

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды лесного участка от «02» ноября 2021 года № 377/К-2021-11

г. Санкт-Петербург

«18» февраля 2022 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966; КПП 784201001; ОГРН 1077847192609; адрес юридического лица: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2, литер А) в лице заместителя председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Батищева Олега Ивановича, действующего на основании распоряжения комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.06.2020 № 1788, по доверенности от 10.01.2022 № 1/2022-136, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Невская перспектива» (ООО «Невская перспектива» ИНН 7802758803 КПП 780201001 ОГРН 1117847321624; адрес юридического лица: 194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Шувалово-Озерки вн.тер.г., пр. Энгельса, д. 154, литера А, помещение 1Н, помещ. 180 (офис 227) Раб.место № 1), в лице в лице генерального директора ООО «Невская перспектива» Филаретова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 04 февраля 2022 года № 65-р «О внесении изменения в распоряжение Правительства Ленинградской области от 20 октября 2021 года № 621-р «О предоставлении лесных участков из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Невская перспектива» с целью геологического изучения, разведки и добычи песков строительных, песчано-гравийных материалов на участке недр «Горное Елохово» в муниципальном образовании Волховский муниципальный район Ленинградской области» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от от «02» ноября 2021 года № 377/К-2021-11 о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.2. Раздела I. «Предмет договора», в следующей редакции:

«1.2. Лесные участки, общей площадью 28,9239 га, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

1.2.1. Площадь: 7,2212 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, Пашское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 14,16,17,18);

кадастровый номер: 47:00:0000000:4 (учетный номер части 494);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.2. Площадь: 21,7027 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, Рыбежское сельское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 1,4,10, выд. 2,3);

кадастровый номер: 47:00:0000000:4 (учетный номер части 493);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых».

2. Приложение № 1 к Договору аренды изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Приложение № 2 к Договору аренды изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. По всем остальным вопросам, не затронутым условиями настоящего Дополнительного соглашения, продолжают действовать условия договора аренды лесного участка от 02.11.2021 № 377/К-2021-11.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Арендодатель обязуется обеспечить подачу настоящего Дополнительного соглашения на государственную регистрацию в установленном законом порядке, и предоставить экземпляр зарегистрированного Дополнительного соглашения Арендодателю. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Реквизиты и подписи сторон

| | |
|---|--|
| <p>Арендодатель: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области</p> <p>Адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А. ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 ОКТМО Волховское лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблес» 41 609 101 Р/сч 40101810200000010022 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001</p> <p>Заместитель председателя комитета</p> <p> О.И. Батищев (подпись) М.П.</p> <p></p> | <p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Невская перспектива»</p> <p>Адрес юридического лица: 194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Шувалово-Озерки вн.тер.г., пр. Энгельса, д. 154, литера А, помещение 1Н, помещ. 180 (офис 227) Раб.место № 1 ИНН 4703116542 КПП 470301001 р/с 40702810255040099129 в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк»; к/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p> <p>Генеральный директор ООО «Невская перспектива»</p> <p> С.В. Филаретов (подпись) М.П.</p> <p></p> |
|---|--|

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от «18» декабря 2022 г.
к договору аренды лесных участков
№ 377/К-2021-11 от «02» ноября 2021 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Площадь: 7,2212 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество,
Пашское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 14,16,17,18);

кадастровый номер: 47:00:0000000:4 (учетный номер части 494);

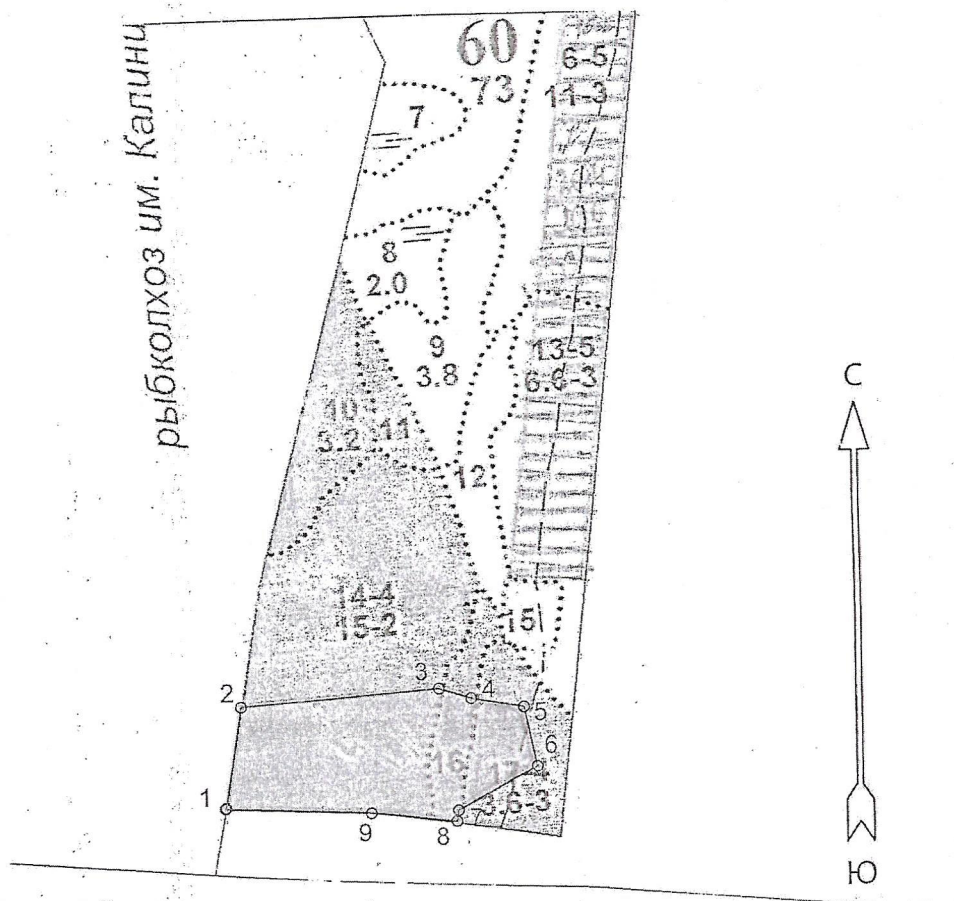
Номер государственного лесного реестра: 325-2022-02

Площадь: 21,7027 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество,
Рыбежское сельское участковое в квартале 60 (части выд. 1,4,10, выд. 2,3);

кадастровый номер: 47:00:0000000:4 (учетный номер части 493);

Номер государственного лесного реестра: 324-2022-02



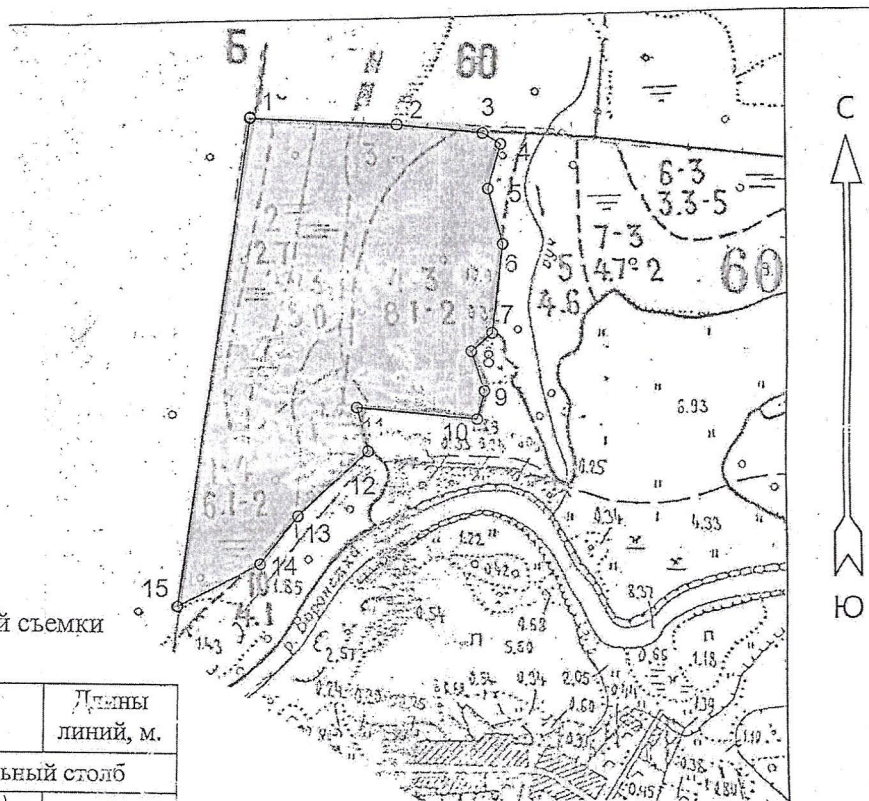
Данные инструментальной съемки
границ участка:

| № точек | Румбы линий | Длины линий, м. |
|---------|-------------------|-----------------|
| 1 | Квартальный столб | |
| 1-2 | СВ:09°30' | 151 |
| 2-3 | СВ:86°11' | 299,7 |
| 3-4 | ЮВ:72°11' | 49,9 |
| 4-5 | ЮВ:80°00' | 80 |
| 5-6 | ЮВ:12°00' | 90 |
| 6-7 | ЮЗ:62°00' | 135 |
| 7-8 | ЮЗ:09°29' | 16,7 |
| 8-9 | СЗ:83°16' | 130 |
| 9-1 | СЗ:86°55' | 219,2 |

■ - сформированный лесной участок

Данные инструментальной съемки
границ участка:

| № точек | Румбы линий | Длины линий, м. |
|---------|-------------------|-----------------|
| 1 | Квартальный столб | |
| 1-2 | ЮВ:87°00' | 219 |
| 2-3 | ЮВ:84°00' | 130 |
| 3-4 | ЮВ:58°24' | 31,3 |
| 4-5 | ЮЗ:16°26' | 69,4 |
| 5-6 | ЮВ:14°52' | 84,7 |
| 6-7 | ЮЗ:06°55' | 134,3 |
| 7-8 | ЮЗ:49°36' | 41,2 |
| 8-9 | ЮВ:18°00' | 63 |
| 9-10 | ЮЗ:15°00' | 44 |
| 10-11 | СЗ:84°00' | 182 |
| 11-12 | ЮВ:14°00' | 67 |
| 12-13 | ЮЗ:48°00' | 142 |
| 13-14 | ЮЗ:39°00' | 90 |
| 14-15 | ЮЗ:64°00' | 139 |
| 15-1 | СВ:09°00' | 735 |



□ - сформированный лесной участок

Арендодатель
Батищев Олег Иванович

(подпись, печать)



Арендатор
Филаретова Сергея Викторовича

(подпись, печать)



ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесных участков
на «28» февраля 2022 г.
(на день заключения договора)
1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------------|---|---------|----------------|---------|--------|--------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждения ми | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждения ми | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Номер государственного лесного реестра: 325-2022-02 | | | | | | | | | | |
| 7,2212 | 7,1892 | - | - | - | 7,1892 | 0,0320 | - | - | - | 0,0320 |
| Номер государственного лесного реестра: 324-2022-02 | | | | | | | | | | |
| 21,7027 | 21,7027 | - | - | - | 21,7027 | - | - | - | - | - |
| Итого: | | | | | | | | | | |
| 28,9239 | 28,8919 | - | - | - | 28,8919 | 0,0320 | - | - | - | 0,0320 |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничес тво | Участковое лесничество /урочище (при наличии) | Лесной квартал/ле сотаксаци онный выдел | Хозяйство, преобладаю щая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|---|-----------------|---|---|--|---|--|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| | | | | | | молодняк и | средневоз растные | приспеваю щие | спелые и перестойны е |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Номер государственного лесного реестра: 325-2022-02 | | | | | | | | | |
| Защитные леса | Волховско е | Пашское | 60 (части выд. 14,16,17,18) | Хв., Е | 7,1892/ 1,5980 | -/- | 0,9012/ 0,1830 | 6,2880/ 1,4150 | -/- |
| Номер государственного лесного реестра: 324-2022-02 | | | | | | | | | |
| Защитные леса | Волховско е | Рыбежское сельское | 60 (части выд. 1,4,10, выд. 2,3) | Хв., С | 21,7027/ 3,7860 | -/- | 15,6027/ 2,4440 | 6,1000/ 1,3420 | -/- |
| Итого: | | | | | 28,8919/ 5,3840 | -/- | 16,5039/ 2,6270 | 12,3880/ 2,7570 | -/- |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/ле сотаксаци онный выдел | Хозяйство преоблада ющая порода | Состав | Возрас т | Боните т | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|-------------|-------------|---------|--|----------------------|------------------|-----------------------------|
| | | | | | | | моло дняки | средневозраст ные | приспева ющие | спелые и перестойн ые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|--------|-----------|----|---|-----|---|-----|-----|---|
| Защитные леса | 60 (части выд. 14,16,17,18) | Хв., Е | 4Е2С2Б2Ос | 65 | 2 | 0,5 | - | 203 | 225 | |
| Защитные леса | 60 (части выд. 1,4,10, выд. 2,3)) | Хв.С | 6С3Е1Б+Ос | 65 | 2 | 0,6 | - | 157 | 220 | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Волховское | Пашское | 60 | 18 | Лесная дорога | га | 0,0320 |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц:

По данным государственного лесного реестра:

- квартал 60 Пашского участкового лесничества Волховского лесничества имеет обременение по договору аренды лесного участка ООО «Петровлес Паша» № 2-2008-12-24-3 от 28.11.2008 г., номер государственной регистрации 47-78-01/005/2009-130 от 13.05.2009 г., вид использования – заготовка древесины, сроком на 49 лет.

- квартал 60 Рыбежского участкового лесничества Волховского лесничества имеет обременение по договору аренды лесного участка ООО «Техник» № 13/3-2009-11 от 02.11.2009 г., номер государственной регистрации 47-78-01/020/2009-237 от 18.01.2010 г., вид использования – заготовка древесины, сроком на 49 лет.

Арендодатель
Батищев Олег Иванович

(подпись, печать)



Арендатор
Филаретова Сергея Викторовича

(подпись, печать)



Прошито, пронумеровано и заверено печатью

8 (*Фурсов*) Л.

Зам. председателя комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области
«*Фурсов*» 2022

