

ДОГОВОР

аренды лесного участка для осуществления геологического
изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 377/К-2021-11

г. Санкт-Петербург

«02» ноября 2021 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А), в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича, действующего на основании пункта 4.6 положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341 и Приказа Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21 октября 2021 года № 202-К «О возложении исполнения обязанностей председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Невская перспектива»** (ООО «Невская перспектива» ИНН 7802758803 КПП 780201001 ОГРН 1117847321624; Адрес юридического лица: 194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Шувалово-Озерки вн.тер.г., пр. Энгельса, д. 154, литера А, помещение 1Н, помещ. 180 (офис 227) Раб.место № 1), в лице в лице генерального директора ООО «Невская перспектива» Филаретова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 20.10.2021 года № 621-р «О предоставлении лесных участков из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Невская перспектива» с целью геологического изучения, разведки и добычи песков строительных, песчано-гравийных материалов на участке недр «Горное Елохово» в муниципальном образовании Волховский муниципальный район Ленинградской области», решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу от 10.08.2021 года № А56-102102/2020 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки Волховского лесничества, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесные участки, общей площадью 28,92 га, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

1.2.1. Площадь: 7,22 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, Пашское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 14,16,17,18);

кадастровый номер: 47:01:0000000:4 (учетный номер части 494);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.2. Площадь: 21,7 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, Рыбежское сельское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 1,2,3,4,10);

кадастровый номер: 47:01:0000000:4 (учетный номер части 493);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью геологического изучения, разведки и добычи песков строительных, песчано-гравийных материалов на участке недр «Горное Елохово» в муниципальном образовании Волховский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **1 261 680,34 рубля (Один миллион двести шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 34 копейки)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами и ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Оплату первого платежа Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после государственной регистрации настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма

которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (812)-908-91-11) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного

пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных

настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость

оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка до 30 ноября 2031 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	город Санкт-Петербург
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А
ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Волховского лесничества - филиала ЛОГКУ «Ленобллес»	41 609 101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
р/с	401028107453700000006
к/с	Счет получателя средств: №: 031006430000000014500
БИК	014106101

И.о.председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	 Эглит А.А. м.п.
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «Невская перспектива»
Место нахождения	город Санкт-Петербург
Адрес для направления почтовой корреспонденции	194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Шувалово-Озерки вн.тер.г., пр. Энгельса, д. 154, литера А, помещение 1Н, помещ. 180 (офис 227) Раб.место № 1
ИНН	7802758803
КПП	780201001
ОГРН	1117847321624
ОКПО	-
Банковские реквизиты	
Банк получателя	АО «Альфа-Банк», филиал «Санкт-Петербургский»
р/с	40702810037010000620
к/с	30101810200000000704
БИК	044030704
Генеральный директор ООО «Невская перспектива»	 Филаретов С.В. м.п.

Арендодатель
Эглит Алексей Альфредович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

«02» ноября 2021
(число) (месяц) (год)

Арендатор
Филаретов Сергей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

«02» ноября 2021
(число) (месяц) (год)

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

Площадь: 7,22 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество,
Пашское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 14,16,17,18);

кадастровый номер: 47:01:0000000:4 (учетный номер части 494);

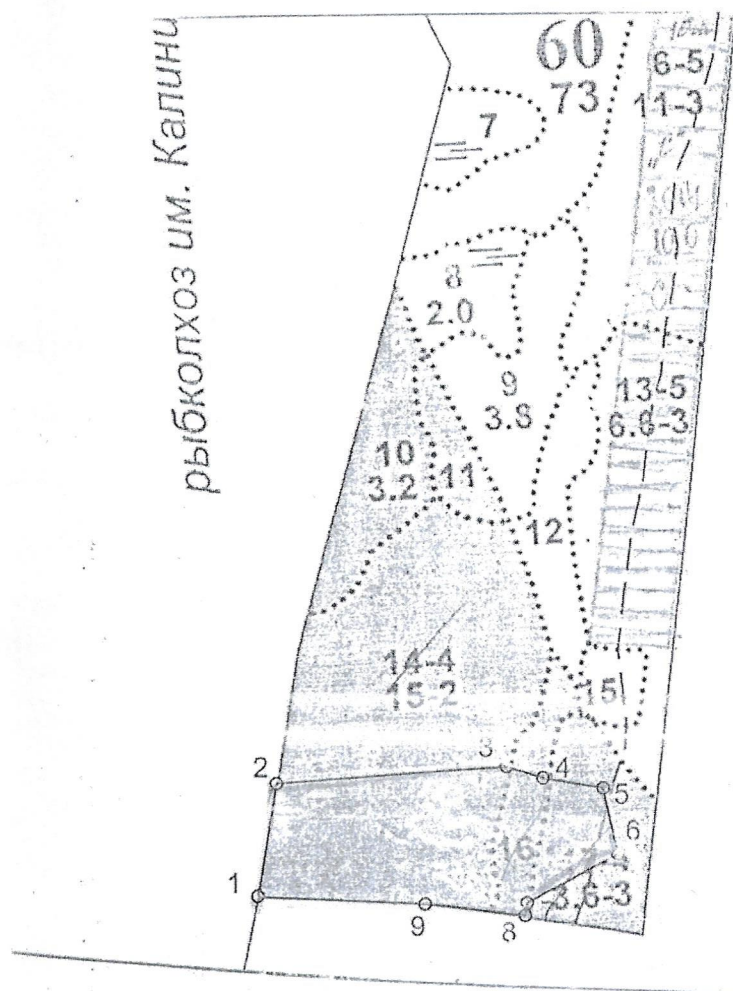
Площадь: 21,7 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество,
Рыбежское сельское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 1,2,3,4,10);

кадастровый номер: 47:01:0000000:4 (учетный номер части 493);

Номер государственного лесного реестра: 413-2017-08

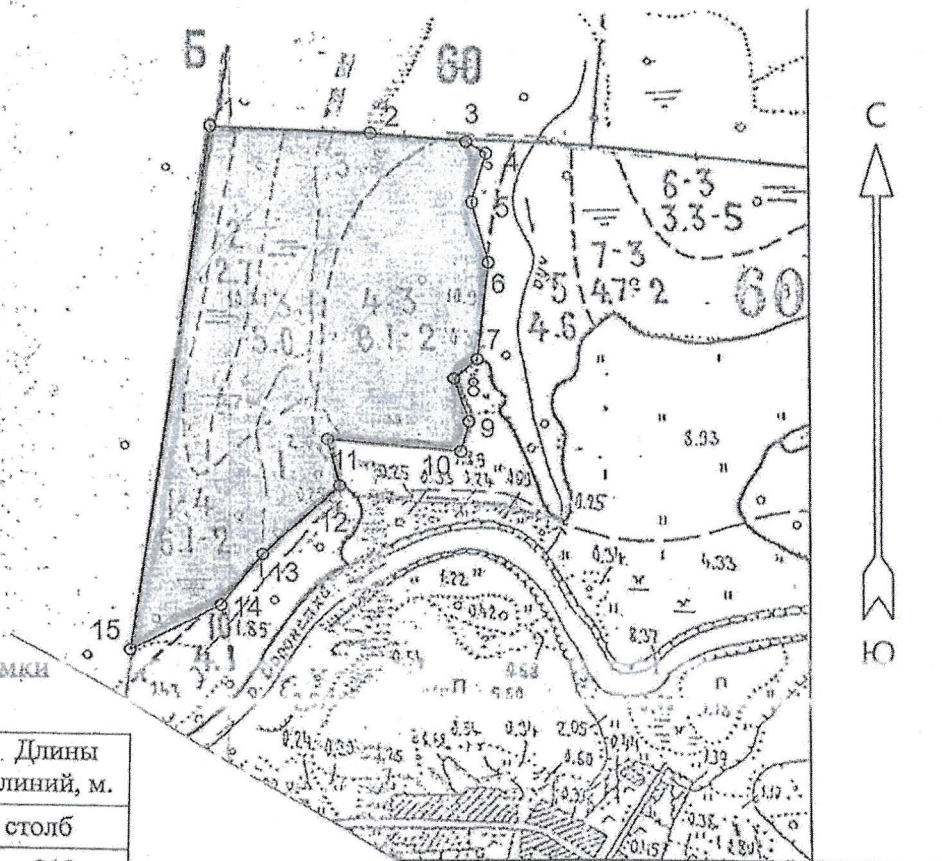
Масштаб 1:10 000

Данные инструментальной съемки
границ участка:

№ точки	Румбы линий	Длины линий, м.
1	Квартальный столб	
1-2	СВ:09°30'	151
2-3	СВ:86°11'	299,7
3-4	ЮВ:72°11'	49,9
4-5	ЮВ:80°00'	80
5-6	ЮВ:12°00'	90
6-7	ЮЗ:62°00'	135
7-8	ЮЗ:09°29'	16,7
8-9	СЗ:83°16'	130
9-1	СЗ:86°55'	219,2

□ - сформированный лесной участок





Данные инструментальной съемки
границ участка

№ точек	Румбы линий	Длины линий, м.
1	Квартальный столб	
1-2	ЮВ:87°00'	219
2-3	ЮВ:84°00'	130
3-4	ЮВ:58°24'	31,3
4-5	ЮЗ:16°26'	69,4
5-6	ЮВ:14°52'	84,7
6-7	ЮЗ:06°55'	134,3
7-8	ЮЗ:49°36'	41,2
8-9	ЮВ:18°00'	63
9-10	ЮЗ:15°00'	44
10-11	СЗ:84°00'	182
11-12	ЮВ:14°00'	67
12-13	ЮЗ:48°00'	142
13-14	ЮЗ:39°00'	90
14-15	ЮЗ:64°00'	139
15-1	СВ:09°00'	735

■ - сформированный лесной участок

Арендодатель
Эглит Алексей Альфредович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

Арендатор
Филаретов Сергей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «02» ноября 2021 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28,92	28,888	-	-	-	28,888	0,032	-	-	-	0,032

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Волховское	Пашское, Рыбежское сельское	Пашское (60 выд. 14,16,17, 18); Рыбежское сельское (60 выд. 1,2,3,4,10)	Хв. С	28,888/ 5,384	-/-	16,5/ 2,627	12,388/ 2,757	-/-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйств о, преоблад ающ-ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Пашское (60 выд. 14,16,17,18); Рыбежское сельское (60 выд. 1,2,3,4,10)	Хв., С	5СЗЕ1Б1Ос	65	2	06	159	223	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак- сацион- ный	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
----------	-------------	--	-------------------	----------------------------	----------------------	----------------------	-------

				выдел			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Волховское	Пашское	60	18	Лесная дорога	га	0,032
Итого						га	0,032

5. Особо защитные участки лесов

(га)

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Итого						-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого						га	-

7. Права третьих лиц:

По данным государственного лесного реестра квартал 60 Пашского участкового лесничества расположен на территории, переданной в аренду ООО "Петровлес Паша" с целью заготовки древесины по договору аренды № 2-2008-11-24-3 от 28.11.08 г. № государственной регистрации 47-78-01/005/2009-130, дата регистрации 13.05.2009 г. Вид использования лесов- заготовка древесины сроком на 49 лет.

По данным государственного лесного реестра квартал 60 Рыбежского сельского участкового лесничества расположен на территории, переданной в аренду ООО "Техник" с целью заготовки древесины по договору аренды № 13/3-2009-11 от 02.11.12.09 г. № государственной регистрации 47-78-01/020/2009-237, дата регистрации 18.01.2010 г. Вид использования лесов- заготовка древесины сроком на 49 лет.

Арендодатель

Эглит Алексей Альфредович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Филаретов Сергей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного с целью геологического изучения, разведки и добычи песков строительных, песчано-гравийных материалов на участке недр «Горное Елохово» в муниципальном образовании Волховский муниципальный район Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«02» ноября 2021 года

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого назначения	Категория зашитности лесов	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб./га в год (в соответствии с Пост. пр. РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Дополнительные коэффициенты				Повышающий коэффициент в соответствии с ППРФ	Размер арендной платы, руб./год
										Учитывающий категорию зашитности	В отношении муниципального района	Учитывающий лесного участка			
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Пашское	60	14	5,1000	Защитные полосы	Запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных объектов	5Е3Ос2Б+С	-	-	4643,80	4	1	1,0	2,35	222 623,77	
	60	16	0,9000	Защитные полосы	Запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных объектов	9С1Б	-	-	4643,80	4	1	1,0	2,35	39 286,55	

Пашское	60	17	1,1880	Защитные полосы	- Запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных объектов	10C+E	-	-	4643,80	4	1	1,0	2,35	51 858,24
Пашское	60	18	0,0320	Защитные полосы	Запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных объектов	Дорога	-	-	4 451,20	4	1	0,5	2,35	669,46
Рыбежское сельское	60	1	5,9520	Защитные полосы	Запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных объектов	4C4E1B1Oс	-	-	4643,80	4	1	1,0	2,35	259 727,73
Рыбежское сельское	60	2	2,7000	Защитные полосы	Запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных объектов	10C	-	-	4643,80	4	1	1,0	2,35	117 859,64
Рыбежское сельское	60	3	5,0000	Защитные полосы	Запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных объектов	6C3E1B	-	-	4643,80	4	1	1,0	2,35	218 258,60
Рыбежское сельское	60	4	7,9000	Защитные полосы	Запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных объектов	8C2E+B	-	-	4643,80	4	1	1,0	2,35	344 848,59

Рыбежское сельское	60	10	0,1500	Защитные полосы	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	4C4E1B10c	-	-	4643,80	4	1	1,0	2,35	6 547,76
Итого:			28,92											1 261 680,34

Арендодатель

Эглит Алексей Альфредович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Филаретов Сергей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

СРОКИ
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка всего, рублей	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	105 602,67		0,00	105 602,67
2	10.02.	105 097,97		0,00	105 097,97
3	10.03.	105 097,97		0,00	105 097,97
4	10.04.	105 097,97		0,00	105 097,97
5	10.05.	105 097,97		0,00	105 097,97
6	10.06.	105 097,97		0,00	105 097,97
7	10.07.	105 097,97		0,00	105 097,97
8	10.08.	105 097,97		0,00	105 097,97
9	10.09.	105 097,97		0,00	105 097,97
10	10.10.	105 097,97		0,00	105 097,97
11	10.11.	105 097,97		0,00	105 097,97
12	10.12.	105 097,97		0,00	105 097,97
13	Итого (за год)	1 261 680,34	0,00	0,00	1 261 680,34

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы:

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК: 014106101 **Счет:** № 40102810745370000006

ИНН: 7842354966 **КПП:** 784201001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Волховское лесничество

Счет получателя средств: №: 03100643000000014500

ОКТМО: 41 609 101

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):
КБК 05311204012016000120

- реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lenobl.ru/>

Арендодатель
Эглит Алексей Альфредович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)

Арендатор
Филаретов Сергей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))

АКТ

приема-передачи **лесного участка**, переданного в аренду с целью геологического изучения, разведки и добычи **песков строительных, песчано-гравийных** материалов на участке недр «Горное Елохово» в **муниципальном образовании Волховский муниципальный район Ленинградской области**.

г. Санкт-Петербург

«02» ноября 2021 г.

Арендодатель, в лице **исполняющего обязанности председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, и Арендатор, в лице в лице генерального директора **ООО «Невская перспектива» Филаретова Сергея Викторовича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял **лесные участки Волховского лесничества** с целью геологического изучения, разведки и добычи **песков строительных, песчано-гравийных** материалов на участке недр «Горное Елохово» в **муниципальном образовании Волховский муниципальный район Ленинградской области**.

Лесные участки, общей площадью 28,92 га, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

Площадь: 7,22 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, Пашское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 14,16,17,18);

кадастровый номер: 47:01:0000000:4 (учетный номер части 494);

Площадь: 21,7 га;

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, Рыбежское сельское участковое лесничество в квартале 60 (части выд. 1,2,3,4,10);

кадастровый номер: 47:01:0000000:4 (учетный номер части 493);

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28,92	28,888	-	-	-	28,888	0,032	-	-	-	0,032

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Волховское	Пашское, Рыбежское сельское	Пашское (60 выд.14,16,17,18); Рыбежское сельское (60 выд.	Хв. С	28,888/5,384	-/-	16,5/2,627	12,388/2,757	-/-

			1,2,3,4,10)						
--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйств о, преоблад аю-щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Пашское (60 выд.14,16,17,18); Рыбежское сельское (60 выд. 1,2,3,4,10)	Хв., С	5С3Е1Б1Ос	65	2	06	159	223	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Волховское	Пашское	60	18	Лесная дорога	га	0,032
Итого						га	0,032

5. Особо защитные участки лесов

(га)

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Назначение	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Итого						-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого						га	-

7. Права третьих лиц:

По данным государственного лесного реестра квартал 60 Пашского участкового лесничества расположен на территории, переданной в аренду ООО "Петровлес Паша" с целью заготовки древесины по договору аренды № 2-2008-11-24-3 от 28.11.08 г. № государственной регистрации 47-78-01/005/2009-130, дата регистрации 13.05.2009 г. Вид использования лесов- заготовка древесины сроком на 49 лет.

По данным государственного лесного реестра квартал 60 Рыбежского сельского участкового лесничества расположен на территории, переданной в аренду ООО "Техник" с целью заготовки древесины по договору аренды № 13/3-2009-11 от 02.11.12.09 г. № государственной регистрации 47-78-01/020/2009-237, дата регистрации 18.01.2010 г. Вид использования лесов- заготовка древесины сроком на 49 лет.

Арендодатель

Эглит Алексей Альфредович

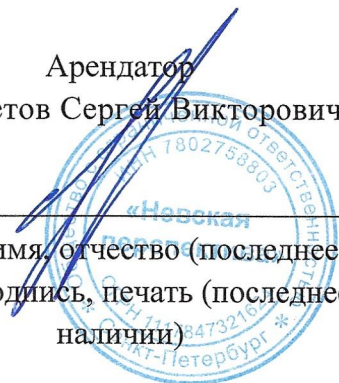
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать)



Арендатор

Филаретов Сергей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии), подпись, печать (последнее при
наличии))



Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса;	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса;	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Эглит Алексей Альфредович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор
Филаретов Сергей Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)) *



Прошито, пронумеровано и заверено печатью

ад (Абакуров) д.

И.о. председателя Комитета

по природным ресурсам
Ленинградской области

«ад» ноября 2021 г.

