрированное и внесенное 15 сентября 2000 года в реестр под № 00/02224, Свидетельство о государственной регистрации на бланке серии ЛО-001 № 61032, выданное Ленинградской областной регистрационной палатой, внесенное в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Выборгскому району Ленинградской области 07 августа 2002 года за ОГРН 1024700871711, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года выдано Инспекцией МНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области 07 августа 2002 года, бланк серии 47 №000821750, **в лице генерального директора Радова Владимира Марковича**, 19 ноября 1974 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 19 501227 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 декабря 2019 года, код подразделения: 780-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Выборгская, дом 5, литера А, квартира 159, *должностные полномочия которого установлены на основании Устава и Протокола № 14/21 внеочередного общего собрания участников ООО «Транснефть - Балтика» от 23 июля 2021 года,* ***далее именуемое - "Общество",***

настоящей доверенностью уполномочивает Общество с ограниченной ответственностью **"Лендпроект"**, адрес (место нахождения): Российская Федерация, 192289, город Санкт-Петербург, проезд Грузовой, дом 17, литер А, офис 215, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177847001397, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7816629300

представлять интересы Общества при выполнении работ по контракту **от 09.04.2020 г. №ТНБ-587/62/20**, заключенному с Обществом, **представлять интересы Общества** в органах государственной власти, в органах местного самоуправления, федеральных органах исполнительной власти и иных государственных учреждениях Ленинградской области в части подготовки и утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, проектной документации на лесные участки, документации по планировке территории, проект межевания территории, градостроительных планов земельных участков, подготовки договоров аренды/субаренды земельных и лесных участков, соглашений о сервитуте, разрешений на использование земельных участков, подготовки и утверждения проектов освоения лесов, лесной декларации, подготовки и проведения процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую, подготовки и проведению процедуры смены вида разрешенного использования земельных участков с правом совершать следующие действия:

- подписывать (в том числе электронной подписью), подавать запросы и заявления при сборе исходно-разрешительных документов; подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, проектной документации на лесные участки, актов натурного обследования, градостроительных планов земельных участков, документации по планировке территории, проект межевания территории, внесение сведений в государственный кадастр недвижимости, проекты освоения лесов и др.;
- подавать запросы, заявления, справки (в том числе с электронной подписью) связанные с заключением договоров аренды/субаренды земельных и лесных участков, соглашений о сервитуте, разрешений на использование земельных участков;
- подписывать (в том числе электронной подписью), подавать и получать необходимые справки, заявления, документы, выписки, копии, схемы и другие документы;
- получать решения органов местного самоуправления и иных государственных учреждений, правоустанавливающие документы, выписки, свидетельства, проекты освоения лесов, заключения,

ООО «Типография «Евроформа-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2021 г. Уровень «Б».

приказы, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, проектную документацию на лесные участки и другие необходимые документы;

- оплачивать необходимые денежные сборы и пошлины, подписывать все необходимые документы, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Полномочия по настоящей доверенности предоставлены без права заключения, изменения, расторжения договоров, контрактов, соглашений.

Доверенность выдана сроком до **первого июля две тысячи двадцать второго года**, с правом передоверия.

Представитель вправе передать иному лицу полномочия в порядке передоверия как в полном объеме, так и в любой их части по своему усмотрению.

Представитель, передавший в порядке передоверия полностью или частично полномочия по настоящей доверенности другому лицу, не утрачивает своих полномочий.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Радов Владимир Маркович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Радов Владимир Маркович

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
Двадцать первого октября две тысячи двадцать первого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шараевым Иваном Андреевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Крошкиной Натальи Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/178-н/78-2021-10-246.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2750 руб.

Место совершения нотариального действия: город Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 11, литера А.

И.А. Шараев

НОТАРИУС Н. В. КРОШКИНА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

25.376.149