

УТВЕРЖДЕНО:
приказом Минэнерго России

от «___» _____ 202_ г. № _____

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»

Свидетельство № СРО-П-125-26012010 от 13 августа 2019г.

Заказчик – ООО «Газпром инвест»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта в соответствии с СТП:

«Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»

(приложение №4 позиция 87 СТП)

Титул объекта:

«Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»

Проект планировки территории

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

Санкт-Петербург
2020

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»

Свидетельство № СРО-П-125-26012010 от 13 августа 2019г.

Заказчик – ООО «Газпром инвест»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта в соответствии с СТП:

«Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»

(приложение №4 позиция 87 СТП)

Титул объекта:

«Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область»

Проект планировки территории

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Н.Ф. Мартынова

Г.П. Гарбуз

Санкт-Петербург

2020

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	766/132.02.03.01-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта	
Том 2	766/132.02.03.02-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 3	766/132.02.03.03-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 4	766/132.02.03.04-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 5	766/132.02.03.05-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Том 6	766/132.02.03.06-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 7	766/132.02.03.07-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Технические решения, принятые в проекте, разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и техническими условиями, а также соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Г.П. Гарбуз

Содержание

Состав проекта	2
Содержание	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:5000	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:2000.....	8

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с характерными точками
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, с характерными точками
- Проектируемый магистральный газопровод от ГО "Волхов-Петрозаводск" до ГРС "Рассвет" Д=159 мм, давление 5,4 МПа
- Проектируемый распределительный газопровод от ГРС "Рассвет" до дома операторов Д=63 мм, давление 0,003 МПа
- Проектируемая кабельная линия электропередачи
- Проектируемая воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Проектируемый кабель электрохимзащиты
- Проектируемый кабель связи
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Опоры воздушных линий электропередачи
- Кран подземный под ковер
- Проектируемая площадка газораспределительной станции ГРС "Рассвет"
- Проектируемая площадка кранового узла (КУ)
- Проектируемая площадка контрольного пункта телемеханики (КПТМ)
- Проектируемая подъездная дорога
- Защитное заземление
- Административные границы
- Границы населенных пунктов

Сведения ЕГРН

47.06.0625002 Границы и номера кадастровых кварталов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Дороги, проезды с асфальтовым покрытием
- Дороги, проезды с грунтовым покрытием
- Дороги, проезды с щебеночным покрытием
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- Охранная зона магистрального газопровода
- Охранная зона распределительного газопровода
- Охранная зона проектируемой ГРС "Рассвет"
- Охранная зона подземного электрического кабеля
- Охранная зона кабеля электрохимзащиты
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона воздушной линии электропередачи
- Зона минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений от магистрального газопровода
- Минимальные расстояния до зданий и сооружений

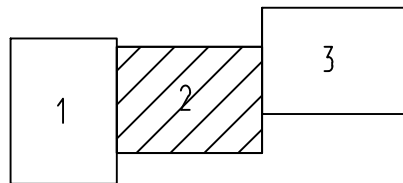
Линия соприкосновения с листом 1

47.06.0642001






47.06.0630001

Ленинградская область
Лодейнопольский муниципальный район
Доможировское сельское поселение

Схема расположения листов



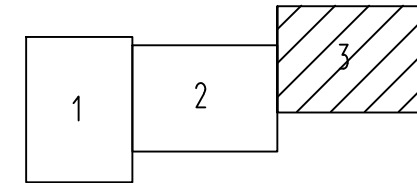
Примечание смотри на 1 листе

						766/132.02.03.01-ППТ2			
						Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Удалова						ПП	2	3
Разработал	Набокова					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий. Масштаб 1:5000		АО "Проект НефтеГаз" Санкт-Петербург, г. 2020	
Проверил	Филиппова								
Н. контр.	Филиппова								

Формат А3

Линия соприкосновения с листом 3

Схема расположения листов



- Проектируемый кабель электрохимзащиты
- Проектируемый кабель связи
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация

Опоры воздушных линий электропередачи

Кран подземный под ковер

Проектируемая площадка газораспределительной станции ГРС "Рассвет"

Проектируемая площадка кранового узла (КУ)

Проектируемая площадка контрольного пункта телемеханики (КПТМ)

Проектируемая подъездная дорога

Защитное заземление

Административные границы

Границы населенных пунктов

Сведения ЕТРН

47:06:0625002 Границы и номера кадастровых кварталов

Объекты транспортной инфраструктуры

Дороги, проезды с асфальтовым покрытием

Дороги, проезды с грунтовыми покрытиями

Дороги, проезды с щебеночным покрытием

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

Охранная зона магистрального газопровода

Охранная зона распределительного газопровода

Охранная зона проектируемой ГРС "Рассвет"

Охранная зона подземного электрического кабеля

Охранная зона кабеля электрохимзащиты

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона воздушной линии электропередачи

Зона минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений от магистрального газопровода

Минимальные расстояния до зданий и сооружений от распределительного газопровода

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с характерными точками
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, с характерными точками
- Проектируемый магистральный газопровод от ГО "Волхов-Петрозаводск" до ГРС "Рассвет" Д=159 мм, давление 5,4 МПа
- Проектируемый распределительный газопровод от ГРС "Рассвет" до дома операторов Д=63 мм, давление 0,003 МПа
- Проектируемая кабельная линия электропередачи
- Проектируемая воздушная линия электропередачи 10 кВ

Ленинградская область
Лодейнопольский муниципальный район
Доможировское сельское поселение

47:06:0642001

47:06:0636001

Линия сообщения с листом 2

Переезд через газопровод ПК4+28

Проектируемая площадка КПТМ

98/97 км

Переезд через газопровод ПК1+10

Перестраиваемая подъездная д.д.

Площадка "0-го" крана

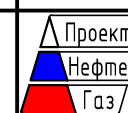
Площадка КУ № 98.7

Примечание смотри на 1 листе

766/132.02.03.01-ППТ2

Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Удалова								ПП	3	3
Разработал	Набокова										
Проверил	Филиппова										
Н. контр.	Филиппова										



АО "Проект НефтеГаз"
Санкт-Петербург, г. 2020

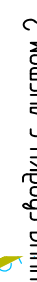
Формат А3


Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



					766/132.02.03.06-ППТ2		
					Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач. отдела	Удостоверен					Основная часть, проекта планировки территории	Листов
Разработал	Надсобака					ППТ	1
Проверил	Филиппова						6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:2000						 АО Проект "Нетел" ^{ОАО} _{ОАО}	
						Смарт-Петербург, с. 2020	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- 1

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с характерными точками
- 1

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
- 1

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, с характерными точками
- Проектируемый магистральный газопровод от ГО "Волхов-Петрозаводск" до ГРС "Рассвет" Д=159 мм, давление 5,4 МПа
- Проектируемый распределительный газопровод от ГРС "Рассвет" до дома операторов Д=63 мм, давление 0,003 МПа
- Проектируемая кабельная линия электропередачи
- Проектируемая воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Проектируемый кабель электрохимзащиты
- Проектируемый кабель связи
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Опоры воздушных линий электропередачи
- Кран подземный под ковер
- Проектируемая площадка газораспределительной станции ГРС "Рассвет"
- Проектируемая площадка кранового узла (КУ)
- Проектируемая площадка контрольного пункта телемеханики (КПТМ)

Проектируемая подъездная дорога

Защитное заземление

Административные границы

Границы населенных пунктов

Сведения ЕГРН

47:06:0625002 Границы и номера кадастровых кварталов

Объекты транспортной инфраструктуры

Дороги, проезды с асфальтовым покрытием

Дороги, проезды с грунтовым покрытием

Дороги, проезды с щебеночным покрытием

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

Охранная зона магистрального газопровода

Охранная зона распределительного газопровода

Охранная зона проектируемой ГРС "Рассвет"

Охранная зона подземного электрического кабеля

Охранная зона кабеля электрохимзащиты

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона воздушной линии электропередачи

Охранная зона водопровода

Охранная зона канализации

N
S

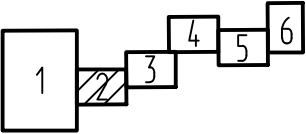
9

линия свободки с листом 3





47:06:0642001

Ленинградская область,
Лодейнополюский муниципальный район,
сельское поселение Доможировское

Схема расположения листов



примечание см. лист 1

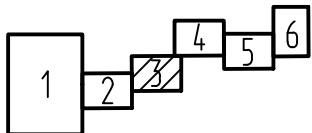
						766/132.02.03.06-ППТ2			
						Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Удалова						ППТ	2	6
Разработал	Набокова								
Проверил	Филиппова								
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:2000		АО "Проект НефтеГаз" Санкт-Петербург, г. 2020	

Согласовано:

Инв. № подл. Взам. инв. № Подпись и дата

линия сводки с листом 2

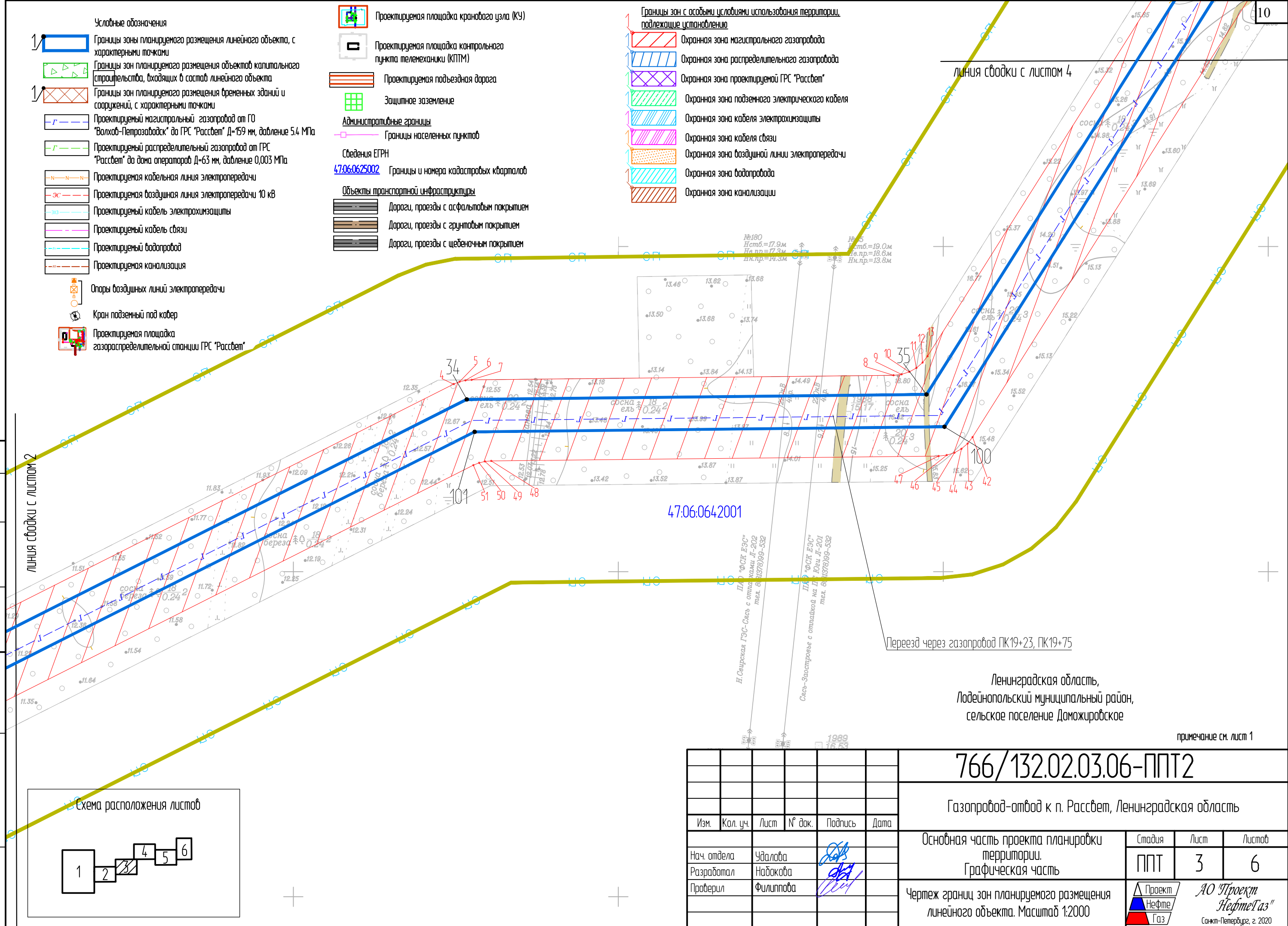
Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с характерными точками
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, с характерными точками
 - Проектируемый магистральный газопровод от ГО "Волхов-Петрозаводск" до ГРС "Рассвет" Д=159 мм, давление 5,4 МПа
 - Проектируемый распределительный газопровод от ГРС "Рассвет" до дома оператора Д=63 мм, давление 0,003 МПа
 - Проектируемая кабельная линия электропередачи
 - Проектируемая воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Проектируемый кабель электрохимзащиты
 - Проектируемый кабель связи
 - Проектируемый водопровод
 - Проектируемая канализация
 - Опоры воздушных линий электропередачи
 - Кран подземный под ковер
 - Проектируемая площадка газораспределительной станции ГРС "Рассвет"

- Проектируемая площадка кранового узла (КУ)
- Проектируемая площадка контрольного пункта телемеханики (КПТМ)
- Проектируемая подъездная дорога
- Защитное заземление
- Административные границы
- Границы населенных пунктов
- Сведения ЕГРН
- 47:06:0625002 Границы и номера кадастровых кварталов
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Дороги, проезды с асфальтовым покрытием
- Дороги, проезды с грунтовым покрытием
- Дороги, проезды с щебеночным покрытием

- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- Охранная зона магистрального газопровода
 - Охранная зона распределительного газопровода
 - Охранная зона проектируемой ГРС "Рассвет"
 - Охранная зона подземного электрического кабеля
 - Охранная зона кабеля электрохимзащиты
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона канализации




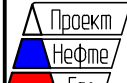


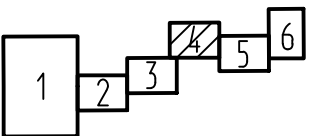
47:06:0642001

ПЕРЕЕЗД ЧЕРЕЗ ГАЗОПРОВОД ПК19+23, ПК19+75

Ленинградская область,
Лодейнополюский муниципальный район,
сельское поселение Доможировское

примечание см. лист 1

						766/132.02.03.06-ППТ2			
						Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Удалова						ППТ	3	6
Разработал	Надокова								
Проверил	Филиппова								
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:2000		АО "Проект НефтеГаз" Санкт-Петербург, г. 2020	



Ленинградская область,
Лодейнопольский муниципальный район,
сельское поселение Доможировское

линия сводки с листом 5

47:06:0636001

47:06:0636001

47:06:0642001

47:06:0642001

примечание см. лист 1

766/132.02.03.06-ППТ2

Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область

Основная часть проекта планировки
территории.
Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	4	6
Проект	Нефте	Газ
АО "Проект НефтеГаз"		
Санкт-Петербург, г. 2020		
Формат А3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Удалова				
Разработал	Набокова				
Проверил	Филиппова				

Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с характерными точками
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, с характерными точками
- Проектируемый магистральный газопровод от ГО "Волхов-Петрозаводск" до ГРС "Рассвет" Д=159 мм, давление 5,4 МПа
- Проектируемый распределительный газопровод от ГРС "Рассвет" до дома операторов Д=63 мм, давление 0,003 МПа
- Проектируемая кабельная линия электропередачи
- Проектируемая воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Проектируемый кабель электрохимзащиты
- Проектируемый кабель связи
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Опоры воздушных линий электропередачи
- Кран подземный под ковер
- Проектируемая площадка газораспределительной станции ГРС "Рассвет"
- Проектируемая площадка кранового узла (КУ)

- Проектируемая площадка контрольного пункта телемеханики (КПТМ)
- Проектируемая подъездная дорога
- Защитное заземление
- Административные границы
- Границы населенных пунктов
- Сведения ЕГРН
- 47:06:0625002 Границы и номера кадастровых кварталов
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Дороги, проезды с асфальтовым покрытием
- Дороги, проезды с грунтовым покрытием
- Дороги, проезды с щебеночным покрытием

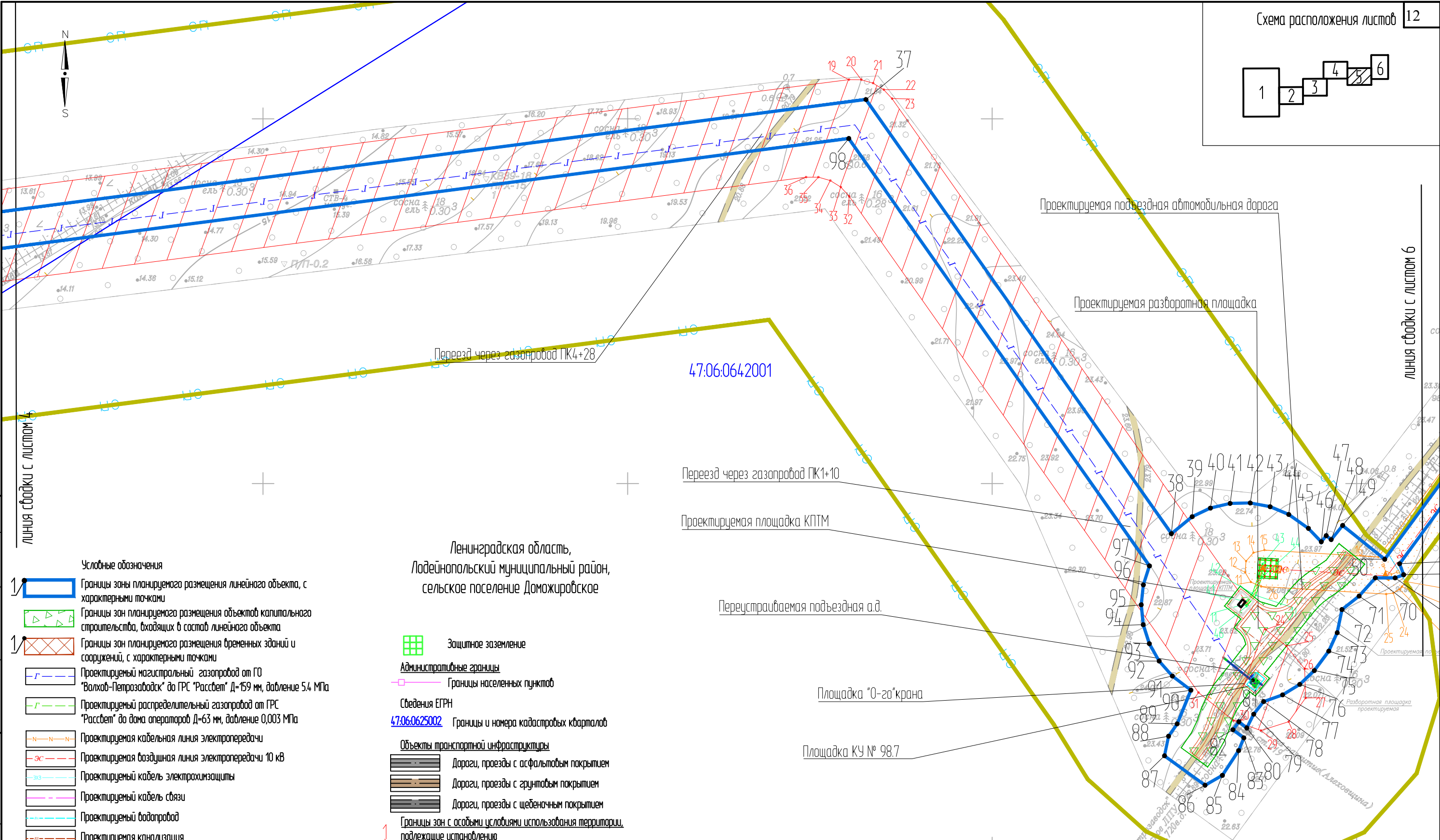
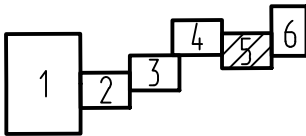
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- Охранная зона магистрального газопровода
- Охранная зона распределительного газопровода
- Охранная зона проектируемой ГРС "Рассвет"
- Охранная зона подземного электрического кабеля
- Охранная зона кабеля электрохимзащиты
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона воздушной линии электропередачи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации

Согласовано:

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инд. №

линия сводки с листом 3

Переезд через газопровод ПК15+37





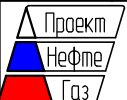

- Условные обозначения
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с характерными точками
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, с характерными точками
 - Проектируемый магистральный газопровод от ГО "Волхов-Петрозаводск" до ГРС "Рассвет" Д=159 мм, давление 5,4 МПа
 - Проектируемый распределительный газопровод от ГРС "Рассвет" до дома операторов Д=63 мм, давление 0,003 МПа
 - Проектируемая кабельная линия электропередачи
 - Проектируемая воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Проектируемый кабель электрохимзащиты
 - Проектируемый кабель связи
 - Проектируемый водопровод
 - Проектируемая канализация

- Опоры воздушных линий электропередачи
- Кран подземный под кофер
- Проектируемая площадка газораспределительной станции ГРС "Рассвет"
- Проектируемая площадка кранового узла (КУ)
- Проектируемая площадка контрольного пункта телемеханики (КПТМ)
- Проектируемая подъездная дорога

Ленинградская область,
Лодейнопольский муниципальный район,
сельское поселение Доможировское

- Защитное заземление
- Административные границы
- Границы населенных пунктов
- Сведения ЕГРН
- 47:06:0625002 Границы и номера кадастровых кварталов
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Дороги, проезды с асфальтовым покрытием
- Дороги, проезды с грунтовым покрытием
- Дороги, проезды с щебеночным покрытием
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- Охранная зона магистрального газопровода
- Охранная зона распределительного газопровода
- Охранная зона проектируемой ГРС "Рассвет"
- Охранная зона подземного электрического кабеля
- Охранная зона кабеля электрохимзащиты
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона воздушной линии электропередачи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации

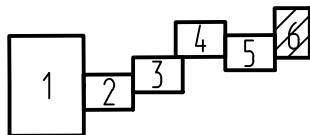
примечание см. лист 1

						766/132.02.03.06-ППТ2			
						Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Удалова						ППТ	5	6
Разработал	Надокова							АО "Проект НефтеГаз" Санкт-Петербург, г. 2020	
Проверил	Филиппова								

47:06:0636001

Схема расположения листов

13



47:06:0642001

Ленинградская область,
Лодейнопольский муниципальный район,
сельское поселение Доможировское

Условные обозначения

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с характерными точками
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
1. Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, с характерными точками
- Г — Проектируемый магистральный газопровод от ГО "Волхов-Петрозаводск" до ГРС "Рассвет" Д=159 мм, давление 5,4 МПа
- Г — Проектируемый распределительный газопровод от ГРС "Рассвет" до дома операторов Д=63 мм, давление 0,003 МПа
- Н — Проектируемая кабельная линия электропередачи
- ЭС — Проектируемая воздушная линия электропередачи 10 кВ
- ЭЗ — Проектируемый кабель электрохимзащиты
- С — Проектируемый кабель связи
- В — Проектируемый водопровод
- К — Проектируемая канализация
- Опоры воздушных линий электропередачи
- Кран подземный под ковер
- Проектируемая площадка газораспределительной станции ГРС "Рассвет"
- Проектируемая площадка кранового узла (КУ)
- Проектируемая площадка контрольного пункта телемеханики (КПТМ)
- Проектируемая подъездная дорога
- Защитное заземление
- Административные границы
- Границы населенных пунктов
- Сведения ЕГРН
- 47:06:0625002 Границы и номера кадастровых кварталов
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Дороги, проезды с асфальтовым покрытием
- Дороги, проезды с грунтовым покрытием
- Дороги, проезды с щебеночным покрытием
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- Охранная зона магистрального газопровода
- Охранная зона распределительного газопровода
- Охранная зона проектируемой ГРС "Рассвет"
- Охранная зона подземного электрического кабеля
- Охранная зона кабеля электрохимзащиты
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона воздушной линии электропередачи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации

Разворотная площадка

Кабельная линия электропередачи

линия сброски с листом 5

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Удалова				
Разработал	Набокова				
Проверил	Филиппова				

766/132.02.03.06-ППТ2

Газопровод-отвод к п. Рассвет, Ленинградская область

Основная часть проекта планировки
территории.
Графическая часть

Стадия
ППТ

Лист
6

Листов
6

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта. Масштаб 1:2000



АО "Проект
НефтеГаз"
Санкт-Петербург, г. 2020

Формат А3