

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»**

Свидетельство № СРО-П-125-26012010 от 13 августа 2019г.

Заказчик – ООО «Газпром инвест»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Наименование объекта в соответствии с СТП:**

**«Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»**

**(приложение №4 позиция 87 СТП)**

**Титул объекта:**

**«Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»**

**Проект планировки территории**

**Том 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

Санкт-Петербург

2020

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»**

Свидетельство № СРО-П-125-26012010 от 13 августа 2019г.  
Заказчик – ООО «Газпром инвест»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Наименование объекта в соответствии с СТП:**

**«Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»**

**(приложение №4 позиция 87 СТП)**

**Титул объекта:**

**«Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»**

**Проект планировки территории**

**Том 3**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Н.Ф. Мартынова

Г.П. Гарбуз

Санкт-Петербург

2020



### Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	766/132.02.03.01-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта	
Том 2	766/132.02.03.02-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 3	766/132.02.03.03-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 4	766/132.02.03.04-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 5	766/132.02.03.05-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Том 6	766/132.02.03.06-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 7	766/132.02.03.07-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Технические решения, принятые в проекте, разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и техническими условиями, а также соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Г.П. Гарбуз

## Содержание

Состав проекта .....	2
Содержание .....	4
1. Исходная разрешительная документация.....	5
2. Обоснование размещения проектируемого объекта .....	9
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	9
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	15
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки .....	16
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.....	16
4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	16
4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	17
4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	17
5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий .....	17
Перечень нормативных документов.....	19
Обозначения и сокращения .....	21
Приложения .....	23

## **1. Исходная разрешительная документация**

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения объекта: «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область» подготовлена на основании Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта федерального значения: «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область» от 26.02.2020г № 03/012-10579.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Задание от 26.02.2020 на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта федерального значения «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»;
- Решение Совета директоров ПАО «Газпром» от 24.12.2019г. об утверждении инвестиционной программы ПАО «Газпром» на 2020 год;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

При разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Задание от 26.02.2020 на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта федерального значения «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»;
- Топографическая съемка трассы М1:2000, М 1:5000;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;
- Правила землепользования и застройки Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в состав Доможировского сельского поселения от 31.07.2012 №201;
- Схема территориального планирования муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области от 11.05.2011 №158.

## Список документов

Таблица 1.1

Номер документа в приложении	Дата документа	Реквизиты документа	Контрагент	Примечание	Стр.
1	26.02.2020	03/012-10579	ООО «Газпром инвест»	Задание на подготовку ДПТ	24
2	12.03.2020	№85	Администрация Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Согласие на размещение объекта	54
3	06.02.2020	№45	Администрация Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Сведения о наличии/отсутствии объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых территорий местного значения, водозаборов, санитарно-защитных зон действующих объектов в районе место размещения проектируемого объекта	55
4	29.04.2020	02-9022/2020	Комитет по природным ресурсам ЛО	Сведения об отсутствии ООПТ в районе место размещения проектируемого объекта	56
5	12.05.2020	02-9434/2020	Комитет по природным ресурсам ЛО	Сведения об отсутствии границ охранных зон ООПТ рег. значения	57
6	22.10.2019	01-10-6986/2019-0-1	Комитет по культуре ЛО	Сведения об отсутствии ОКН в районе место размещения проектируемого объекта	58
7	08.11.2019	01-7289/2019	Администрация МО Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Сведения о наличии/отсутствии в радиусе 5 км ООПТ, приаэродромных территорий, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, водно-болотных угодий и ключевых отнитологических территорий, СЗЗ, ЗСО от проектируемого объекта	61
8	07.11.2019	Исх-2994/СЗМТУ	СЗ МТУ РОСАВИАЦИЯ	Сведения об отсутствии аэродромов	62

Номер документа в приложении	Дата документа	Реквизиты документа	Контрагент	Примечание	Стр.
				и приаэродромных территорий в районе место размещения проектируемого объекта	
9	06.11.2019	№ 3023 ЛОД	Севзапнедра	Заклучения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	63
10	10.12.2019	78-78/7-1549 рк	ФГБУ «Северо-Западное УГМС»	Сведения о климатических характеристиках	66
11	21.11.2019	78-78/8.2-25/1261	ФГБУ «Северо-Западное УГМС»	Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ	67
12	27.11.2019	№1116	ФГБУ Управление «Ленмелиоводхоз»	Сведения о наличии/отсутствии мелиорированных земель в районе размещения объекта	68
13	29.10.2019	P11-37-7595	Невско-Ладожское БВУ	Сведения о водных объектах	69
14	13.03.2020	№88	Администрация Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Данные ИСОГД, информация об отсутствии утвержденных ДПТ	71
15	02.03.2020	01-ИСХ-1213/2020	Администрация МО Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Данные ИСОГД, информация об отсутствии утвержденных ДПТ	72
16	27.12.2019	НлЭС/037/62 45	ПАО Ленэнерго	ТУ на пересечение и параллельно следование проектируемого газопровода с ВЛ 10кВ ф. 532-03, ф. 532-04, ф. 532-05 и ВЛ 35 кВ Л-43, Л-44	80
17	26.06.2020	ИлЭС/037/22 33	Россети Ленэнерго	ТУ на присоединение к электрическим сетям 4 кВ	82
18	26.06.2020	ИлЭС/037/22 31	Россети Ленэнерго	ТУ на присоединение к электрическим сетям 10 кВ	86
19	26.06.2020	ИлЭС/037/22 32	Россети Ленэнерго	ТУ на присоединение к электрическим сетям 0,4 кВ	90
20	12.12.2019	M7/7/4041	ПАО «ФСК ЕЭС»	ТУ на проектирование газопровода при пересечении с ВЛ 220 кВ	93

Номер документа в приложении	Дата документа	Реквизиты документа	Контрагент	Примечание	Стр.
21	04.02.2020	13-2/3981	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»	ТУ на пересечение и параллельное следование ВЛ-10кВ, проектируемой по Объекту, с действующими объектами транспортного газа	96
22	03.04.2020	18-1865/2020-0-1	ГКУ «Ленавтодор»	Справка о существующей дорожной ситуации в месте пересечения проектируемого объекта	100
23	05.11.2019	01-18-3099/2019	РФ Ленинградская область Управление Ветеринарии	Заключение о наличии/отсутствии зарегистрированных сибиреязвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям в районе размещения объекта	102
24	03.12.2019	исх-21932/2019	ГУП «Леноблводоканал»	Сведения о наличии/отсутствии поверхностных водозаборах	103
25	14.04.2020	исх-8678/2020	ГУП «Леноблводоканал»	Сведения о границах зон санитарной охраны водозабора	104
26	31.07.2020	ТУ-17301/2020	ГУП «Леноблводоканал»	ТУ подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения	107
27	-	02/17/18/20	ПАО «Ростелеком»	ТУ на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи	112
28	-	02/17/293/20	ПАО «Ростелеком»	ТУ на предоставление комплекса услуг связи	116
29	15.05.2020	19-249/2020-0-1	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	ТУ на пересечение	120
30	01.06.2020	19-258/2020-0-1	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	ТУ на съезд	125
31	21.05.2020	193	Доможировское сельское поселение Лодейнопольского района Ленинградской области	Согласование ДПТ	130
32	07.07.2020	08-960/2020-0-1	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	Согласование ДПТ	131

Номер документа в приложении	Дата документа	Реквизиты документа	Контрагент	Примечание	Стр.
33	23.07.2020	02-14572/2020	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	Согласование ДПТ	132
34	09.10.2020		ФГБУН Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого	Акт историко-культурной экспертизы	В электронном виде к тому 3

## 2. Обоснование размещения проектируемого объекта

### 2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

#### Краткая физико-географическая характеристика района работ

В физико-географическом и административном отношении рассматриваемый участок проведения работ расположен на территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Поселение расположено в западной части района вдоль реки Оять при впадении её в Свирь, на юге граничит с Волховским районом, на западе омывается Ладожским озером.

Лодейнопольский муниципальный район граничит:

- на севере — с республикой Карелией (Олонецкий район);
- на северо-востоке — с Подпорожским муниципальным районом;
- на юге — с Тихвинским муниципальным районом;
- на юго-западе — с Волховским муниципальным районом.

С запада территория района омывается водами Ладожского озера.

На территории района не обнаружено ценных ископаемых.

*Обзорная схема трассы приведена на рис.2.1.1.*





### Климатическая характеристика

Климат данного района умеренно холодный, переходный от морского к континентальному. Во все сезоны года здесь преобладают юго-западный и западный ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой зимой и сравнительно прохладным летом.

Наряду с атлантическими, здесь преобладают также континентальные воздушные массы, повторяемость которых по мере продвижения с запада на восток увеличивается, а атлантических – уменьшается.

Приведенные в дальнейшем изложении краткие характеристики отдельных элементов климата даны по материалам наблюдений метеостанции Свирица.

Многолетняя средняя годовая температура составляет около 3°C. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха минус 11°C. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 43°C. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой воздуха 16,6°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 34°C. Средняя температура поверхности почвы составляет 5°C, в январе – минус 10°C, в июле - 20°C.

Переход среднесуточной температуры через 0°C происходит, в среднем, во второй пентаде апреля и второй пентаде ноября; последние заморозки, в среднем, наблюдаются в середине мая, первые – в конце сентября. Средняя продолжительность безморозного периода – 125-135 дней.

Величина относительной влажности воздуха в среднем за год около 80%, уменьшаясь к концу весны до 67%, и увеличиваясь к ноябрю-декабрю до 88%.

Годовая сумма осадков в среднем составляет 640 мм, из которых в теплое время года (апрель-октябрь) выпадает 390 мм, а в холодное (ноябрь-март) - 250мм. Наибольшее их среднемесячное количество - 70 мм приходится на июль-август, наименьшее - 35 мм на апрель. Жидкие осадки в среднем составляют 60%, твердые – 23,6% и смешанные 16,4% от общего количества осадков. В июле - августе выпадают только жидкие осадки. С декабря по март выпадают преимущественно твердые осадки. Наибольшее количество смешанных осадков наблюдается в ноябре.

В среднем, за сутки выпадает 1,5 мм осадков. Наблюдаемый максимум суточного количества осадков составил 76 мм; средний максимум – 34 мм; суточный максимум 1% обеспеченности - 93 мм; среднее число дней с осадками более 1 мм - 196.

Устойчивый снежный покров держится около 145 дней. Появляется обычно в конце октября, но, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется, в среднем, в конце ноября и разрушается в середине апреля. Окончательно снег сходит в третьей декаде апреля. Высота снежного покрова в течение зимы увеличивается и достигает максимума в середине марта. Для района изысканий наибольшая средняя высота снега на открытой местности составит 40 см при максимальной 80 см, на защищенной – 60 см при максимальной 100 см.

Среднегодовая скорость ветра для района изысканий составляет 3-3,5 м/с. Наибольшая месячная скорость ветра наблюдается в октябре-декабре (3,7-3,8 м/с), наименьшая в июле (2,6 м/с). Для ветрового режима характерно преобладание ветров западного и юго-западного направления: суммарная повторяемость 45%. В зимнее время она возрастает до 51%. С апреля по август дуют северо-восточные ветры, повторяемость которых 20-24% и юго-западные и западные с повторяемостью 17-19% каждое направление. Число дней с сильным ветром ( $>15\text{ м/с}$ ) составляет в среднем за год 15-20 дней (достигая в отдельные годы 40 дней), изменяясь от величины менее суток (апрель, июль) до 2,5 суток осенью.

Грозовая деятельность наиболее интенсивна в теплый период, в среднем 5-8 дней, с наибольшей продолжительностью непрерывной грозы 11 часов.

Среднее число дней с туманом в теплый период (IV-IX) – 20-25 дней, в холодный (X-III) – 10-20 дней, в среднем, в год 35-40 дней с туманом. Максимальное количество туманов следует ожидать на уровне до 14 дней в месяц и до 60-70 дней в год.

Среднее число дней с метелью составляет от менее 1 дня до 8 дней в месяц, или 20-25 дней в год, наиболее часто наблюдается в декабре-январе (до 17 дней в месяц). Максимальное количество метелей следует ожидать на уровне до 40-50 дней в год. Продолжительность метелей в среднем 10-40 часов в месяц и 150-200 часов за сезон, в день с метелью – 6-8 часов.

Среднее число дней с градом составляет менее четверти дня в месяц, или 1 день в год, наиболее часто наблюдается в мае (до 5 дней в месяц). Максимальное количество дней с градом следует ожидать на уровне 3-5 дней в год.

Среднее число дней с обледенением за сезон по визуальным наблюдениям составляет 4-7 дней в месяц, или 35-40 дней в год. Наиболее часто обледенение наблюдается в январе (до 20 дней в месяц). Максимальное количество дней с обледенением следует ожидать на уровне 60-80 дней в год.

Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка около 40-50 дней за год (1-12 дней за месяц). Максимальное количество дней с обледенением проводов гололедного станка следует ожидать на уровне 20-25 дней в месяц или 60-70 дней в год.

### **Инженерно-геологическая характеристика**

Участок работ расположен на южном склоне Балтийского кристаллического щита Русской платформы. Геологическое строение характеризуется глубоким залеганием кристаллического фундамента, сформированного в протерозое и перекрытого мощным чехлом осадочных пород. Коренные породы дочетвертичного возраста перекрыты четвертичными отложениями ледникового и послеледникового периодов.

Геологический разрез территории объекта на разведанную глубину до 10,0 м преимущественно сложен верхнеплейстоценовыми озерно-ледниковыми отложениями Валдайского оледенения, которые сверху перекрываются биогенными и частично техногенными отложениями голоцена.

Современные отложения (голоцен QIV)

Техногенные отложения (tIV) представлены песком пылеватым с торфом, почвенно-растительным слоем с корнями; развит в отвалах грунта отдельных канав на

участке газопровода высокого давления; песком пылеватым с примесью щебня в насыпи а/дороги к п. Рассвет.

Биогенные отложения (vIV) представлены почвенно-растительным слоем и торфом. Почвенно-растительный слой имеет почти повсеместное распространение. Представлен песчаным материалом с корнями деревьев, кустарников, часто оторфован. На залесенных участках, обычно, сверху покрыт слоем мха высотой до 10-20 см. Мощность слоя 0.1 – 0.3 м.

Болотные отложения представлены торфом темно-бурым, черным, средней степени разложенности с корнями деревьев. Широко развит на участке трассы газопровода высокого давления, где его мощность, обычно, составляет 0.2-0.5 м. На участке болота №1 ПК 13+30.4 - ПК 14+65.4 (скв. 8, 9, 10) мощность торфа - от 1.0 до 1.6 м. Болото переходного типа. Болотные отложения подстилаются озерно-ледниковыми песками.

Верхнеплейстоценовые отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) составляют основную часть геологического разреза территории объекта и представлены песком пылеватым коричнево-серым, серым, средней плотности (близкий к рыхлому) с примесью гравия, в меньшей мере – песком мелким серым средней плотности с примесью гравия.

В редких случаях верх разреза озерно-ледниковой толщи представлен супесью темно-серой, текучей, песком пылеватым, темно-серым с примесью органики, песком серым, средним с примесью гравия.

Существенное значение имеют грунтовые воды четвертичных ледниковых и водно-ледниковых отложений, а на повышенных водораздельных пространствах – воды дочетвертичных пород.

В толще ледниковых отложений подземные воды приурочены к мощным песчаным толщам межморенных, а местами и межстадиальных отложений. Глубина их залегания меняется от первых метров до 20-30 м. Воды спорадического распространения связаны также с песчаными прослоями и линзами, содержащимися в толще моренных отложений.

Гидрогеологические условия участка изысканий

На время изысканий (август 2008 г.) всеми пройденными выработками вскрыт единый водоносный горизонт грунтовых вод. Уровни появления и установления фиксируются на глубине 0.5-2.7 м от поверхности. Наиболее высокое положение уровня отмечается в понижениях рельефа и на участке болота.

Водовмещающими грунтами являются озерно-ледниковые пески верхнего плейстоцена, на участке болота – торф и озерно-ледниковые пески. Водопор скважинами не вскрыт. Воды безнапорные.

Питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в гидрографическую сеть. Амплитуда колебания уровня в годовом цикле составляет 0.5-1.0 м.

По химическому составу воды пресные с минерализацией 0.02 – 0.09 г/л, гидрокарбонатно-кальциевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевые. ГВ слабоагрессивны к бетону марки W4, характеризуются высокой агрессивностью к свинцовым оболочкам и среднеагрессивные к алюминиевым оболочкам.

Подробное гидрогеологическое описание участка изысканий представлено в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий.

### **Почвенный покров и растительность**

В районе преобладают сильноподзолистые и среднеподзолистые почвы, а в долине реки Свирь — аллювиальные. Также имеются торфяные и болотные почвы.

Территория расположена в полосе южной тайги. Большая часть района покрыта лесом, в основном, коренным, на востоке преобладает ель, а на западе – сосна. Уровень лесистости от среднего до высокого. Встречаются болота, однако их относительно немного. Почти все луга образовались на месте лесных вырубок, иногда на заброшенных пашнях, лишь некоторые пойменные луга - коренные. Луга используются как пастбища и сенокосы. При отсутствии ухода луга зарастают кустарником, заболачиваются.

### **Гидрологическая характеристика**

При производстве изысканий (август 2019 г.) встречен один постоянно существующий водоносный горизонт.

Воды приурочены к современным биогенным отложениям и озерным песчаным грунтам (пескам пылеватым и мелким), реже – к пылеватым пескам озерно-ледникового генезиса. Встречены на глубине 0,0-2,70 м. Воды безнапорные. Наиболее высокое положение уровня отмечается в понижениях рельефа и на участках болот.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Движение грунтового потока идет в местную эрозионную сеть и в речные сети, где и происходит их разгрузка.

Коэффициент фильтрации (Кф) по справочным данным составляет:

- для торфов слаборазложившихся – 1-4,5 м/сут;
- для песков пылеватых – 0,5-1 м/сут
- для песков мелких – 1,0-5,0 м/сут
- для супесей – 0,10-0,70 м/сут;
- для суглинков легких – 0,05-0,10 м/сут.

По условиям развития процесса подтопления в соответствии с приложением И части II СП 11-105-97 территорию можно оценить как район II-Б1 (потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий) – на участках распространения глинистых грунтов близ поверхности.

## **2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Размещение газопровода запроектировано на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, землях населенных пунктов, а также землях лесного фонда.

Расположение трассы проектируемого газопровода и его инфраструктуры было выбрано как оптимальный вариант размещения объекта строительства относительно особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, месторождений полезных ископаемых, существующих объектов инженерной инфраструктуры, мест расположения газифицируемых объектов, населенных пунктов, зданий и сооружений с целью минимизации объема строительно-монтажных работ, сокращения антропогенного воздействия на окружающую среду.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с нормой отвода земель под строительство.

Размеры отвода земель под строительство и эксплуатацию газопровода высокого давления и сопутствующих сооружений определены, исходя из условий минимального использования земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

По данному объекту на территории Лодейнопольского района Ленинградской области отвод угодий в долгосрочное пользование (на период эксплуатации) предусматривается под следующие сооружения:

- площадка «0» крана;
- площадка охранного узла;
- площадка ГРС «Рассвет»;
- площадка дома оператора;
- подъездные дороги;
- анодное заземление;
- площадка блок-бокса КПТМ;
- свеча сбросная;
- свечи продувочные;
- молниеотвод;
- КИП;
- МТПО;
- опоры ЛЭП.

Ширина полосы отвода земель на период строительства проектируемого газопровода-отвода Ду150 на землях лесного фонда составляет 20,0 м (СН 452-73).

Границами отвода земель на период строительства и эксплуатации площадки 0-крана, площадки КПТМ, площадки кранового узла, площадки ГРС и площадки ДО являются линии, равноотстоящие от низа насыпи на 1,0 м.

Границей отвода земель под площадку ГРС служит граница зоны противопожарной рубки леса (50 м от ограждения).

Ширина полосы отвода земель на период строительства и эксплуатации для подъездных автомобильных дорог составляет 18,0 м (СН 467-74).

Границей отвода земель на период строительства и эксплуатации для разворотных площадок является линия, равноотстоящая от подошвы насыпи на 1,0 м.

Границей отвода земель на период строительства и эксплуатации молниеотвода является линия, равноотстоящая от верха фундамента на 1,0 м (2,5х2,5м).

Границей отвода земель на период строительства и эксплуатации сбросной и продувочных свечей является линия, равноотстоящая от верха фундамента на 1,0 м (2,5х2,5м).

Границей отвода земель на период строительства и эксплуатации для глубинного анодного заземлителя Менделеевец МГ является линия, равноотстоящая от края фундамента на 1,0 м (2,5х2,5м).

Ширина полосы отвода земель для кабеля электрохимзащиты составляет 6,0 м (СН 461-74).

Границей отвода земель на период строительства и эксплуатации для контрольно-измерительных пунктов (КИП) является квадрат площадью 1 м<sup>2</sup> (1,0х1,0м).

Ширина полосы отвода земель на период строительства кабеля телемеханики, кабеля связи, кабеля ОПС, кабеля электроснабжения, вертикального и горизонтального контуров заземления составляет 6,0 м (СН 461-74).

Ширина полосы отвода земель на период строительства воздушных линий электропередач составляет 8,0 м (ВСН 14278тм-т1).

Границей отвода земель на период эксплуатации для размещения опор воздушных линий электропередач являются земельные участки площадью 1,0 м<sup>2</sup> (Постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003г).

Для размещения мачтовой трансформаторной подстанции (МТПО) отводится земельный участок площадью 50м<sup>2</sup> (ВСН 14278тм-т1).

На большей части территории под строительство газопровода-отвода Ду150, газопровода низкого давления, кабелей телемеханики, кабелей связи, кабелей электрохимзащиты, кабелей электроснабжения, вертикальных и горизонтальных контуров заземления, воздушных линий электропередач, сетей водоснабжения и канализации, подъездных автомобильных дорог и площадок проходят в совместных технологических коридорах. С учетом их расположения получаем переменную ширину полосы отвода.

### **2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зоны планируемого размещения объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область» определена таким образом, что объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

### **2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объектами капитального строительства, входящими в состав проектируемого линейного объекта являются:

- площадка «0» крана;
- площадка охранного узла;
- площадка ГРС «Рассвет»;
- площадка дома оператора;
- подъездные дороги;
- площадка блок-бокса КПТМ;

<b>Площадь участка в пределах ограждения</b>		
ГРС	м <sup>2</sup>	1445
Площадка дома операторов	м <sup>2</sup>	2100
Площадка "0" крана	м <sup>2</sup>	46.75
Площадка блок-бокса КП ТМ	м <sup>2</sup>	90

Площадка охранного крана	м2	35
Площадь подъездной автодороги	м2	975.80 1740.00 954.60
Трасса 1		
Трасса 2		
Трасса 3		

Высота дома операторов – 7,15м. Высота ГРС «Рассвет» – 3м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, составляет 100 %.

### **3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки**

В целях размещения объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область» необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в следующее муниципальное образование: Доможировское сельское поселение Лодейнопольского района Ленинградской области.

### **4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства**

#### **4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 4.1.1

№ п/п	Пикетаж (километраж)	Наименование коммуникации	Балансодержатель	Согласования, технические условия
<b>Участок проектируемой ЛЭП</b>				
1	3+2	ЛЭП 110кВ	ПАО "Ленэнерго"	НлЭС/037/6245 от 27.12.2019
2	8+25	Газопровод ГО "Волхов-Петрозаводск" ст.720в.д.	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"	13-2/3981 от 04.02.2020
<b>Участок магистрального газопровода</b>				
1	12+38	ЛЭП 8пр.напряжение 330кВ	ПАО "ФСК ЕЭС"	М7/7/4041 от 12.12.2019
2	19+89	ЛЭП 4пр.напряжение 220кВ	ПАО "ФСК ЕЭС"	М7/7/4041 от 12.12.2019
3	20+10	ЛЭП 4пр.напряжение 220кВ	ПАО "ФСК ЕЭС"	М7/7/4041 от 12.12.2019
4	40+31	ЛЭП 4пр.напряжение 35кВ	ПАО "Ленэнерго"	НлЭС/037/6245 от 27.12.2019
5	40+62	ЛЭП 4пр.напряжение 35кВ	ПАО "Ленэнерго"	НлЭС/037/6245 от 27.12.2019
6	40+97	ЛЭП 3пр.напряжение 10кВ	ПАО "Ленэнерго"	НлЭС/037/6245 от 27.12.2019

№ п/п	Пикетаж (километраж)	Наименование коммуникации	Балансодержатель	Согласования, технические условия
7	41+7	ЛЭП 3пр.напряжение 10кВ	ПАО "Ленэнерго"	НлЭС/037/6245 от 27.12.2019
8	42+31	ЛЭП 3пр.напряжение 10кВ	ПАО "Ленэнерго"	НлЭС/037/6245 от 27.12.2019
9	42+38	ЛЭП 3пр.напряжение 10кВ	ПАО "Ленэнерго"	НлЭС/037/6245 от 27.12.2019
<b>Участок распределительного газопровода</b>				
1	0+58	а/д рег. значения «Оять-Алеховщина-Надпорожье-Плотично»	ГУ "Ленавтодор"	-
2	10+12	Кабель связи	ПАО "Ростелеком"	02/17/18/20

#### **4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область» отсутствуют.

#### **4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Водные объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область».

Таблица 4.3.1

№	Пикетажное положение по трассе, м		Наименование водотока
	ПК	+	Наименование
<b>Участок проектируемой ЛЭП</b>			
1	1	90	ручей б/н
<b>Участок магистрального газопровода</b>			
2	12	43	ручей б/н

## **5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий**

Комплексные инженерные изыскания по объекту: «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область» выполнены на основании задания на инженерные изыскания, утвержденного начальником Департамента проектных работ ООО «Красноярскгазпром нефтегазпроект» И.Б. Митрофановым.

Состав комплексных инженерных изысканий:

- *Инженерно-геодезические изыскания*



Целью инженерно-геодезических изысканий являлось обновление топографических материалов и данных о рельефе местности, о существующих зданиях и сооружениях, о положении подземных коммуникаций.

- *Инженерно-геологические изыскания*

Цель инженерно-геологических изысканий – получение материалов комплексной оценки природных и техногенных условий территории, в объемах необходимых и достаточных для разработки документации в соответствии с требованиями законодательства РФ, СП 47.13330.2016, Градостроительного кодекса РФ и других действующих нормативно-технических документов.

- *Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий - комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства с целью получения необходимых и достаточных материалов, необходимых для разработки проектной документации, получение необходимых расчетных гидрологических характеристик на участках переходов через элементы стока (при выявлении таковых) и данных о климатических характеристиках территории строительства с целью защиты от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий, выбора конструкций сооружений, определения их основных параметров и организации строительства, определения условий эксплуатации сооружений.

- *Инженерно-экологические изыскания*

Целью инженерно-экологических изысканий является изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для определения экологических и санитарно-гигиенических ограничений определяющих возможность размещения объекта на обследуемой территории, получения сведений, влияющих на проектные решения и обеспечивающих разработку мероприятий по охране окружающей среды.

Материалы и результаты проведенных инженерных изысканий предоставлены в приложении к тому 3.

### Перечень нормативных документов

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Закон «О недрах» от 21.02.1992 года № 2395-1;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон РФ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 № 184-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019)
- Закон РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);
- Закон РФ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года)
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- СП 42.13330.2016 от 01.07.2017 Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр

- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 n 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" (зарегистрировано в Минюсте РФ 30.05.2017 n 46879)

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, утвержденная постановлением Главного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);

- СанПиН 2.1.4.1.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;

- СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)»

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации утвержденной Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 (и включенную постановлением Госстроя России от 27.02.2003 № 27 в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП11-04-2003);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.;

- Правила землепользования и застройки Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в состав Доможировского сельского поселения от 31.07.2012 №201;
- Схема территориального планирования муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области от 11.05.2011 №158.

### Обозначения и сокращения

АО – акционерное общество;	ДПТ – документация по планировке территории;
ПАО – публичное акционерное общество;	ППТ – проект планировки территории;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;	ПМТ – проект межевания территории;
ГОСТ – государственный стандарт;	СТП – схема территориального планирования;
СРО – саморегулируемая организация;	ПЗЗ – правила землепользования и застройки;
КЛ – кабельная линия;	ГП – генеральный план;
ВЛ – воздушные линии;	ТУ – технические условия;
ЛЭП – линия электропередачи;	МТПО – мачтовая трансформаторная подстанция;
ОКН – объекты культурного наследия;	ПИР – проектно-изыскательские работы;
ЛО – Ленинградская область;	КУ – крановый узел;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;	КПТМ – контрольный пункт телемеханики газопровода;
ЗСО – зона санитарной охраны;	КИП – контрольно-измерительный пункт;
ИСОГД – информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;	а/д – автомобильная дорога;
ДУ – диаметр;	б/н – без названия;
МГ – магистральный газопровод;	ИГЭ – инженерно-геологический элемент;
ОКС – объект капитального строительства;	ЭХЗ – электрохимическая защита газопровода;
ООПТ – особо охраняемые природные территории;	ТЛМ – кабель телемеханики
ПК – обозначение точки оси трассы, предназначенное для закрепления заданного интервала (пикет);	МГ – магистральный газопровод;
СНиП – санитарные нормы и правила;	ГО – газопровод отвод;
СП – свод правил;	МДР – минимально допустимые расстояния;
СН – сборник норм;	ГРС – газораспределительная станция;
ВСН – ведомственные строительные нормы;	РФ – Российская Федерация;
ФЗ – федеральный закон;	ЛО – Ленинградская область.

## **Приложения**

## УТВЕРЖДЕНО:

Временно исполняющий обязанности  
заместителя генерального директора  
по проектным работам  
ООО «Газпром инвест»



Ю.Ю. Карамышев

2020 № 03/012-10579

## ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения  
объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (далее – СТП), (позиция 87 приложения № 4 к СТП);</p> <p>2. Решение Совета директоров ПАО «Газпром» от 24.12.2019 об утверждении инвестиционной программы ПАО «Газпром» на 2020 год.</p> <p>3. Задание ООО «Газпром инвест» от «26» февраля 2020 г. № 03/012-10579 на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область».</p>
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<p>ПАО «Газпром» ОГРН 1027700070518, дата регистрации 02 августа 2002 года, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16</p> <p>В лице Агента ООО «Газпром инвест» ОГРН 1077847507759, дата регистрации 18 июля 2007, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		ул. Стартовая улица, д. 6, лит. Д (доверенность от 27.12.2019 № ГП-735)
4	Источник финансирования	Средства ПАО «Газпром»
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.2	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	<p>ГРС «Рассвет» и прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью объекта федерального значения.</p> <p>Прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью объекта федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газопровод-отвод с площадками нулевого и охранного кранов;</li> <li>- линии электропередач для электроснабжения линейных потребителей, ГРС;</li> <li>- средства электрохимической защиты от коррозии;</li> <li>- сооружения технологической связи;</li> <li>- подъездные автомобильные дороги;</li> <li>- дом операторов, инженерные сети и коммуникации.</li> </ul>
5.3	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов) <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРС «Рассвет» - 11,68 тыс. нм3/час;</li> <li>- газопровод-отвод к п. Рассвет Ду150 общей протяженностью 4,6 км, Рmax 5,4МПа;</li> <li>- линии электропередач для электроснабжения линейных потребителей, ГРС;</li> <li>- средства электрохимической защиты от коррозии;</li> <li>- сооружения технологической связи;</li> <li>- подъездные автомобильные дороги;</li> <li>- дом операторов, инженерные сети и коммуникации;</li> <li>- другие объекты капитального</li> </ul>

<sup>1</sup>Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории



№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		строительства, являющиеся неотъемлемой частью проектируемого магистрального газопровода.
6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения объекта «Газопровод-отвод к пос. Рассвет, Ленинградская область» будет осуществляться в отношении следующей территории:</p> <p>Ленинградская область Лодейнопольский муниципальный район:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Доможировское сельское поселение.</li> </ul> <p>Объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью объекта, планируются к размещению на землях следующих категорий земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-земли сельскохозяйственного назначения;</li> <li>-земли населенных пунктов;</li> <li>-земли промышленности энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;</li> <li>- земли лесного фонда.</li> </ul>
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p> <p>Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории</p>
9	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории представить в следующем составе:</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;</p> <p>предельные параметры разрешенного</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p> <p>Приложения:</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений;</p> <p>границы зон планируемого размещения участков демонтажа;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения участков демонтажа.</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		территории размещения объекта.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; В случае, если документацией по



№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» <sup>2</sup>	<p>Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)</p>
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта</p>

<sup>2</sup> Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии</p>
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России)</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000. Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными);</li> <li>схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>схему конструктивных и планировочных</li> </ul>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>хозяйственные проезды и скотопогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения</p>



№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохранных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>варианты прохождения трассы;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p>
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>5) информация о правообладателях земельных участков;</p> <p>6) категория земель;</p> <p>7) адресные характеристики земельных участков;</p> <p>8) площадь исходных земельных участков;</p> <p>9) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов <i>(в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</i></p> <p>10) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4, на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>границы и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов (При подготовке</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.</p>
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания	
12.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol>
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]»</li> <li>- заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]»</li> <li>- название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки].</li> </ul> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>закрита мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2		Оформление электронной версии
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— SHP (файл ESRI);</li> <li>— TAB (файл MapInfo).</li> </ul> <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— точки;</li> <li>— линии;</li> <li>— многоугольники;</li> <li>— текст.</li> </ul> <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган</p>
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>Файлы электронной версии документации по планировке территории представить в следующем виде:</p> <p>\\Том_1:</p> <p>Основная часть проекта планировки</p>



№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территории: Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_2:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;</p> <p>\Том_3:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения;</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>\Том_4:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>\Том_5:</p> <p>Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_6:</p> <p>Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>\Том_7:</p> <p>Чертежи материалов по обоснованию</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>проекта межевания территории;  Каталог \Геоинформационные слои:  Подкаталог\ППТ:  Ось проектируемого объекта;  Границы планируемых элементов  планировочной структуры  Красные линии;  Границы зон планируемого размещения  объектов капитального строительства в  соответствии с нормами отвода;  Объекты инженерной и транспортной  инфраструктуры;  Линии связи;  Дороги, улицы, проезды;  Границы зон планируемого размещения  объектов социально-культурного и  коммунально-бытового назначения, иных  объектов капитального строительства;  Подкаталог \ПМТ:  Линии отступа от красных линий в целях  определения допустимого размещения зданий,  строений, сооружений;  Границы застроенных земельных  участков, в том числе границ земельных  участков, на которых расположены линейные  объекты;  Границы формируемых земельных  участков, планируемых для предоставления  физическим и юридическим лицам для  строительства;  Границы земельных участков,  предназначенных для размещения объектов  капитального строительства федерального,  регионального и местного значения;  Границы зон действия публичных  сервитутов;  Границы зон с особыми условиями  использования территории;  \Реестр электронной версии:  \Реестр файлов электронной версии</p>
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза –

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, а также количеству филиалов ФКБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации, осуществляющих ведение Единого государственного реестра недвижимости, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено приказом Минэнерго России от «___» _____ 201__ г. № _____»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений, филиалов кадастровой палаты и их почтовых адресов, а также опись направляемых документов.
15	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 60 месяцев. В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок

**Согласовано:**

Начальник Управления проектирования  
объектов добычи и переработки газа



Ю.Ю. Карамышев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОМОЖИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187715, Ленинградская обл.,  
Лодейнопольский район  
д. Доможирово, пер. Торговый д.10

Тел.Факс (81364) 35-714, 35-638  
E-mail: [domozh@mail.ru](mailto:domozh@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора  
АО «Проектнефтегаз»

И.Б.Микулиной

12.03.2020 №85

Администрация Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на Ваш запрос от 06.03.2020 № 27 по объекту «Газопровод-отвод к п.Рассвет, Ленинградской области» предоставляет следующую информацию:

1. Схема по объекту « Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области» рассмотрена.

Администрация согласовывает размещение данного объекта.

Глава Администрации  
Доможировского сельского поселения

М.К.Боричев





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОМОЖИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187715, Ленинградская обл.,  
Лодейнопольский район  
д. Доможирово, пер. Торговый д.10

Тел.Факс (81364) 35-714, 35-638  
E-mail: [domozh@mail.ru](mailto:domozh@mail.ru)

Исполнительному директору  
АО «Проктнефтегаз»

Н.Ф.Мартыновой

06.02.2020 №45

Администрация Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на Ваш запрос от 26.09.2019 года №140/09-Т по объекту «Газопровод-отвод к п.Рассвет, Ленинградской области» предоставляет следующую информацию:

1. В районе размещения объекта «Газопровод-отвод к п.Рассвет, Ленинградской области» объекты историко-культурного наследия не числятся;
2. В районе размещения объекта «Газопровод-отвод к п.Рассвет, Ленинградской области» особо охраняемые территории местного значения не числятся;
3. В районе размещения объекта «Газопровод-отвод к п.Рассвет, Ленинградской области» находится водозабор п.Рассвет, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, д. Чашковичи д. 37. Эксплуатирующей организацией является ГУП «Леноблводоканал», производственное управление Лодейнопольского района, [info@vodokanal-lo.ru](mailto:info@vodokanal-lo.ru), тел./факс 8(81364) 24-028.
4. О наличии/отсутствии санитарно-защитных зон действующих объектов в районе размещения проектируемого Объекта информация отсутствует. Для уточнения информации следует обратиться в ГУП «Леноблводоканал»

Глава Администрации  
Доможировского сельского поселения

М.К.Боричев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124  
Телетайп: 121025 «Время»  
Тел.: (812) 611-41-01  
E-mail: lpc@lenreg.ru

АО «Проектнефтегаз»

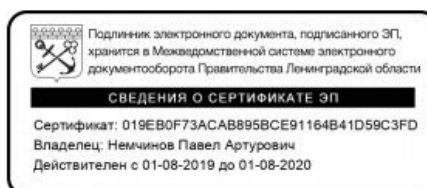
29.04.2020 № 02-9022/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рассмотрев ваше заявление от 27.04.2020 Исх. № 180/04-Т, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Газопровод – отвод к п. Рассвет Ленинградской области», расположенного в Лодейнопольском муниципальном районе Ленинградской области, указанный участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Председатель Комитета



П.А. Немчинов

Дербина И.В. 539-40-97





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124  
Телетайп: 121025 «Время»  
Тел.: (812) 611-41-01  
E-mail: lpc@lenreg.ru

АО «Проектнефтегаз»

12.05.2020 № 02-9434/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рассмотрев ваше заявление от 30.04.2020 Исх. № 202/04-Т, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Газопровод – отвод к п. Рассвет Ленинградской области», расположенного в Лодейнопольском муниципальном районе Ленинградской области, указанный участок находится вне границ охранных зон особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель  
председателя Комитета



К.В. Остриков

Дербина И.В. 539-40-97





ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311  
Тел./факс: (812) 611-45-00  
E-mail: kult\_lo@lenreg.ru

Исполнительному директору  
ОАО «Проектнефтегаз»

**Н.Ф. Мартыновой**

199178, г. Санкт-Петербург,  
ул. 10 лет Октября, 180-Б  
тел./факс: 8(3812)32-90-13



Комитет по культуре  
Ленинградской  
области  
01-10-6986/2019-0-1  
22.10.2019

**Уважаемая Наталья Федоровна!**

В ответ на обращение от 26 сентября 2019 года № 141/09-Т (входящий № 01-10-6986/2019 от 27 сентября 2019 года) по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области», сообщая следующее.

В границах земельных участков по объекту «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области», расположенных на территории Лодейнопольского района Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон.

Сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.



В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

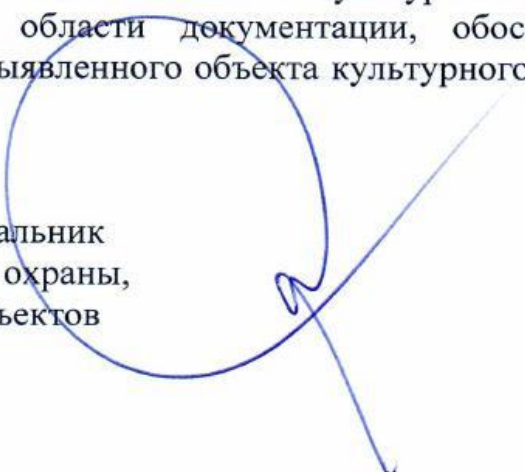
разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);



получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Заместитель председателя - начальник  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия



А.Н. Карлов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
187700, Ленинградская область,  
г. Лодейное Поле, пр.Ленина, 20  
Телефоны: 2-26-91, 2-26-87 Факс 2-34-81  
E-mail: lodia-adm@mail.ru

АО «Проектнефтегаз»  
Исполнительному директору  
Н.Ф.Мартыновой

199178, г.Санкт-Петербург,  
линия 7-я В.О., д.76, лит.А, пом.25-Н



Администрация  
Лодейнопольского МР

01-7289/2019  
08.11.2019

Уважаемая Наталья Федоровна!

Рассмотрев Ваш запрос исх.№ 211/10-Т от 30.10.2019г (вх. № 01-7289/2019 от 30.09.2019) и представленную схему расположения объекта: «Газопровод-отвод к п.Рассвет Ленинградской области» (далее – Объект) Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области предоставляет следующую информацию:

В радиусе 5 км от размещения проектируемого Объекта находятся:

- КОС (д.Барково, д.42, кадастровый номер 47:06:0627001:151);
- Водозабор (д.Чашковичи, д.37, кадастровый номер 47:06:0636001:286);
- Кладбище (п.ст.Оять, кадастровый номер 47:06:0625001:99);
- База отдыха (п.ст.Оять, д.37, кадастровые номера 47:06:0642001:166, 47:06:0642001:167).

Зон охраны ООПТ, приаэродромных территорий и зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий – нет

Заместитель главы Администрации  
Лодейнопольского муниципального района  
по экономике и имущественным отношениям

Исп.Рязанцева Ю.В.  
тел. 2-22-75

И.В. КОВАЛЕВ



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(СЗ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

В.О., Малый пр., д. 54, к. 5, лит. П,  
Санкт-Петербург, 199004, а/я 30  
Тел. (812) 3137050, факс (812)3137051  
e-mail: pochta@sz.favt.ru

07.11.2019 № Исх-2994/СЗМТУ

На № 195/10-Т от 29.10.19

О предоставлении информации

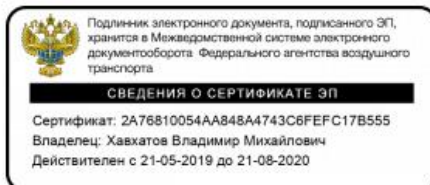
Исполнительному директору  
АО «Проектнефтегаз»

**Мартыновой Н.Ф.**

199178, Санкт-Петербург,  
линия 7-я В.О., д. 76,  
лит. А, пом. 25-Н

На Ваше письмо о предоставлении информации по объекту «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области», расположенного вблизи пос. Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области, сообщаю, что планируемый объект к размещению в указанных координатах не входит в пределы районов аэродромов и приаэродромных территорий.

И.о. начальника Управления



**В.М. Хавхатов**

Савина Анастасия Ивановна  
(812) 313 70 52





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,  
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ  
(Севзапнедра)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3023 ЛОД

об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра) 06.11.2019

(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: Акционерное общество «Проектнефтегаз» (АО «Проектнефтегаз»)  
ИНН 7801519584

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: Ленинградская область, Лодейнопольский район, вблизи пос. Рассвет

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. Сведения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки:

А. Сведения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	Полезные ископаемые отсутствуют
Б. Сведения об отсутствии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, предоставленных в пользование	Полезные ископаемые отсутствуют

4. Сведения об объекте намечаемого строительства: Газопровод-отвод к п. Рассвет  
Ленинградской области

(указывается наименование объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, или подземного сооружения за границами населенных пунктов в соответствии с заявкой)

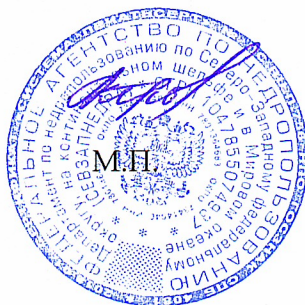
5. Срок действия заключения: 06.11.2020

(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

**Неотъемлемые приложения:**

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л

И.о. начальника



А.А.Керова

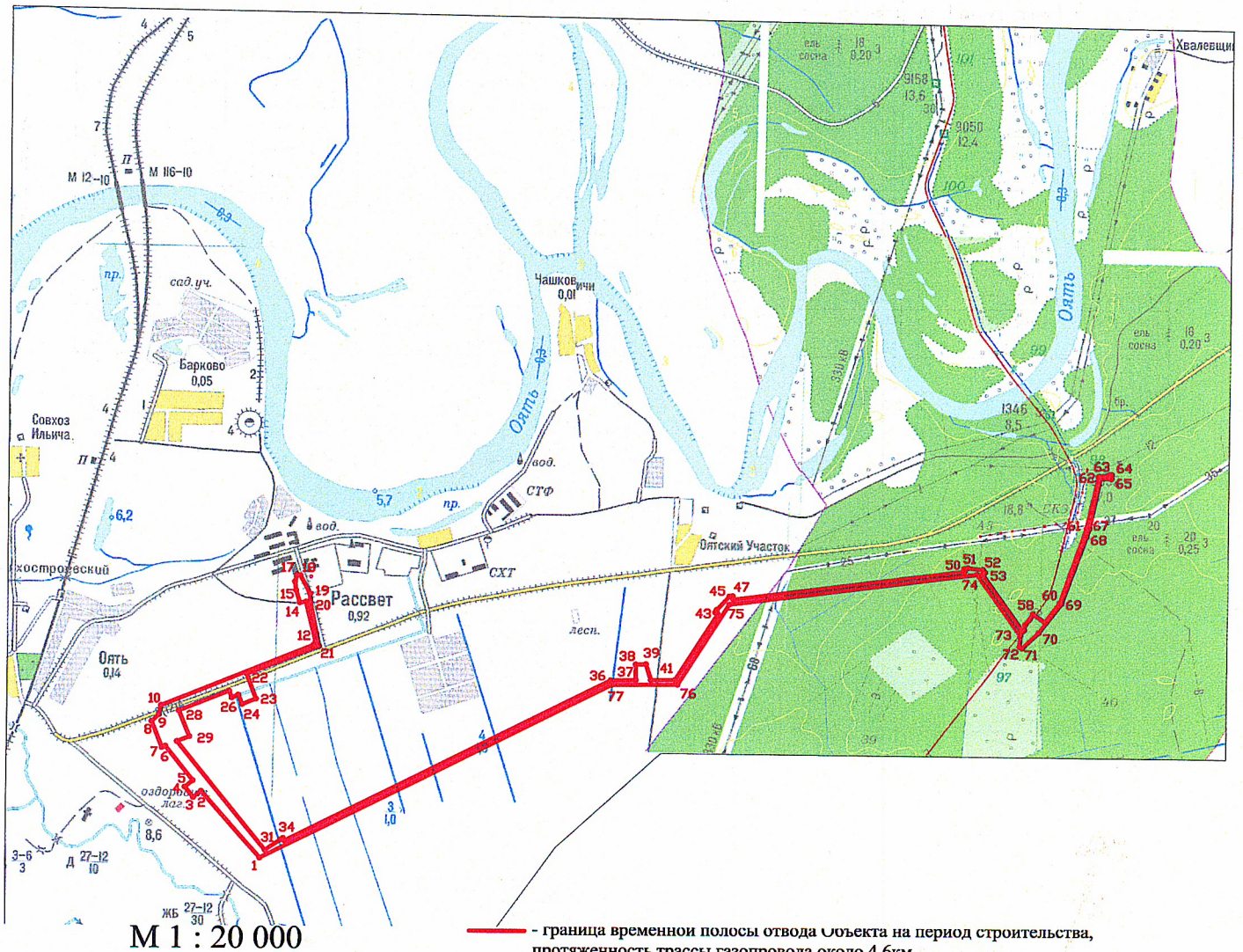


**Схема расположения объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет,  
Ленинградской области»**  
вблизи пос.Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области.



**Реестр поворотных точек границы полосы временного отвода объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области»  
в СК BLH WGS-84**

№точ ки	Координата, Lat	Координата, Long	№точ ки	Координата, Lat	Координата, Long	№точ ки	Координата, Lat	Координата, Long	№точ ки	Координата, Lat	Координата, Long
1	60°26'46,25282	33°09'31,17678	20	60°27'23,19360	33°09'44,23295	40	60°27'12,84076	33°11'23,29861	60	60°27'25,00064	33°13'20,89613
2	60°26'55,74675	33°09'13,83463	21	60°27'16,91095	33°09'46,86257	41	60°27'12,91673	33°11'30,22443	61	60°27'35,88775	33°13'28,20625
3	60°26'54,81880	33°09'11,57138	22	60°27'12,74618	33°09'26,23417	42	60°27'22,54473	33°11'42,19974	62	60°27'43,49502	33°13'31,51031
4	60°26'56,31083	33°09'09,06570	23	60°27'09,17421	33°09'29,02091	43	60°27'22,78135	33°11'41,41965	63	60°27'43,76983	33°13'34,63255
5	60°26'57,23946	33°09'11,33155	24	60°27'08,35124	33°09'25,10956	44	60°27'23,16696	33°11'41,89874	64	60°27'43,76168	33°13'35,15554
6	60°27'02,12884	33°09'03,12437	25	60°27'09,68886	33°09'23,95573	45	60°27'25,10237	33°11'45,42917	65	60°27'43,18052	33°13'35,11875
7	60°27'01,92885	33°09'02,15924	26	60°27'09,28750	33°09'22,04822	47	60°27'25,17023	33°11'46,40109	66	60°27'43,22976	33°13'31,92976
8	60°27'05,65286	33°08'58,99527	27	60°27'10,26476	33°09'21,20536	48	60°27'24,66795	33°11'46,54489	67	60°27'35,94258	33°13'29,01831
9	60°27'06,61957	33°09'01,03265	28	60°27'07,28441	33°09'06,83091	49	60°27'29,31934	33°12'53,26980	68	60°27'34,60102	33°13'28,13028
10	60°27'07,99949	33°09'01,66004	29	60°27'03,55392	33°09'09,99942	50	60°27'29,75098	33°12'53,14620	69	60°27'24,88010	33°13'21,36660
11	60°27'17,05901	33°09'45,34323	30	60°27'02,82791	33°09'06,49614	51	60°27'29,82326	33°12'54,18287	70	60°27'20,62318	33°13'15,00027
12	60°27'17,51038	33°09'45,94135	31	60°26'47,36683	33°09'32,68336	52	60°27'29,62869	33°12'58,51255	71	60°27'18,37402	33°13'10,34576
13	60°27'23,30336	33°09'42,90483	32	60°26'48,93547	33°09'37,02658	53	60°27'29,21074	33°12'59,12848	72	60°27'18,57431	33°13'09,57127
14	60°27'23,16585	33°09'41,12410	34	60°26'49,14353	33°09'37,83973	54	60°27'28,95413	33°12'58,41459	73	60°27'20,16598	33°13'09,74942
15	60°27'24,91831	33°09'39,95696	35	60°26'48,78516	33°09'38,21599	55	60°27'20,80525	33°13'10,42525	74	60°27'28,91580	33°12'56,85245
16	60°27'26,20375	33°09'39,58818	36	60°27'12,71254	33°11'11,66274	56	60°27'20,96550	33°13'10,77753	75	60°27'23,94037	33°11'45,47182
17	60°27'27,20479	33°09'40,13962	37	60°27'12,79240	33°11'18,90180	57	60°27'21,75539	33°13'10,99007	76	60°27'12,27860	33°11'30,96609
18	60°27'27,12019	33°09'41,13155	38	60°27'15,06946	33°11'18,79942	58	60°27'23,35118	33°13'13,21914	77	60°27'12,06983	33°11'11,99510
19	60°27'24,48173	33°09'44,04669	39	60°27'15,10177	33°11'21,74180	59	60°27'22,17486	33°13'16,67034			





ФГБУ «Северо-Западное УГМС»

Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии  
и мониторингу окружающей среды – филиал  
Федерального государственного бюджетного  
учреждения «Северо-Западное управление  
по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»  
(Санкт-Петербургский ЦГМС – филиал  
ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)

Юридический адрес:  
23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106  
Фактический адрес:  
ул. Профессора Попова, д. 48, Санкт-Петербург, 197022  
Почтовый адрес:  
23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106  
тел. (812) 325-35-13, факс (812) 325-35-13  
e-mail: spbcgms@meteo.nw.ru; http://www.meteo.nw.ru

АО «Проектнефтегаз»

Исполнительному директору  
Мартыновой Н.Ф.

10.12.2019 № 78-78/7-1549 рк

На № 012/11-Т от 05.11.2019

### СПРАВКА О КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Предоставляем климатические характеристики по Лодейнопольскому району  
Ленинградской области (п. Рассвет).

1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А.....160
2. Коэффициент рельефа местности.....1
3. Средняя максимальная температура воздуха (°С)  
наиболее жаркого месяца.....25,4
4. Средняя температура воздуха (°С) наиболее  
холодного месяца.....-12,5
5. Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
7	15	9	9	23	19	13	5	15

6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой  
составляет 5%, м/с.....6

Справка используется только в производственных целях Заказчика для указанного выше  
адреса.

Заместитель начальника ФГБУ «Северо-Западное УГМС»  
начальник Санкт-Петербургского ЦГМС



Н.Н. Щербакова

Рудых Вероника Владимировна  
(812) 328-13-61

ФГБУ «Северо-Западное УГМС»

Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии  
и мониторингу окружающей среды – филиал  
Федерального государственного бюджетного  
учреждения «Северо-Западное управление  
по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»  
(Санкт-Петербургский ЦГМС – филиал  
ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)

Юридический адрес:  
23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106  
Фактический адрес:  
ул. Профессора Попова, д. 48, Санкт-Петербург, 197022  
Почтовый адрес:  
23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106  
тел. (812) 325-35-13, факс (812) 325-35-13  
e-mail: spbcgms@meteo.nw.ru; http://www.meteo.nw.ru

Исполнительному директору  
АО «Проектнефтегаз»

Мартыновой Н.Ф.

7-я линия В.О., д. 76,  
лит. А, помещение 25-Н,  
Санкт-Петербург, 199178

21.11.2019 № 78-78/8.2-25/1261

На № 012/11-Т от 05.11.2019

### СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

Ленинградская область, п. Рассвет (0,8 тыс. чел).

Фоновые концентрации предоставляются АО «Проектнефтегаз».

В целях выполнения инженерно-экологических изысканий.

Для объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет Ленинградской области», расположенного по адресу: вблизи п. Рассвет (согласно приложенной карте), Лодейнопольский район.

Фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха». Фоновые концентрации определены с учетом вклада действующих объектов, но без учета вклада новых объектов.

#### Значения фоновых концентраций ( $C_f$ ) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	$C_f$
Взвешенные вещества	мкг/м <sup>3</sup>	199
Диоксид серы	мкг/м <sup>3</sup>	18
Диоксид азота	мкг/м <sup>3</sup>	55
Оксид азота	мкг/м <sup>3</sup>	38
Бенз(а)пирен	нг/м <sup>3</sup>	1,5
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1,8

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, диоксида азота, оксида азота, бенз(а)пирена и оксида углерода в атмосферном воздухе действительны на период с 2019 по 2023 г. (включительно). Санкт-Петербургский ЦГМС – филиал ФГБУ «Северо-Западное УГМС» не располагает данными о фоновых концентрациях метана и смеси природных меркаптанов (Одорант СПМ) в атмосферном воздухе по адресу: вблизи п. Рассвет (Лодейнопольский район). Справка используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника ФГБУ «Северо-Западное УГМС»  
начальник Санкт-Петербургского ЦГМС



Н.Н. Щербакова

Ковалева Софья Вадимовна,  
(812) 329-92-83



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ**  
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение  
"Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по  
г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области"  
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,  
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н  
тел./факс: (812)492-57-09  
E-mail: [lenmel@mail.ru](mailto:lenmel@mail.ru)  
<http://www.lenmel.ru>

*с 1416 от 27.09.2019*

на № 155/09-Т от 27.09.2019 г.

Исполнительному директору  
АО «Проектнефтегаз»  
Мартыновой Н.Ф.

199178, Санкт-Петербург,  
В.О., 7-я линия, дом 76, лит. А, пом.25-Н.

**Заключение**

**на пересечение мелиоративных систем по объекту:  
«Газопровод-отвод к п. Рассвет Ленинградской области»**

На Заключение представлены:

- 1.Письмо Исполнительного директора ЗАО «Проектнефтегаз» Мартыновой Н.Ф. № 155/09-Т от 27.09.2019 г.
- 2.Ситуационная схема газопровода-отвода М 1:20000 на 1 л.
- 3.Обзорная схема магистрального газопровода М 1:100000 на 1 л.

В соответствии с представленными материалами, данными инвентаризации мелиоративных систем, данными мелиоративного кадастра и детального обследования установлено, что трасса газопровода-отвода к п. Рассвет на территории Лодейнопольского района Ленинградской области не пересекает мелиоративные системы и каналы государственной межхозяйственной осушительной сети.

Директор

А.А. Решетов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ  
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004  
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru.spb.ru;

http://nord-west-water.ru

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

Исполнительному директору  
АО «Проектнефтегаз»

Мартыновой Н.Ф.

199178, г. Санкт-Петербург,  
линия 7-я В.О., д. 76, литера А, помещение 25-Н  
тел.: (812) 332-95-52

29.10.2019 № Р11-37-7696  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Невско-Ладужское БВУ, рассмотрев Ваш запрос исх. № 154/09-Т от 27.09.2019 (вх. № 10095-37 от 01.10.2019 г.) о предоставлении сведений о водных объектах сообщает следующее.

АО «Проектнефтегаз» разрабатывает проектно-сметную документацию по объекту «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области». Объект расположен вблизи пос. Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области.

Согласно ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 установлено:

- для р. Оять (протяженностью 266 км) ширина водоохранной зоны – 200 м, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса. Ширина береговой полосы – 20 м.

- для руч б/н (протяженностью 0,84 км) ширина водоохранной зоны – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50. Ширина береговой полосы – 20 м.

Согласно предоставленным картографическим материалам участок строительства расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе ручья б/н.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;



- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

Информация из государственного водного реестра по форме 2.5 – гвр «Государственный водный реестр: Раздел 2. «Водопользование» 2.2. Права пользователя водными объектами и права собственности на водные объекты: 2.2.1. Государственная регистрация» о водопользователях, осуществляющих использование водного объекта – р. Оять представлена в Приложении 1.

Заместитель руководителя управления –  
начальник отдела



Князева М.М.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОМОЖИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187715, Ленинградская обл.,  
Лодейнопольский район  
д. Доможирово, пер. Торговый д.10

Тел.Факс (81364) 35-714, 35-638  
E-mail: [domozh@mail.ru](mailto:domozh@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора  
АО «Проектнефтегаз»

И.Б.Микулиной

13.03.2020 №88

Администрация Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на Ваш запрос от 25.02.2020 № 170/02-Т по объекту «Газопровод-отвод к п.Рассвет, Ленинградской области» предоставляет следующую информацию:

- генеральный план Доможировского сельского поселения находится в стадии разработки. Данный вопрос относится к полномочиям Лодейнопольского муниципального района;
- правила землепользования и застройки поселения размещены на сайте — [администрация-доможирово.рф](http://администрация-доможирово.рф);
- утвержденной документации по планировке территории нет.

Глава Администрации  
Доможировского сельского поселения

М.К.Боричев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
187700, Ленинградская область,  
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20  
Телефоны: 2-26-91, 2-26-87 Факс 2-34-81  
E-mail: lodia-adm@mail.ru

АО «Проектнефтегаз»

Заместителю генерального  
директора  
И.Б. Микулиной

199178, г. Санкт-Петербург,  
линия 7-я В.О., д.76, лит. А, пом. 25-Н



Администрация  
Лодейнопольского МР

01-ИСХ-1213/2020  
02.03.2020

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ирина Борисовна!

В ответ на Ваше заявление (вход.№ 01-1369/2020 от 27.02.2020) Администрация Лодейнопольского муниципального района предоставляет сведения, размещенные в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, касающиеся объекта: «Газопровод-отвод к пос. Рассвет, Ленинградская область», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, пос. Рассвет, а именно:

На территорию пос. Рассвет Доможировского сельского поселения не разработан генеральный план.

Фрагмент карты градостроительного зонирования пос. Рассвет Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Приложение 2).

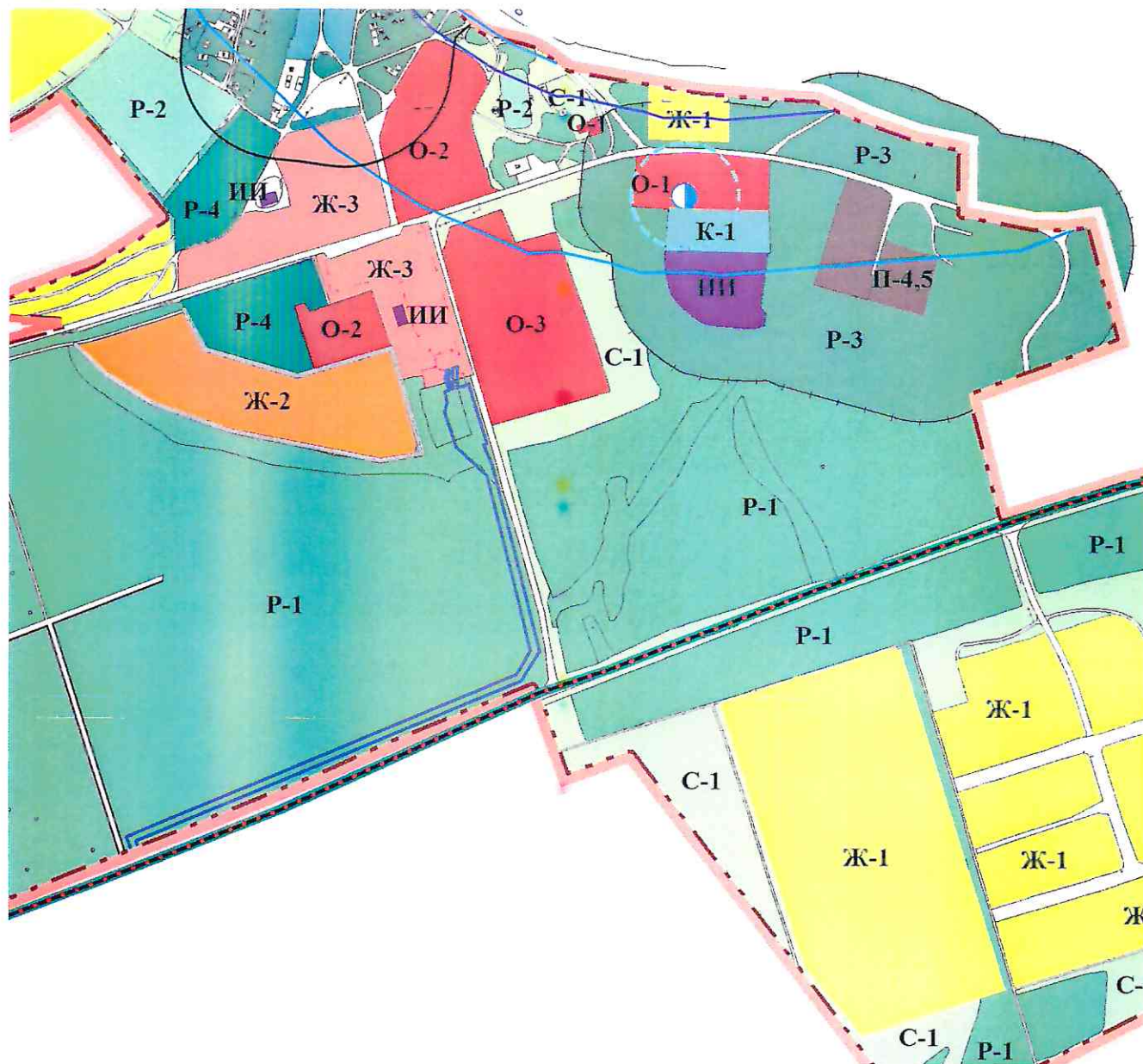
Выписка из Правил землепользования и застройки Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (Приложение 3).

На территорию пос. Рассвет не утверждена и не разрабатывается документация по планировке территории.

Заместитель главы Администрации  
Лодейнопольского муниципального района  
по экономике и имущественным отношениям

И.В. КОВАЛЕВ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПОС. РАССВЕТ ДОМОЖИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,  
с указанием местоположения земельного участка, по адресу: Ленинградская область,  
Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, пос. Рассвет.



**Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

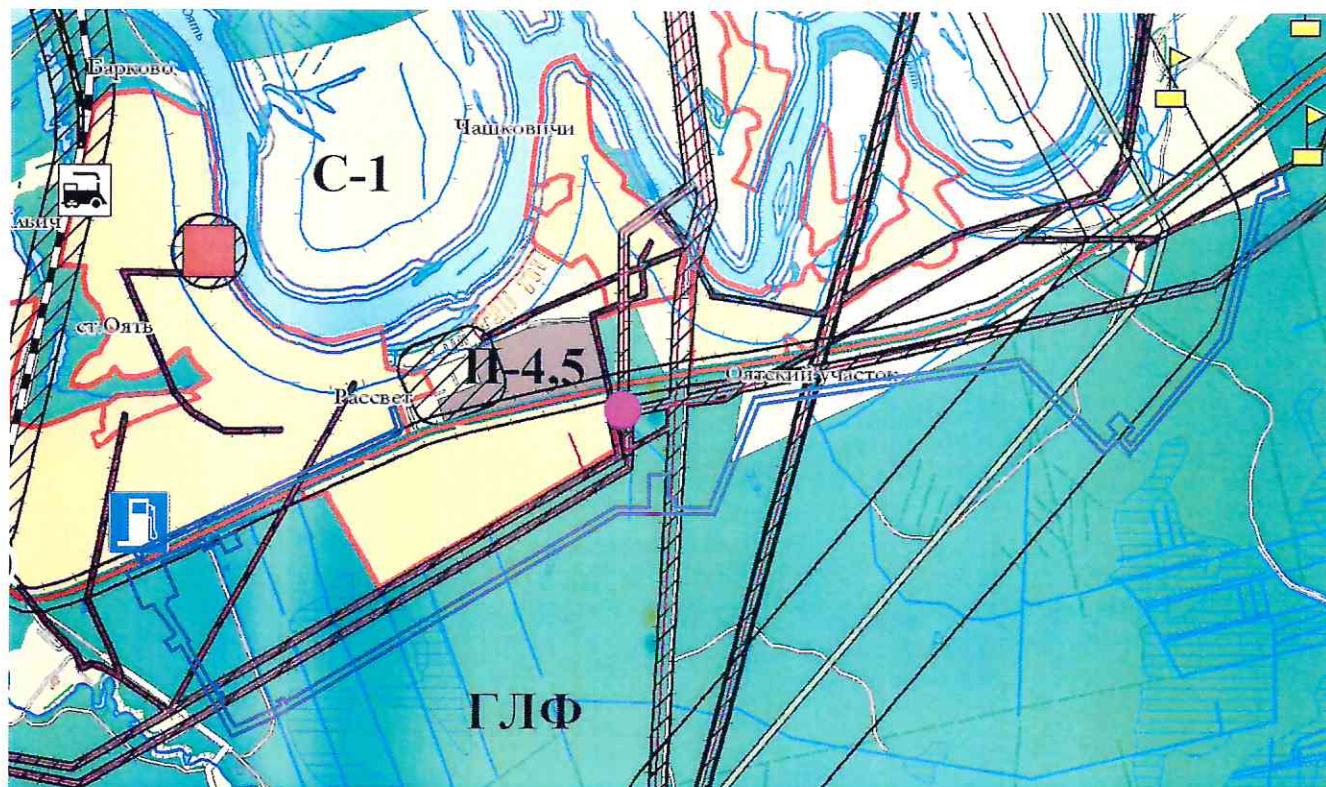
**Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования




Зав.отделом архитектуры и градостроительства  
Администрации Лодейнопольского муниципального района

Ю.В. Рязанцева



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ДОМОЖИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,  
с указанием местоположения земельного участка, по адресу: Ленинградская область,  
Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение.



- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|  | Земли населённых пунктов             |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий     |
|  | Производственная зона                |
|  | Земли государственного лесного фонда |

Зав.отделом архитектуры и градостроительства  
Администрации Лодейнопольского муниципального района

Ю.В. Рязанцева

**Правила землепользования и застройки  
территории  
Доможировского сельского поселения  
Лудейнопольского муниципального района  
Ленинградской области**



Доможирово  
2012

**Правила землепользования и застройки территории Доможировского  
сельского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области**

**РАЗРАБОТАНЫ**

Обществом с ограниченной ответственностью «Маскарон»

**УТВЕРЖДЕНЫ И  
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

Решением совета депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 31 июля 2012 года № 201.

## **Статья 52. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)**

Предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки высотой 5 этажей.

### **1. Основные виды разрешённого использования**

- многоквартирные жилые дома высотой 5 этажей;
- здания дошкольных организаций;
- здания общеобразовательных учреждений.

### **2. Вспомогательные виды разрешённого использования**

- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
  - общежития;
  - гостиницы;
  - отделения, участковые пункты милиции;
  - аптеки;
  - учреждения социальной защиты;
  - отдельно стоящие объекты обслуживания (отделения связи, телефонные станции, переговорные пункты общей площадью не более 100 м<sup>2</sup>, ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, приемные пункты прачечной и химчистки);
  - физкультурно-оздоровительные сооружения (спортзалы, оздоровительные центры, фитнес-клубы);
  - магазины продовольственных и промышленных товаров общей площадью не более 400 кв.м;
  - открытые автостоянки для временного хранения а/м;
  - многоуровневые парковки;
  - гаражи;
  - амбулаторно-поликлинические учреждения;
  - библиотеки;
  - площадки для сбора мусора;
  - площадки для выгула собак;
  - жилищно-эксплуатационные службы и аварийно-диспетчерские службы (встроенные);
  - кафе, закусочные, бары, рестораны (общей площадью не более 250 м<sup>2</sup> и режимом функционирования не позже 23<sup>00</sup>);
  - отделения банков, банкоматы.
- ### **3. Условно разрешённые виды использования:**
- офисы, конторы организаций;
  - информационные центры;
  - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;
  - специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
  - киоски, павильоны, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
  - дома ребёнка;
  - клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы (до 23 часов);
  - автостоянки на отдельном земельном участке;
  - парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
  - учреждения среднего специального и профессионального образования;

### **4. Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 5 м;
  2. Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных организаций и зданий общеобразовательных учреждений до красных линий – 5 м;
  3. Минимальная глубина участка ( $n$  – ширина жилой секции)  $15+n$  м;
- Планировочные и нормативные требования к размещению:  
— отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве — не менее 5 метров.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что нагрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органами архитектуры.

Расстояния между жилыми домами следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **Статья 58. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)**

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

### **1. Основные виды разрешенного использования**

- лесопарки, парки, скверы, бульвары;
- ботанические сады;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- места для пикников, костров;
- пляжи;
- набережные;
- охраняемые ландшафты;
- водоёмы;
- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- игровые площадки;
- спортплощадки, спортивно-оздоровительные сооружения;
- рекреационные помещения для отдыха, читальные залы.

### **2. Вспомогательные виды разрешённого использования**

- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- хозяйственные корпуса;
- предприятия общественного питания;
- общественные туалеты;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытые, подземные и полуподземные);
- лечебно-оздоровительные сооружения;
- оранжереи;
- площадки для выгула собак.

### **3. Условно разрешённые виды использования**

- пункты оказания первой медицинской помощи;
- интернет-кафе;
- участковые пункты милиции;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- некапитальные строения предприятий общественного питания.

### **4. Предельные параметры разрешенного строительства**

Зона зеленых насаждений общего пользования должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Параметры общего баланса территории:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75 %;
- аллеи и дороги – 10-15 %;
- площадки – 8-12 %;
- сооружения – 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
- зеленые насаждения – 93-96 %;
- дорожная сеть – 2-5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.

Предельная высота основных зданий – 12 м.

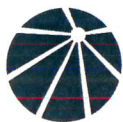
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м;

2. Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

27 ДЕК 2019

№

НлЭС/037/ 6245

На № 165/12-Т

от

17.12.2019 г.

О выдаче технических условий

Филиал Публичного акционерного общества  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
«Новолодожские электрические сети»

Исполнительному директору  
АО «Проектнефтегаз»  
Н.Ф. Мартыновой

[info@proektneftegaz.ru](mailto:info@proektneftegaz.ru)

Уважаемая Наталья Фёдоровна!

В ответ на Ваше письмо № 165/12-Т от 17.12.2019 г. «О выдаче технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемого газопровода с ВЛ 10-35 кВ по объекту: « Газопровод-отвод и ГРС к п. Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области» направляю Вам технические условия на пересечение и параллельное следование проектируемого газопровода с ВЛ 10-35 кВ.

Приложение: Технические условия – на 1 л.

Первый заместитель директора  
Главный инженер

С.В. Туху



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное следование проектируемого газопровода с ВЛ 10кВ ф. 532-03, ф. 532-04, ф. 532-05 и ВЛ 35 кВ Л-43, Л-44 по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС к п. Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области».

1. Пересечение проектируемого газопровода с ВЛ 10-35 кВ выполнить в соответствии с п. 2.5.287-2.5.290 ПУЭ (Правила устройства электроустановок) действующего издания, строительными нормами и правилами.

2. На пересечении ВЛ 10-35 кВ с газопроводом выполнить устройство проездной дороги из ж\б плит для проезда автотракторной техники по трассе ВЛ.

3. С обеих сторон ВЛ в местах пересечений установить информационные знаки на трассе газопроводов.

4. При необходимости реконструкции либо выноса сетей, принадлежащих филиалом ПАО «Ленэнерго» «НлЭС» заключить договор о компенсации нарушенного права собственности.

5. В случае выноса сетей на опорах ВЛ 10-35 кВ предусмотреть проектом предупреждающие плакаты, информационные знаки, указывающие диспетчерское наименование ВЛ, порядковый номер опоры, ширину охранной зоны и телефон владельца ВЛ.

6. Работы в охранных зонах ВЛ 10-35 кВ организовать в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утв. Приказом Минтруда РФ от 24.07.2013г. №328н в редакции от 19.02.2016 №74н), СНиП 12.03-2001.

7. На все работы по настоящему ТУ выполнить рабочую документацию отдельным томом. Выполнить проект производства работ (ППР), в котором предусмотреть график отключения ВЛ 10-35 кВ при необходимости.

8. Выполненную РД согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети».

9. Технические условия действительны 2 года.

Начальник ПТО

Дружинин А.Ю.





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

26.06.2020

№

ИЛЖ/037/2233

На №

от

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Общество с ограниченной  
ответственностью "Газпром инвест"

196210 Санкт-Петербург, Стартовая ул,  
д.6 лит. Д

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям)

заявка № 20-13808 от 17.06.2020 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром инвест"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: газопровод отвод к п. Рассвет Ленинградской области.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: газопровод отвод к п. Рассвет, Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Рассвет, КТПМ-1.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 4 кВт.
4. Категория надежности:
  - 4.1. Электроприемники 3-й категории – 4 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Опора № 39 ВЛ-10 кВ № 532-05.

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и заявителем.

7. Источник питания – ПС-110 кВ Рассвет (ПС 532), ВЛ-10кВ № 532-05.

**8. Мероприятия необходимые для присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»:**

Разработать организационно-технические мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго».

**9. Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

- 9.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно

Входящий №

ИЛЖ/037/2233

6 ИЮЛЬ 2020

20 г.

Отдел документационного  
обеспечения управления  
ООО «Газпром инвест»



проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

9.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ближайшей опоры № 39 ВЛ-10 кВ № 532-05.

9.3. В проекте предусмотреть раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

9.4. Организация измерительного комплекса учета электрической энергии

9.4.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

Класс точности 1,0 и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

9.4.2. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

9.4.3. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1., все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Шкаф учета при установке вне помещений должен иметь степень защиты IP 54 и выше.

9.4.4. Требования к устройству, обеспечивающему контроль величины максимальной мощности

Для контроля величины максимальной мощности предусмотреть установку вводного автоматического выключателя. Автоматический выключатель должен выбираться в соответствии с разрешенной мощностью.

9.4.5. Требования к автоматизации

Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергии.

Указанные требования к автоматизации носят рекомендательный характер. Применение приборов учета, обеспечивающих дистанционную передачу показаний и почасовых значений потребляемой мощности, позволит потребителю оптимизировать потребление, контролировать параметры качества поставляемой электроэнергии и существенно сократить трудозатраты на сбор данных, используемых для расчетов по договорам энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии).

9.4.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию, предусматривающую технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий с филиалом ПАО «Ленэнерго» НлЭС. После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» НлЭС заявку на оформление



документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.)

10. Проектирование работ в соответствии с пунктом 11 должно быть выполнено заявителем с учетом требований раздела к энергопринимающим устройствам и требований раздела по оборудованию систем технологического управления настоящих исходных данных. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с ПАО «Ленэнерго».

**11. Срок действия технических условий:**

11.1. Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

11.2. По истечении срока действия исходных данных для проектирования или изменении условий заявки, заявитель обязан обратиться в сетевую компанию за получением новых исходных данных для проектирования.

12. Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2019 № 739-п и составляет 39 588,00 рублей (Тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), включая НДС .

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. ПАО «Ленэнерго» оставляет за собой право изменить технические решения при изменении параметров сети, появлении новых требований к проектируемым и реконструируемым объектам и т.п.

**Настоящие исходные данные выдаются для проектирования и не являются основанием для производства строительно-монтажных работ. Окончательные технические условия будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**

**ПАО «Ленэнерго»**

М.п.

Согласовано:

Заместитель директора по развитию и реализации услуг  
Филиала ПАО «Ленэнерго» «НлЭС»

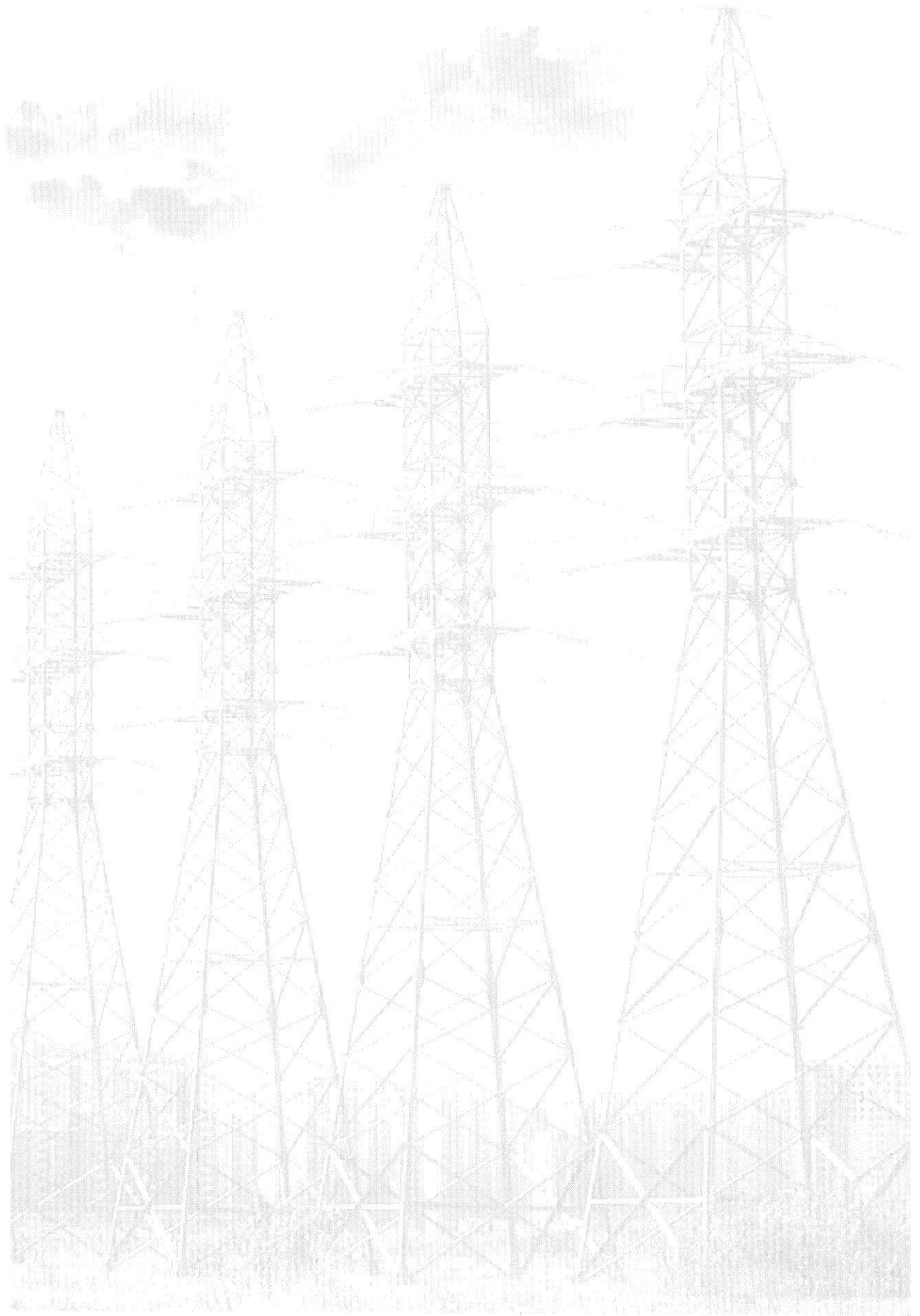
А.В.Бродов

(подпись)





А. В. Махина  
тел. 8-800-700-1471





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

26.06.2020

№

ИЛЭС/037/2231

На №

от

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Общество с ограниченной  
ответственностью "Газпром инвест"

196210 Санкт-Петербург, Стартовая ул,  
д.6 лит. Д

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям)

заявка № 20-13807 от 17.06.2020 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром инвест"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ТП для электроснабжения объекта газопровод отвод к п. Рассвет Ленинградской области.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ТП для электроснабжения объекта газопровод отвод к п. Рассвет, Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Рассвет, ГРС "Рассвет".
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 26,2 кВт.
4. Категория надежности:
  - 4.1. Электроприемники 3-й категории – 26,2 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Опора №32/2 ВЛ-10кВ № 532-03

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и заявителем.

7. Источник питания – ПС-110 кВ Рассвет (ПС 532), ВЛ-10кВ № 532-03.

8. **Мероприятия необходимые для присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»:**

Разработать организационно-технические мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго».

Входящий №

37828

06 ИЮЛ 2020

20 г.

Отдел документационного  
обеспечения управления  
ООО «Газпром инвест»



## 9. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

9.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

9.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от опора №32/2 ВЛ-10кВ № 532-03.

9.3. В проекте предусмотреть раздел «Компенсация реактивной мощности». В разделе определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ( $\text{tg } \varphi$ ) в точке присоединения не выше 0,35 (0,4). Определить количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности, в том числе для обеспечения соответствующих требований к качеству электроэнергии, согласно ГОСТ 32144-2013, исключающих ухудшение качества электроэнергии по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений в энергорайоне (во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей).

9.4. Организация учета электрической энергии

9.4.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

9.4.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока, применяются при максимальной мощности свыше 40 кВт, должны соответствовать ГОСТ 7746-2001, трансформаторы напряжения ГОСТ 1983-2001, применяются при классе напряжения электрических сетей свыше 1кВ. Измерительные трансформаторы должны иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.

- Класс точности измерительных обмоток: трансформаторы тока 0,5S и выше, трансформаторы напряжения 0,5 и выше.

- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток (обязательна для трансформаторов тока).

9.4.3. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).





#### 9.4.4. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1., все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Шкаф учета при установке вне помещений должен иметь степень защиты IP 54 и выше. При установке прибора учета в РУ-0.4кВ трансформаторной подстанции все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

#### 9.4.5. Требования к устройству, обеспечивающему контроль величины максимальной мощности

Для контроля величины максимальной мощности предусмотреть установку вводного автоматического выключателя. Автоматический выключатель должен выбираться в соответствии с разрешенной мощностью.

#### 9.4.6. Требования к автоматизации

Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергии.

Указанные требования к автоматизации носят рекомендательный характер. Применение приборов учета, обеспечивающих дистанционную передачу показаний и почасовых значений потребляемой мощности, позволит потребителю оптимизировать потребление, контролировать параметры качества поставляемой электроэнергии и существенно сократить трудозатраты на сбор данных, используемых для расчетов по договорам энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии).

#### 9.4.7. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию, предусматривающую технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий с филиалом ПАО «Ленэнерго» НлЭС. После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.)

### 10. Срок действия технических условий:

10.1. Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

10.2. По истечении срока действия исходных данных для проектирования или изменении условий заявки, заявитель обязан обратиться в сетевую компанию за получением новых исходных данных для проектирования.

11. Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2019 № 739-п и составляет 39 588,00 рублей (Тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), включая НДС.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12. ПАО «Ленэнерго» оставляет за собой право изменить технические решения при изменении параметров сети, появлении новых требований к проектируемым и реконструируемым объектам и т.п.



Настоящие исходные данные выдаются для проектирования и не являются основанием для производства строительно-монтажных работ. Окончательные технические условия будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПАО «Ленэнерго»

М.п.

---

Согласовано:  
Заместитель директора по развитию и реализации услуг  
Филиала ПАО «Ленэнерго» «НлЭС»



А.В.Бродов

(подпись)

Астахина О. В.  
тел. 8-800-700-1471





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

26.06.2020 № КнЖС/037/2232

На №

от

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОГРН 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Общество с ограниченной  
ответственностью "Газпром инвест"

196210 Санкт-Петербург, Стартовая ул,  
д.6 лит. Д

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям)

заявка № 20-13809 от 17.06.2020 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром инвест"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: газопровод отвод к п. Рассвет Ленинградской области.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: газопровод отвод к п. Рассвет, Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Рассвет, Дом оператора.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 12,8 кВт.
4. Категория надежности:
  - 4.1. Электроприемники 3-й категории – 12,8 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ № 3-2 «Рассвет».

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и заявителем.

7. Источник питания – ПС-110 кВ Рассвет (ПС 532), ВЛ-10кВ № 532-03, ТП 10/0,4кВ № 3-2 «Рассвет».
8. **Мероприятия необходимые для присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»:**

Разработать организационно-технические мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго».

9. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

- 9.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

от 06 ИЮЛ 2020 37831

Отдел документационного  
обеспечения управления  
ООО «Газпром инвест»



- 9.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ № 3-2 «Рассвет».
- 9.3. В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №3-2 заменить коммутационный аппарат 0,4кВ на АВ-0,4кВ не менее 25 А.
- 9.4. Подготовить провод и соединительные зажимы для присоединения объекта Заявителя к электрическим сетям в точке присоединения. Монтаж электропроводки выполнить согласно ПУЭ.
- 9.5. В проекте предусмотреть раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.
- 9.6. Организация измерительного комплекса учета электрической энергии
- 9.6.1. Требования к счетчикам электроэнергии
- Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:
- Класс точности 1,0 и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
  - Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).
- 9.6.2. Требования к месту установки
- Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- 9.6.3. Требования к монтажу
- В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1., все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Шкаф учета при установке вне помещений должен иметь степень защиты IP 54 и выше.
- 9.6.4. Требования к устройству, обеспечивающему контроль величины максимальной мощности
- Для контроля величины максимальной мощности предусмотреть установку вводного автоматического выключателя. Автоматический выключатель должен выбираться в соответствии с разрешенной мощностью.
- 9.6.5. Требования к автоматизации
- Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергии.
- Указанные требования к автоматизации носят рекомендательный характер. Применение приборов учета, обеспечивающих дистанционную передачу показаний и почасовых значений потребляемой мощности, позволит потребителю оптимизировать потребление,



контролировать параметры качества поставляемой электроэнергии и существенно сократить трудозатраты на сбор данных, используемых для расчетов по договорам энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии).

9.6.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию, предусматривающую технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий с филиалом ПАО «Ленэнерго» НлЭС. После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» НлЭС заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

10. Проектирование работ в соответствии с пунктом 11 должно быть выполнено заявителем с учетом требований раздела к энергопринимающим устройствам и требований раздела по оборудованию систем технологического управления настоящих исходных данных. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с ПАО «Ленэнерго».

11. **Срок действия технических условий:**

11.1. Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

11.2. По истечении срока действия исходных данных для проектирования или изменении условий заявки, заявитель обязан обратиться в сетевую компанию за получением новых исходных данных для проектирования.

12. Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2019 № 739-п и составляет 39 588,00 рублей (Тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), включая НДС.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. ПАО «Ленэнерго» оставляет за собой право изменить технические решения при изменении параметров сети, появлении новых требований к проектируемым и реконструируемым объектам и т.п.

**Настоящие исходные данные выдаются для проектирования и не являются основанием для производства строительно-монтажных работ. Окончательные технические условия будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**

**ПАО «Ленэнерго»**

М.п.

Согласовано:  
Заместитель директора по развитию и реализации услуг  
Филиала ПАО «Ленэнерго» «НлЭС»

А.В.Бродов

(подпись)

Астахина О.В.  
тел. 8-800-700-1471





14.10.2019

№

М 7/7/4041

Исполнительному директору  
АО «Проектнефтегаз»

Н.Ф. Мартыновой

Копия:  
И.о. Главного инженера  
Карельского ПМЭС

Р.Г. Алексееву

О выдаче ТУ на проектирование  
газопровода при пересечении  
с ВЛ 220-330 кВ

Уважаемая Наталья Федоровна!

Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада рассмотрел представленные материалы по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС к п. Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области» и выдает технические условия (далее ТУ) на проектирование газопровода при пересечении с ВЛ 220 кВ Сясь - Заостровье с отпайкой на ПС Юги (Л-201), ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС 9 – Сясь с отпайками (Л-202), ВЛ 330 кВ Сясь – Петрозаводск (Л-389) (далее ВЛ 220-330 кВ):

1. Проектирование пересечения подземного газопровода с ВЛ 220-330 кВ выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП.
2. Расстояние по горизонтали от заземлителей или подземной части фундаментов опор ВЛ 220-330 кВ до любой части газопровода должно быть не менее расстояний, указанных в п.2.5.288 ПУЭ 7-го издания. Наличие и расположение заземлителей уточнить при изысканиях.
3. Вдольтрассовую ВЛ 6-10 кВ (при наличии) в пределах охранных зон ВЛ 220-330 кВ выполнить в кабельном исполнении с установкой

- соединительных муфт и опор КВЛ 6-10 кВ вне охранных зон ВЛ 220-330 кВ. Расстояние от КВЛ 6-10 кВ (подземной части) до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 220-330 кВ должно быть не менее 10 метров.
4. Сопутствующие сооружения газопровода установить за пределами охранных зон ВЛ 220-330 кВ.
  5. Предусмотреть устройство проезда по трассе ВЛ 220-330 кВ через газопровод для тяжелой линейной техники. Установить специальные знаки, указывающие место проезда.
  6. Предусмотреть в пределах охранных зон ВЛ 220-330 кВ установку информационных знаков с указанием местоположения газопровода, адреса и телефона эксплуатирующей организации.
  7. Проектную/рабочую документацию в части пересечения газопровода с ВЛ 220-330 кВ согласовать с Карельским ПМЭС (проектная документация должна быть согласована с Карельским ПМЭС до прохождения главгосэкспертизы).
  8. Проектная/рабочая документация должна включать следующие чертежи:
    - ситуационный план с указанием места пересечения газопровода с ВЛ 220-330 кВ;
    - план пересечения с указанием диспетчерских наименований ВЛ 220-330 кВ, нумерации опор ВЛ, расстояния от газопровода до фундаментов, заземлителей опор;
    - профиль пересечения с указанием местоположения всех элементов газопровода относительно ВЛ 220-330 кВ, вертикальных габаритов в местах пересечений.
  9. Перед началом работ в охранных зонах ВЛ 220-330 кВ предоставить проект производства работ (ППР) на согласование в Карельское ПМЭС. ППР выполнить в соответствии с требованиями: «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (Утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 г. № 328н в редакции от 19.02.2016 г. № 74н), СНиП 12.03-2001. В ППР указать наименьшие допустимые расстояния от грузоподъемных машин и механизмов до токоведущих частей ВЛ 220-330 кВ.
  10. Письменное разрешение на производство работ в охранных зонах ВЛ 220-330 кВ и допуск персонала СМО получить в Карельском ПМЭС.
  11. При прокладке газопровода в охранных зонах ВЛ 220-330 кВ предусмотреть технологию, позволяющую производить работы без отключения ВЛ. При невозможности обеспечить минимальные допустимые расстояния до токоведущих частей, работы организовать с отключением ВЛ, по согласованному с Карельским ПМЭС графику.

12. По окончании работ выполнить планировку грунта, не допускать уменьшение габарита проводов ВЛ 220-330 кВ над землей.
13. По окончании работ СМО обязана предоставить в Карельское ПМЭС сведения о фактическом расположении газопровода в охранных зонах ВЛ 220-330 кВ для внесения изменений в эксплуатационную документацию.
14. МЭС Северо-Запада не несет ответственность за повреждение сторонних объектов, находящихся в охранных зонах ВЛ 220-330 кВ или пересекающих их.
15. Срок действия ТУ - 2 года. При отсутствии проекта на прокладку газопровода в течение указанного срока, ТУ аннулируются без уведомления заказчика. При этом затраты заказчика на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются.

Охранная зона ВЛ – земельный участок и воздушное пространство, ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров для ВЛ 220 кВ, 30 метров для ВЛ 330 кВ.

И.о. Первого заместителя генерального  
директора – главного инженера –  
Заместитель главного инженера по  
эксплуатации основного оборудования



С.В. Новиков





Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»  
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 196128  
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU  
e-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru  
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001

04 МАР 2020 № 13-2/3981  
на № 013/02-Т от 04.02.2020

Заместителю генерального директора  
по проектным работам  
ООО «Газпром инвест»

С.В. Пигину

Исполнительному директору  
АО «Проектнефтегаз»

Н.Ф. Мартыновой

О направлении ТУ

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

На обращение АО «Проектнефтегаз» от 04.02.2020 №013/02-Т по объекту «Газопровод-отвод к п. Рассвет Ленинградской области» (далее - Объект) направляю технические условия на пересечение и параллельное следование проектируемой ВЛ-10кВ с действующими объектами транспорта газа в зоне эксплуатационной ответственности филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Волховское ЛПУМГ (приложение к настоящему письму).

Обращаю Ваше внимание на то, что проектные решения по Объекту необходимо увязать с реализацией объекта «Газопровод Волхов-Сегежа-Костомукша» (Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация», Генеральный проектировщик – ООО «Институт прикладных исследований газовой промышленности»).

Для дальнейшего получения информации на выполнение проектно-изыскательных работ по Объекту, прошу организовать взаимодействие через Заказчика.

Приложение: Технические условия на пересечение и параллельное следование ВЛ-10кВ, проектируемой по Объекту, с действующими объектами транспорта газа на 3 л (в первый адрес).

Заместитель генерального директора  
по производству

 И.С. Харисов

Ефименко Дмитрий Анатольевич  
(783) 33-556

**Технические условия  
на пересечение и параллельное следование  
ВЛ-10кВ, проектируемой по объекту «Газопровод-отвод к п. Рассвет  
Ленинградской области»,  
с действующими объектами транспорта газа, находящимся в зоне  
эксплуатационной ответственности филиала ООО «Газпром трансгаз  
Санкт-Петербург» Волховское ЛПУМГ (далее – ЛПУМГ)**

**ГО «Волхов-Петрозаводск», Ду 700, км 98,5**

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласовывает пересечение проектируемой ВЛ-10 кВ с объектами транспорта газа при выполнении следующих условий:

Проект пересечения ВЛ с газопроводами выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями:

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;

- Правила охраны магистральных трубопроводов;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) – 7 издание;

- ГОСТ Р 51164-98. Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии;

- СТО Газпром 2-3.5-454-2010. Правила эксплуатации магистральных газопроводов;

- СТО Газпром 2-3.5-051-2006. Нормы технологического проектирования магистральных газопроводов;

- СТО Газпром 9.2-003-2009. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений.

- других нормативных документов ПАО «Газпром» и Российской Федерации.

## **1. Линейная часть**

1.1. Пересечения проектируемой ВЛ выполнить в месте прохождения действующих магистральных газопроводов не ниже III категории.

1.2. Для определения необходимости реконструкции участков газопроводов IV категории в местах пересечения с проектируемой ВЛ 10кВ провести диагностическое обследование в пределах 25 метров в обе стороны от места пересечения.

1.3. Диагностическое обследование выполнить специализированной организацией, имеющей аттестацию технологий и заключение о готовности организаций к выполнению работ по диагностике и ремонту объектов транспорта газа ПАО «Газпром».

1.4. Результаты диагностического обследования предоставить в ЛПУМГ и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

1.5. Действующий участок магистрального газопровода, находящийся в

удовлетворительном техническом состоянии (по заключению представителей заказчика строящегося сооружения, эксплуатационной организации и соответствующего органа государственного надзора), при пересечении проектируемой ВЛ не подлежит замене трубопроводом более высокой категории.

1.6. Обследование газопровода выполнить за счет средств заказчика строящегося объекта.

1.7. Угол пересечения ВЛ с газопроводами должен быть близким к  $90^\circ$ , но не менее  $60^\circ$ .

1.8. Расстояние от нижнего провода ВЛ при наибольшей стреле провеса до верха валика пересекаемых газопроводов должно быть не менее 10 метров.

1.9. Удаление проводов ВЛ от существующих и проектируемых продувочных свечей магистральных газопроводов и газораспределительных станций должно быть не менее высоты опоры плюс 3 метра (при условии ее использования для электроснабжения объектов ГТС). Расположение продувочных свечей уточнить в филиале ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» ЛПУМГ.

1.10. При пересечении и параллельном следовании расстояние между фундаментами опор ВЛ и газопроводом по горизонтали (в свету) должно быть не менее 10 м.

1.11. Места пересечений газопроводов, его коммуникаций, диаметр и глубину заложения, а также расположение средств электрохимзащиты трубопроводов уточнить в ЛПУМГ.

1.12. Для проезда тяжелой техники на период строительства предусмотреть проектом обустроенные переезды через действующие газопроводы в местах, согласованных с ЛПУМГ.

1.13. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010.

1.14. О начале работ в охранных зонах газопроводов заблаговременно известить ЛПУМГ.

## **2. Электрохимзащита**

2.1. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке ПСД учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты на газопроводах и обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, а при необходимости проектом предусмотреть их ремонт и восстановление.

2.2. Сбор исходных данных о существующих средствах электрохимической защиты на подземных газопроводах от коррозии осуществить в службе защиты от коррозии филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» ЛПУМГ.

### 3. Общие требования

3.1. Рабочие чертежи пересечений по готовности согласовать с ЛПУМГ и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

3.2. Требования к природоохранным мероприятиям выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, природоохранного и санитарного законодательства.

3.3. Все работы в охранной зоне газопроводов выполнять только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ЛПУМГ.

3.4. В процессе производства работ, понесенные затраты ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.


3.5. Согласованный и утвержденный проект на пересечения газопроводов передать в электронном и бумажном виде (по 1 экземпляру) ЛПУМГ.

3.6. После выполнения запроектированных строительно-монтажных работ в границах охранных зон МГ, представить в ЛПУМГ исполнительную документацию (как построено) в бумажном и электронном виде.

3.7. В ЛПУМГ получить справку о выполнении требований Технических условий.

3.8. Технические условия действительны 3 года с момента выдачи.

**Заместитель генерального директора  
по производству**



**И.С. Харисов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ****Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)**ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 251-02-35

03.04.2020 № 18-1865/2020-0-1

Заместителю генерального  
директора  
АО «Проектнефтегаз»Микулиной И.Б.  
e-mail:  
info@proektneftegaz.ru

ГКУ «Ленавтодор» в ответ на Ваше обращение (вх. №18-1865/2020 от 30.03.2020) направляет справку о существующей дорожной ситуации в месте пересечения и параллельного следования проектируемого газопровода среднего давления «Газопровод – отвод к п. Рассвет» с региональной автомобильной дорогой «ст.Оять-Алеховщина-Надпорожье-Плотично» в точке пересечения км0+700 (от автодороги «Кола») в Лодейнопольском районе Ленинградской области.

Наименование организации (ФИО частного лица) – заявителя	АО «Проектнефтегаз»
Наименование объекта согласования	Проектируемый газопровод среднего давления
Адрес места прокладки инженерных коммуникаций, устройства съезда (автодорога, км +)	«ст.Оять-Алеховщина-Надпорожье-Плотично», «Подъезд к п.Рассвет» км0+600, право - км1+440, лево
Категория участка автодороги	4 – я
Полоса отвода	Не менее 9,5 м от оси в каждую сторону
Интенсивность движения	583авт/сутки
Наличие регулярного автобусного движения	есть
Ширина и тип покрытия проезжей части	7,0 м, покрытие асфальтобетонное
Ширина и тип укрепления обочин	1,5м смесь щебня и а/б крошки
Высота насыпи	От 0-до 1,5м
Ширина земляного полотна по подошве насыпи	12,0

Наличие системы открытого водоотвода (канавы, кюветы, лотки и т.д.) или необходимость устройства такой системы	канавы
Расстояние от оси дороги до внешней бровки, существующей или возможной к устройству водоотводной системы	6,0
Прохождение в населенном пункте	нет
Наличие стесненных условий	нет

*Примечание: Адрес точки пересечения в табл. «170км+3ПК» требует уточнения. А/д «ст.Оять-Алёховщина-Надпорожье-Плотично» закатывается км169+460, кроме того нет схемы проектируемого газопровода на этом участке.*

Заместитель директора

И.В. Банников

Исп. Алматова О.А.,  
Тел. 8-921-869-43-20



№ ЭО/2019-3/052



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ**

**Адрес:** 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3

**Телефон:** 8-812-611-44-32, 8-812-611-44-27

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о наличии/отсутствии зарегистрированных сибиреязвенных захоронений,  
скотомогильников и биотермических ям на территории проведения  
инженерно-экологических изысканий АО «Проектнефтегаз»**



Управление  
ветеринарии ЛО

01-18-3099/2019  
05.11.2019

**АО «Проектнефтегаз»**

**Юридический адрес:** 199178, г. Санкт-Петербург,  
линия 7-я В.О., дом 76, литера А, помещение 25-Н

**ИНН 7801519584**

На территории проектируемого объекта, а также в радиусе 5000 м. от его границ: «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области», расположенного на территории Ленинградской области, Лодейнопольского района, в соответствии с прилагаемой картой-схемой расположения объекта, зарегистрирована одна действующая биотермическая яма Беккари. Размеры ямы (г×ш×д) 3×3×4 (м.). Площадь земельного участка 9м.кв., имеется сплошное ограждение. Координаты: широта: 60.442925, долгота: 33.189507. Собственник ямы - ООО «АФ Рассвет» - животноводческий комплекс (молочное животноводство). Биотермическая яма используется для уничтожения биологических отходов животноводства. Случаи захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы в указанной биотермической яме не зарегистрированы.

Начальник Управления ветеринарии  
Ленинградской области – главный  
государственный ветеринарный  
инспектор Ленинградской области

Л.Н. Кротов



**Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Ленинградской области»  
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188684, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г.п. Дубровка,  
ул. Ленинградская, д.3

Телефон 8(812)403-00-53  
E-mail: [info@vodokanal-lo.ru](mailto:info@vodokanal-lo.ru)  
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300  
ИНН / КПП 4703144282 / 470301001

03.12.2019 № ИСХ-21932/2019

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
АО «Проектнефтегаз»**

**А.Б. Микулину**

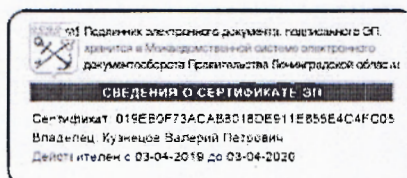
линия 7-я Васильевского острова, д. 76,  
литер А, помещение 25-Н,  
Санкт-Петербург, 199178

[info@proektneftegaz.ru](mailto:info@proektneftegaz.ru)

**Уважаемый Александр Борисович!**

В ответ на Ваш запрос от 25.11.2019 № 138/11-Т (вх № 38927/2019 от 25.11.2019) сообщаем, что в районе размещения проектируемого объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет Ленинградской области», расположенного на территории Лодейнопольского района Ленинградской области, в соответствии с предоставленной Вами схемой, находится поверхностный водозабор, расположенный по адресу: Лодейнопольский район, Доможировское сельское Поселение, д. Чашковичи, д. 37. Зоны санитарной охраны установлены в соответствии с «Санитарными правилами и нормами» СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Главный инженер**



**В.П. Кузнецов**





**Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Ленинградской области»  
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53  
E-mail: info@vodokanal-lo.ru  
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300  
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

Генеральному директору  
АО «Проектнефтегаз»

**А.Б. Микулину**

линия 7 Васильевского острова, д.76,  
лит.А, помещение 25-Н, г.Санкт-  
Петербург, 199178

14.04.2020 № исх-8678/2020 Лодейнопольский район

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Александр Борисович!**

В ответ на Ваше письмо №230/03-Т от 31.03.2020 (вх. № 12659/2020 от 01.04.2020), о предоставлении сведений о поверхностном водозаборе в п.Рассвет, направляю в Ваш адрес схему с указанием местоположения площадки ВОС по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, д.Чашковичи, д37. Географические координаты точки водозабора в системе координат СК-42: 60°28' 0,41" С.Ш.; 30°09'28,69" В.Д.

Также сообщаю, что границы I, II, III поясов зон санитарной охраны водозабора имеют следующие размеры:

Границы I пояса :

Вверх по течению - 200 м от водозабора;

вниз по течению - 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу - 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу – вся акватория и противоположный берег реки шириной 50 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Границы II пояса:

Вверх по течению - 33696 м от водозабора;

Вниз по течению - 250 м от водозабора;

Боковые границы -на расстоянии 500 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Границы III пояса:

Вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса;  
Боковые границы проходят по линии водораздела - на расстоянии 5 км,  
включая притоки.

Приложение: по тексту на 1 л.в 1 экз.

**Главный инженер**



**В.П. Кузнецов**

А.Н. Потапенко  
8(81364) 2-53-60









**Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Ленинградской области»  
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53  
E-mail: info@vodokanal-lo.ru  
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300  
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

31.07.2020 № ТУ-17301/2020 Лодейнопольский район

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
подключения объекта капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения**

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Основание:	Запрос № ТУ-24460/2020 от «22» июля 2020г.
Ранее выданные ТУ №	-
Взамен ТУ №	-
Изменения ТУ № в части водоснабжения/водоотведения	-
Заказчик:	АО «Проектнефтегаз»
Наименование объекта:	Жилой дом операторов по объекту: «Газопровод-отвод к п.Рассвет, Ленинградской области»
Характеристика объекта:	
Адрес объекта, контактный телефон:	Лодейнопольский район, Доможировское сельское поселение, п.Рассвет
Максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения:	5м³/сут.
Расход на внутреннее пожаротушение	_____ л/с
Расход на наружное пожаротушение	5 _____ л/с
Максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения:	расход _____ 2 _____ м³/сут.

Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения возможно осуществить:

**1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

**1.1. Присоединение объекта:**

от водопровода: *исполнение трубопровода ПНД, d – 110 мм, подходящий к домам №5 и №6, со строительством нового колодца на месте врезки.*

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 1,5 кгс/см<sup>2</sup>.

- 1.2. Трассу прокладки, диаметр трубопровода определить проектом, с соблюдением охранных зон инженерных сетей.
- 1.3. В точке подключения предусмотреть устройство запорной арматуры.
- 1.4. Установить прибор учета воды на границе балансовой принадлежности.

## **2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

### **2.1 Присоединение объекта**

К существующей канализационной сети: *исполнение трубопровода керамика  $\varnothing=150\text{мм}$*  в районе дома №5 в существующий смотровой колодец.

### **Условия подключения:**

3.1. В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения, размещение объекта капитального строительства предусмотреть за пределами охранных зон указанных сетей.

3.2. При проектировании инженерных сетей согласовать выбор трассы с собственником земельных участков, по которым планируется прокладка инженерных сетей.

3.3. На основании выданных технических условий разработать проектную документацию организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ, в соответствии с действующими СНиП и нормами проектирования. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ГУП «Леноблводоканал».

3.4. Проектную документацию на строительство/реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения, устройства и сооружения для присоединения согласовать с ГУП «Леноблводоканал». Один экземпляр согласованной проектной документации остается в ГУП «Леноблводоканал».

3.5. Работы по устройству наружных сетей водопровода и канализации производить силами организаций, имеющих свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ.

3.6. О начале производства работ по строительству/реконструкции и монтажу сетей

водоснабжения и водоотведения уведомить по телефону: 8(81364)2-53-60.

3.7. Строительство/реконструкцию и монтаж сетей водоснабжения и водоотведения вести под техническим надзором ГУП «Леноблводоканал».

3.8. Один экземпляр исполнительной документации на построенные сети и сооружения передается в ГУП «Леноблводоканал».

3.9. До начала подачи ресурсов созданные водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции Заказчиком либо привлеченным им третьим лицом, ГУП «Леноблводоканал» осуществляет надзор за выполнением указанных работ. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый Сторонами, должен содержать сведения об определённом на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа



исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

3.10. Технические условия действительны 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

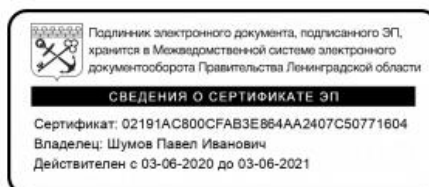
3.11. Подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в установленном законом порядке.

3.12. Начало холодного водоснабжения и /или водоотведения осуществляется только после заключения договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Приложение: 1. Схема сетей водоснабжения - на 1 листе.

Приложение: 2. Схема водоотведения –на 1 листе.

**Директор по производству-  
главный инженер**



**П.И. Шумов**

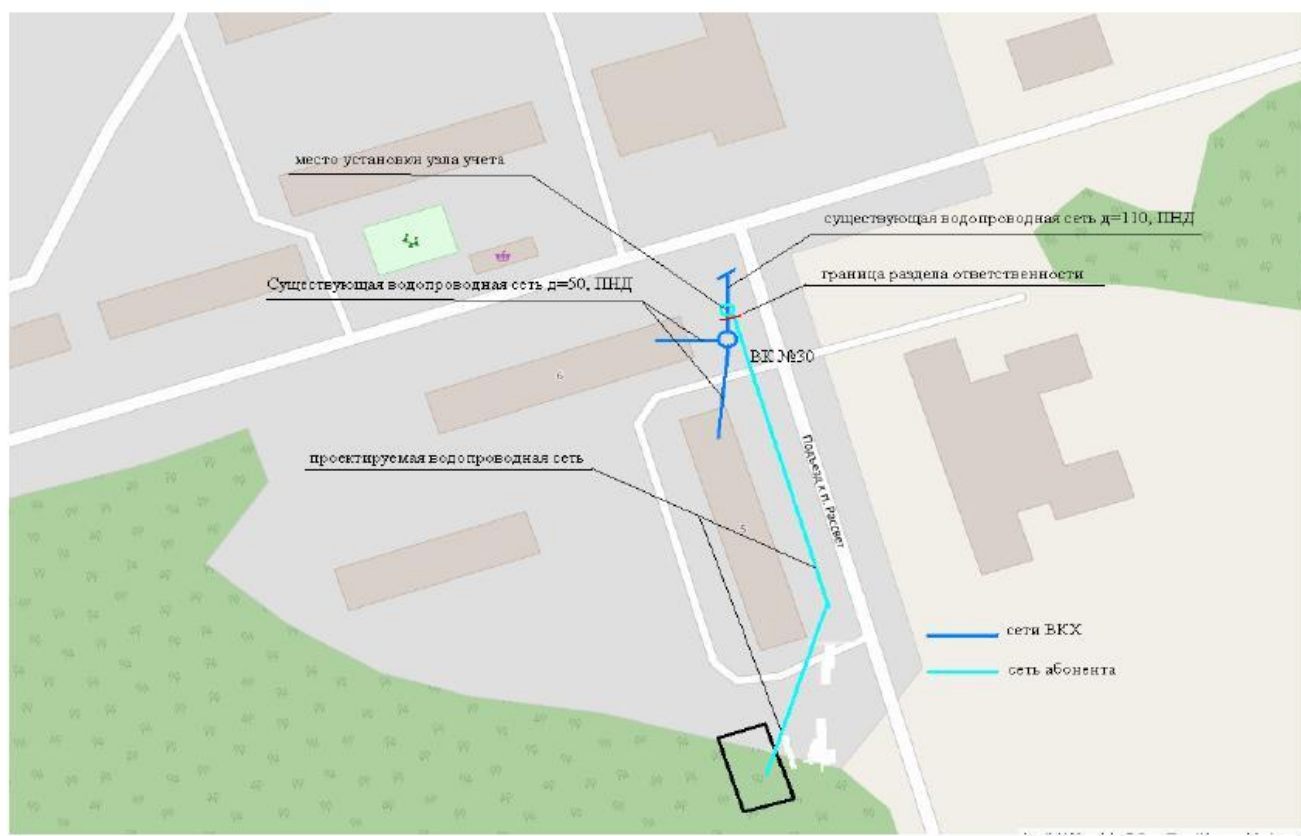
Исп.: Г.Г. Зубаков  
Т.8(81364)2-40-28

Приложение №1  
к ТУ № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

31.07.2020

ТУ-17301/2020 Лодейнопольский район

Схема подключения к сетям водоснабжения по адресу: Ленинградская обл.,  
Лодейнопольский район Доможировское сельское поселение п. Рассвет

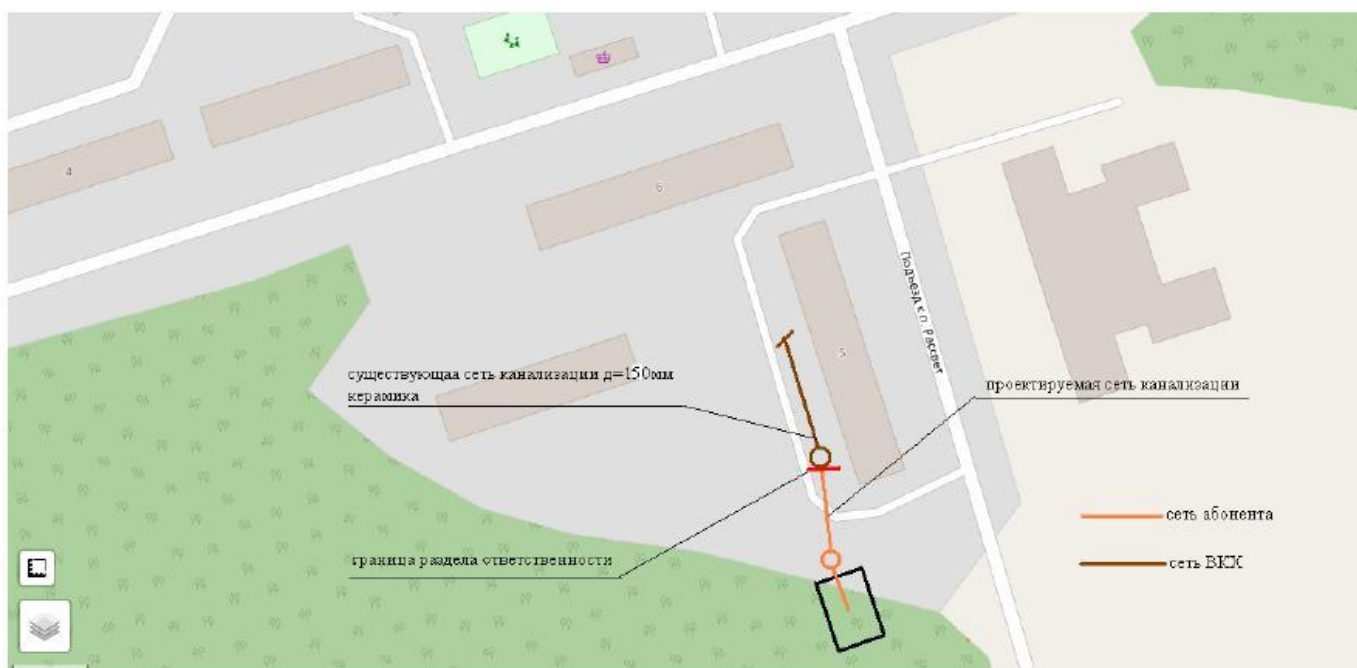


Приложение №2  
к ТУ № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

31.07.2020

ТУ-17301/2020 Лодейнопольский район

Схема подключения к сетям водоотведения по адресу: Ленинградская обл.,  
Лодейнопольский район Доможировское сельское поселение п. Рассвет







**ООО «Газпром инвест»**  
**Заместителю директора по производству**

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

**С.В. Шевчуку**

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А  
 г. Санкт-Петербург, Россия, 191167  
 тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98  
 e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

№ 02/14/18/20  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в  
 границы проектируемых работ по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС к п. Рассвет  
 Лодейнопольского района Ленинградской области»**

<b>1. Наименование организации, которой выдаются ТУ</b>	<b>ООО «Газпром инвест»</b>
<b>2. Основание для выдачи ТУ</b>	Письмо исполнительного директора Мартыновой Н.Ф., исх. № 130/12-Т от 11.12.2019 (вх. № 02/03/31459/19 от 12.12.2019)
<b>3. Место расположения проектируемого объекта строительства</b>	«Газопровод-отвод и ГРС к п. Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области»
<b>4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию</b>	<p>Разработать проект на сохранность и защиту действующих ЛКСС, попадающих в зону реализации объекта в объёме указанном в пункте 5.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны).</li> <li>2. В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: <ul style="list-style-type: none"> <li>• защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости),</li> <li>• заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом и вдольтрассовыми коммуникациями существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными столбиками.</li> </ul> </li> <li>3. В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить</li> </ol>

	<p>кабели связи и защитить их.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°.</li> <li>Расположение крановых площадок, котлованов ГНБ - за границами охранных зон ЛКСС.</li> <li>Производство работ с предварительным шурфованием и в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел. см. п. 6.1).</li> <li>Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.</li> <li>Места пересечений и сближений согласовать на всей протяженности проектируемых работ в зоне прохождения сооружений связи (тел. см. п. 6.1). Места планируемого расположения крановых площадок и подъездных дорог согласовать дополнительно по тел. (тел. см. п. 6.1).</li> <li><b>Точный объем по защите ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с МЦТЭТ (тел. см. п. 6.1).</b></li> </ol>
<b>5. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по строительству</b>	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны).</li> <li>В местах пересечения проектируемым газопроводом и другими проектируемыми сооружениями: <ul style="list-style-type: none"> <li>защитить кабели связи металлическими разрезными трубами от блуждающих токов электрохимической защиты газопровода (при необходимости),</li> <li>заложить резервные трубы в местах пересечения с проектируемым газопроводом существующих ЛКСС с выходом концов труб за охранную зону газопровода + 2 метра. Выходы концов труб загерметизировать, обозначить реперными столбиками.</li> </ul> </li> <li>В случае невыполнения проектных отметок по вертикальному профилю постоянных/временных съездов по сближению проектируемых коммуникаций - предварительно заглубить кабели связи.</li> <li>Пересечение проектируемым газопроводом осуществлять углом максимально приближенным к 90°.</li> <li>Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.</li> </ol>
<b>6. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»: <ul style="list-style-type: none"> <li>МЦТЭТ Лодейнопольского района - (тел. (813-64) 226-86, 231-27;</li> <li>Отделом планирования и реализации клиентских проектов (ОПиРКП) (812) 604-07-09 (СПб, ул. Достоевского, д. 15).</li> </ul> </li> <li>Оплата услуг по согласованию проекта производится в соответствии с действующим прейскурантом тел. (812) 604-07-10.</li> <li>Проектные решения по реконструкции и сохранности</li> </ol>

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в границы проектируемых работ по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС к п. Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области»



	<p>сооружений связи объекта строительства должны соответствовать Нормам технологического проектирования.</p> <p>4. Проектные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p>
<b>7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии</b>	<p>1. Проектной документации на сохранность и защиту сооружений связи, согласованной с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>3. Непосредственного технического надзора работников Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Информации об ответственных лицах и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
<b>8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи</b>	<p>1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. В случае повреждения линий и сооружений связи на стадии производства работ обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>
<b>9. Требования к Заказчику при проведении работ</b>	<p>1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих право на выполнение данного вида работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>2. Обеспечить выполнение требований по защите и сохранности сооружений связи в соответствии с п. 30 Правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995.</p> <p>3. Производство всех работ, связанных с разработкой грунта в охранной зоне линии связи, выполняются только ручным способом с предварительным шурфованием в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. При необходимости пересечения трассы подземных сооружений связи тяжелой строительной техникой обеспечить механическую защиту кабелей от повреждений путем устройства настилов из ж/б плит на песчаной подсыпке или другим аналогичным способом.</p> <p>5. В случае невозможности выполнения проектных решений по защите и сохранности сооружений связи при производстве работ, необходимо предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</p>
<b>10. Технические условия считаются выполненными</b>	<p>1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объеме.</p> <p>2. При наличии утвержденного акта приёмки Заказчиком от</p>

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в границы проектируемых работ по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС к п. Рассвет Лодейнопольского района Ленинградской области»

<b>Заказчиком</b>	<p>подрядчика законченных строительно-монтажных работ.</p> <p>3. После предоставления Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации.</p>
<b>11. Состав необходимой документации, передаваемой Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»</b>	<p>1. Акт приёмки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ.</p> <p>2. Проектная документация, согласованная с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Комплект исполнительной документации.</p>
<b>12. Особые условия</b>	<p>В охранной зоне линий связи запрещается:</p> <p>1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Склаживать материалы, жечь костры.</p> <p>3. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия.</p> <p>4. Производить строительство объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи.</p> <p>5. Производить несанкционированную засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы.</p> <p>6. Самовольно подключаться к линии связи. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.</p>
<b>13. Срок действия настоящих технических условий</b>	<p><b>1 год</b> с момента регистрации в Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» уведомления Заказчику о готовности технических условий.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</p>

**Заместитель технического директора –  
Начальник центра**

**С.А. Харчистов**

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Кузнецова Сария Анверовна  
(812) 604-07-27

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на сохранность и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в границы проектируемых работ по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС к п. Рассвет Лудейнопольского района Ленинградской области»





Генеральному директору  
ООО «Газпром инвест»

В.А. Тюрину

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А  
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167  
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98  
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

№ 02/17/293/20

На № от

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на предоставление комплекса услуг связи по адресу:  
Ленинградская область, п. Рассвет, Лодейнопольского р-на.

<b>1. Наименование организации, которой выдаются ТУ</b>	ООО «Газпром инвест»
<b>2. Основание для выдачи ТУ</b>	Запрос клиента вх. № 02/03/10228/20 от 07.05.2020.
<b>3. Объект предоставления комплекса услуг связи, адрес</b>	«Газопровод-отвод к ГРС» по адресу: Ленинградская область, п. Рассвет, Лодейнопольского р-на.
<b>4. Местоположение точки присоединения</b>	ЛО, АТС 64351 (ЛО, Лодейнопольск р-н, п. Рассвет, д. 13).
<b>5. Требуемый перечень услуг</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество телефонных номеров – 2 №№;</li> <li>• Радиофикация с возможностью организации радиовещания и получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС, количество радиоточек – 2.</li> <li>• Предоставление канала VPN для получения сигналов ГО и ЧС РАСЦО.</li> </ul>
<b>6. Оборудование, планируемое к размещению:</b>	Перечень устанавливаемого оборудования может быть откорректирован на этапе проектирования по согласованию с Межрайонным центром технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».
<b>6.1. Станционная сторона:</b>	1. CL SFP WDM 10-31DD.
<b>6.2. Клиентская сторона:</b>	1. Шкаф телекоммуникационный навесной 19"12U; 2. CL SFP WDM 10-55DD; 3. Eltex RG-1404GF-W; 4. IP шлюз - TAU-2M.IP.; 5. PTC-2000 ОК/ПР/ПВК; 6. PTC-2000 УМ 50.
<b>7. Энергоснабжение оборудования, планируемого к размещению:</b>	Клиентская сторона: Установить ИБП требуемой мощности.
<b>8. Объем выполняемых работ по проектированию</b>	Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи в объеме, указанном в пункте 5.



<b>9. Дополнительные требования к проектированию</b>	<p>Предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовку канала существующей кабельной канализации по трассе прокладки кабеля.</li> <li>2. Для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации – нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством «Краб», марку кабеля и тип конечных устройств согласовать на этапе проектирования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</li> <li>3. Использование оборудования для предоставления услуг связи, рекомендованного Оператором.</li> </ol>
<b>10.1. Объем выполняемых работ по линейным сооружениям:</b>	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прокладку волоконно-оптического кабеля связи (ВОК) необходимой емкости от АТС до объекта, способ и условия прокладки ВОК определить на стадии проектирования.</li> <li>2. Прокладку медножильных кабелей распределительной сети необходимой емкости с учетом эксплуатационного запаса 10% от выделенного помещения до телефонизируемых помещений, в помещениях установить конечные устройства.</li> </ol>
<b>10.2. Объем выполняемых работ по станционным сооружениям:</b>	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установку оборудования согласно п. 6.1. Необходимость установки нового оборудования в случае отсутствия свободных портов уточняется на стадии предпроектных изысканий.</li> <li>2. На площадке клиента установку оборудования, перечисленного в п.6.2 и в п. 7.</li> <li>3. Прокладку кабелей типа УТР и оптические патч-корды по зданиям АТС и площадке клиента. Коммутаторы и номера портов на них определяются на этапе проектирования.</li> </ol>
<b>11. Порядок выполнения работ и заключения договоров</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>До начала проектирования необходимо</b> обратиться в Департамент продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» (тел. (812) 604-07-36, 604-07-22) для оформления необходимых договорных отношений. На этапе заключения договора определить зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон, линейных и станционных сооружений.</li> <li>2. В случае выполнения ПИР и СМР по станционным сооружениям за счет средств Заказчика необходимо запросить технические условия (ТУ) на размещение и ТУ на электроснабжение устанавливаемого в помещениях Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» оборудования и выполнить их в составе проекта телефонизации объекта строительства.</li> <li>3. Для выполнения работ на существующих линейных</li> </ol>



	<p>сооружениях связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» необходимо заказать исходные технические данные по линейным сооружениям (ИТД) в Департаменте продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса (тел. 604-07-10). Оплата услуг по предоставлению ИТД производится в соответствии с действующим прейскурантом (ул. Достоевского, д.15, тел. (812) 604-07-10).</p> <p>4. На стадии выполнения станционной части проекта в соответствии с выполненной Заказчиком схемой организации связи зарезервировать ресурсы для присоединения указанного оборудования к сетям Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком», для чего направить соответствующий запрос в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» (ул. Достоевского, д. 15, тел. (812) 604-07-36).</p> <p>5. В соответствии с техническими условиями и ИТД разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». Оплата услуг по согласованию проекта производится в соответствии с действующим прейскурантом (Достоевского, д.15, тел. (812) 604-07-10).</p> <p>6. Для получения разрешения на производство работ заключить договор предоставления в пользование места в кабельной канализации на основании согласованного проекта (тел. (812) 401-81-86, 401-81-87 ул. Чехова, д. 18) и оформить справку-допуск в установленном в Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке, а в случае реализации ТУ с учетом выполнения п.11.2 - заключить соответствующие договоры на размещение оборудования и энергопотребление.</p>
<p><b>12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</b></p>	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>3. Оформление разрешительных документов и согласований со всеми заинтересованными организациями для прокладки кабеля связи и согласование с МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.</p> <p>4. В случае попадания в пятно застройки существующих сооружений Оператора до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика, для чего необходимо направить</p>

	соответствующий запрос в адрес Оператора и выполнить их до начала производства работ по телефонизации в полном объеме.
<b>13. Технические условия считаются выполненными Заказчиком</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объеме.</li> <li>2. При наличии утвержденного акта приемки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ.</li> <li>3. После предоставления Оператору комплекта исполнительной документации.</li> </ol>
<b>14. Срок действия настоящих технических условий</b>	6 месяцев с момента регистрации Оператором уведомления Заказчику о готовности технических условий.
<b>15. Особые условия</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случае необходимости продления срока действия настоящих ТУ следует не позднее, чем за 15 рабочих дней до срока их окончания направить соответствующий запрос в адрес МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</li> <li>2. При невыполнении условий пункта 15.1 для Вашей организации будут подготовлены новые ТУ.</li> </ol>

**Заместитель технического директора  
- Начальник центра**

**С. А. Харчистов**

**СОГЛАСОВАНО:  
Директор департамента по работе  
с крупными заказчиками**

**Д.М. Коноплев**

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Волкова Мария Александровна  
(812) 604-07-82  
Кузенков Дмитрий Николаевич  
(812) 604-08-39



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 251-02-35 [disp@ленавтодор.рф](mailto:disp@ленавтодор.рф)

15.05.2020 № 19-249/2020-0-1

Заместителю генерального  
директора по проектным работам  
ООО «Газпром инвест»

С.В. Пигину

ул. Стартовая, д. 6, лит. Д, Санкт-Петербург,  
195210

[office@invest.gazprom.ru](mailto:office@invest.gazprom.ru)  
[suvarov@invest.gazprom.ru](mailto:suvarov@invest.gazprom.ru)

Приложение к Договору о прокладке,  
переносе, переустройстве, демонтаже  
и эксплуатации инженерной коммуникации  
в полосе отвода автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В ответ на Ваш запрос от 29.04.2020 № 03/012-20511 (вх. от 06.05.2020 № 19-249/2020) Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее — Владелец дороги) выдает Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» (далее — Владелец коммуникации) **согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций** (далее — Технические условия) на выполнение работ по прокладке трассы газопровода (далее — Коммуникация) на участке пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ст. Оять – Алеховщина – Надпорожье – Плотишно» IV технической категории на км 0+700, а также на участке параллельного следования указанной автодороги на км 0+700 – км 1+428 (слева) для объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области».

### 1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. **Заключить Владелец коммуникации с Владелец дороги Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации**



**инженерной коммуникации** в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Технические условия являются приложением к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

1.3. Представить схему размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги на основании топографической съемки в масштабе 1:500 (в двух экземплярах), заверенную владельцем коммуникации (заказчиком работ). На схеме должны быть нанесены следующие обозначения: наименование автомобильной дороги, пикетаж (км. привязка), полоса отвода автомобильной дороги с указанием расстояния от оси автодороги до полосы отвода, а также до места параллельного следования коммуникации, охранный зона инженерной коммуникации, координаты охранной зоны инженерной коммуникации в границах полосы отвода автодороги.

1.4. ***Без заключения Договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения и схемы размещения коммуникации Технические условия недействительны.***

1.5. Настоящие технические условия не дают права Владелец коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.6. Факт выдачи Технических условий не даёт Владелец коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владелец коммуникации требований Технических условий.

1.7. Проектирование, строительство, ремонт Коммуникации и всех элементов её обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее – СРО) на выполнение указанных работ.

1.8. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.9. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ "Ленавтодор" проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB носителе) в формате \*.pdf и \*.dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки – 1 месяц с даты ее выдачи).

1.10. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

1.11. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21



и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.12. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.13. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

1.14. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.15. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.16. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.17. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.18. Владелец коммуникации обязуется заключить соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.19. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, оценке размера платы за сервитут, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.20. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владельцем коммуникации с Владельцем дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.21. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт



согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.22. Производство работ по объекту возможно под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

1.23. При сдаче Объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии необходимо включить представителя ГКУ «Ленавтодор» и организацию, эксплуатирующую автомобильную дорогу.

1.24. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, осуществляющей эксплуатацию автомобильной дороги, за соблюдением Владелец коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке.

1.25. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.26. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их регистрации. В случае если Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то при необходимости продления технических условий Владелец коммуникации не позднее 30 дней до окончания срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.16 Технических условий. Владелец коммуникации обязан выполнить все требования в срок действия Технических условий.

## 2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.6. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.7. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.8. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.9. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

2.11. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

Приложение: Договор на 7 л.

Заместитель директора учреждения



О.А. Глазунов

Исп.: Гутник Е.Э.,  
тел.: 251-29-55



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)**

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 251-02-35 [disp@ленавтодор.рф](mailto:disp@ленавтодор.рф)

01.06.2020 № 19-258/2020-0-1

**Заместителю генерального  
директора по проектным  
работам ООО «Газпром инвест»**

**С.В. Пигину**

ул. Стартовая, д. 6, лит. Д, Санкт-Петербург,  
195210

[office@invest.gazprom.ru](mailto:office@invest.gazprom.ru)  
[suvarov@invest.gazprom.ru](mailto:suvarov@invest.gazprom.ru)

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

В ответ на Ваше обращение от 07.05.2020 № 03/012-22251 (вх. от 12.05.2020 № 19-258/2020) ГКУ «Ленавтодор» направляет согласие, содержащее технические требования и условия (далее – Технические условия), на строительство примыкания проектируемой подъездной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Ст. Оять – Алеховщина – Надпорожье – Плотишно» IV технической категории на км 0+655 (справа) для подъезда к площадке ГРС объекта «Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградской области» на территории Лодейнопольского района Ленинградской области.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

1. Технические условия не являются разрешением на производство работ;
2. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB носителе) в формате \*.pdf и \*.dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки – 1 месяц с даты ее выдачи);
3. Километровую привязку участка примыкания определить при проектировании;
4. Тип и обустройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкание въезжающего (выезжающего) на примыкания, в том числе с учетом 20-летней перспективы, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012;
5. В проекте предусмотреть устройство покрытия примыкания в пределах радиусов закруглений по типу основной дороги и на всем протяжении подъезда;



6. В проекте предусмотреть мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыкании в соответствии с п.п. 6.16, 6.17 СП 34.13330.2012;
7. Радиус кривых при сопряжении дороги общего пользования с проектируемого примыкания принять в соответствии с п.6.15 СП 34.13330.2012;
8. Радиусы кривых при сопряжении дороги общего пользования принять в соответствии с п. 6.15 СП 34.13330.2012;
9. Крутизну откоса насыпи участка дороги на протяжении обустраиваемого примыкания принять в соответствии с СП 34.13330.2012;
10. Предусмотреть устройство искусственного наружного освещения примыкания;
11. В проекте предусмотреть устройство покрытия примыкания в пределах радиусов закруглений по типу основной дороги;
12. Система водоотвода от основной дороги не должна быть нарушена. При необходимости предусмотреть устройство водопропускных труб;
13. В проекте предусмотреть разработку проекта организации дорожного движения (далее – ПОДД) на постоянную дислокацию, включив в него необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере безопасности дорожного движения, увязав ее с существующей организацией движения на участке дороги. Для последующей возможности внесения изменений в действующий проект организации дорожного движения на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Ст. Оять – Алеховщина – Надпорожье – Плотично», ПОДД должен быть выполнен в соответствии с «Правилами подготовки документации по организации дорожного движения», утверждёнными Приказом Министерства транспорта РФ от 26 декабря 2018 г. № 480;
14. Предусмотреть установку дорожных знаков, изготовленных с использованием световозвращающей плёнки типа Б или В;
15. Горизонтальную дорожную разметку предусмотреть из износостойких материалов, обеспечивающих ее круглогодичную читаемость;
16. В проектную документацию по строительству примыканий включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности примыканий;
17. Разработать и отразить в проектной документации мероприятия по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в районе примыкания к существующему покрытию автомобильной дороги;
18. Разработать проект организации дорожного движения на период производства работ по строительству примыканий;
19. В соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории



муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проекты организации дорожного движения на постоянную дислокацию и на период производства работ согласовать в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и представить на согласование в ГКУ «Ленавтодор»;

20. Решить имущественно-правовые вопросы в отношении земельных участков, по которым осуществляется проезд к площадке ГРС в установленном законодательством порядке;
21. Получить разрешение ГКУ «Ленавтодор» на выполнение работ;
22. Производство работ производить только после согласования проектной документации и получения разрешения, в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
23. В случаях, установленных п. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.10.2004 № 190-ФЗ, направить проектную документацию в экспертизу, представить положительное заключение экспертизы в ГКУ «Ленавтодор»;
24. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации примыканий, необходимо обеспечить надзор со стороны специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор» и организации, осуществляющей содержание автомобильной дороги, за соблюдением Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на участке примыкания;
25. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) должна быть отражена на информационном щите;
26. Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация примыканий и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ;
27. По окончании строительства в пределах полосы отвода провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода региональной автомобильной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте;
28. При сдаче примыкания в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии включить специалиста отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор» и уполномоченного представителя организации, осуществляющей содержание автомобильной дороги;



29. По окончании работ предоставить в ГКУ «Ленавтодор» копии исполнительной документации (в том числе в электронном виде);
30. Формирование границ земельного участка для размещения подъездной автомобильной дороги выполнить с учетом границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования. Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.
31. После окончания строительства внести в проект организации дорожного движения на участок автодороги регионального значения соответствующие изменения в электронном (формат \*.dwg) и бумажном (формат А3) в соответствии с «Правилами подготовки документации по организации дорожного движения», утверждёнными Приказом Министерства транспорта РФ от 26 декабря 2018 г. № 480, а также в технический паспорт автомобильной дороги;
32. По окончании производства работ по строительству примыканий составить акт эксплуатационной ответственности (разграничение полномочий) в отношении участка примыкания;
33. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» получить разрешение на строительство примыкания к автомобильной дороге, выдаваемого в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
34. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, оформить сервитут под примыканием, размещённым в границах полосы отвода автомобильной дороги «Ст. Оять – Алеховщина – Надпорожье – Плотишно»;
35. Все необходимые мероприятия по дальнейшему содержанию и обслуживанию примыканий и элементов их обустройства осуществляются за счёт собственных средств заказчика работ;
36. Расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требований, несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий;
37. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора и ГКУ «Ленавтодор», обязаны прекратить осуществление

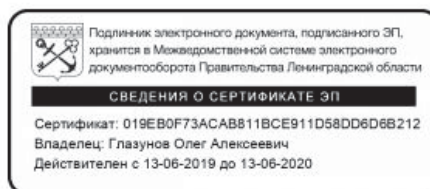


строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований ГКУ «Ленавтодор» выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

38. ГКУ «Ленавтодор» осуществляет оперативный контроль над соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство и реконструкцию съездов на автомобильную дорогу общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль над их исполнением;
39. Срок действия Технических условий – 1 год. В течение срока действия необходимо выполнить все мероприятия, предусмотренные Техническими условиями, в противном случае Технические условия не являются выполненными;
40. Запрос о продлении срока действия Технических условий направляется в адрес ГКУ «Ленавтодор» не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий;
41. Для продления Технических условий необходимо подтвердить право пользования земельным участком на основании актуального правоустанавливающего документа на земельный участок;
42. Технические условия считаются выполненными с момента выдачи документа, подтверждающего выполнение технических условий, на основании которого ГКУ «Ленавтодор» разрешает эксплуатацию построенного примыкания.

**Заместитель директора  
учреждения**

*Исп.: Кукушкина Ю.В., Блинов Л.В.  
тел.: 251-29-55*



**О.А. Глазунов**



**ДОМОЖИРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

187715, Ленинградская обл.,  
Лодейнопольский район  
д. Доможирово, пер. Торговый д.10  
Тел.Факс (81364) 35-714, 35-638  
E-mail: [domozh@mail.ru](mailto:domozh@mail.ru)

от 21.05.2020 № 193  
на № 090/04-Т от 16.04.2020

Заместителю Генерального  
директора  
«Проектнефтегаз»  
И.Б.Микулиной

**Копия:**  
**Министерство энергетики  
Российской Федерации**

В ответ на Ваше обращение № 090/04-Т от 16.04.2020, о согласовании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Газопровод – отвод к пос. Рассвет, Ленинградская область» (далее – Объект), Доможировское сельское поселение сообщает следующее:

- Доможировское сельское поселение согласовывает представленную АО «Проектнефтегаз» документацию по планировке территории, с учетом согласования прохождения данного газопровода по землям собственников, указанных в Вашем обращении.

Глава Доможировского сельского поселения



О.В. Мокеев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16,  
Тел.: (812) 611-45-25

07.07.2020 № 08-960/2020-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
АО «Проектнефтегаз»

Н.Ф. Мартыновой

199178, Санкт-Петербург,  
7-я линия В.О., д. 76, лит. А, пом. 25-Н

e-mail: info@proektnefnegaz.ru

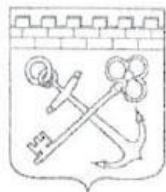
Уважаемая Наталья Федоровна!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет) согласовывает проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Газопровод - отвод к пос. Рассвет, Ленинградская область» в границах Лодейнопольского муниципального района Доможировского сельского поселения.

Заместитель председателя Комитета



А.А. Нужный



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124



Заместителю  
генерального директора  
АО «Проектнефтегаз»

И.Б. Микулиной

В.О. 7-я линия, д. 76, лит. А  
Санкт-Петербург  
199178

Уважаемая Ирина Борисовна!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваше обращение от 15.07.2020 № 057/07-Т сообщает следующее.

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Газопровод-отвод к пос. Рассвет, Ленинградская область (далее – Проект), в границах Лодейнопольского муниципального района, Доможировского сельского поселения Ленинградской области, в пределах своей компетенции», в пределах своей компетенции, при условии соблюдения действующего лесного законодательства и нормативно-правовых актов в сфере лесных отношений.

При этом Комитет отмечает, что до начала строительства необходимо заключить договор аренды лесного участка, для его использования в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что на основании ст. 25 Закона РФ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Первый заместитель  
председателя Комитета –  
начальник департамента  
лесного комплекса

А.А. Эглит