



ДОГОВОР

аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов № 2056кс-2022-01

г. Санкт-Петербург

«25» января 2022 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; адрес юридического лица: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А), в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Савченко Андрея Владимировича, действующего на основании пункта 4.6 положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341 и распоряжения Губернатора Ленинградской области от 29 декабря 2021 года № 1301-рг «О возложении обязанностей», именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»** (ПАО «ФСК ЕЭС» ИНН 4716016979 КПП 772801001 ОГРН 1024701893336; адрес юридического лица: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А), в лице представителя ПАО «ФСК ЕЭС» Середина Павла Владимировича, действующего на основании доверенности № 326-20 от 18.12.2020 года, зарегистрированной за № 77/822-н/77-2020-7-403, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 12 января 2022 года № 7-р «О предоставлении частей лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» для строительства линейного объекта в муниципальном образовании Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование части лесного участка Ломоносовского лесничества (кадастровый номер Ломоносовского лесничества 47:14:0000000:32), находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок общей площадью 1,7056, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

1.2.1 Площадь 0,0072га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 164 часть выдела 10;

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.2 Площадь 0,3986 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 162 (части выделов 7,12,13,17,27) квартал № 164 (части выделов 2,4-7, 17,18,27,28);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.3 Площадь 0,2301 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 162 (части выделов 10,12), в квартале 164 (части выделов 1,5-7, 9,18,27,28);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.4 Площадь 0,1202 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское

лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 16 (части выделов 4,6,8,9,10,14); квартал № 162 (части выделов 7,28);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.5 Площадь 0,0812 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 16 (части выделов 4,6,7,8,9,14);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.6 Площадь 0,3087 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 13 (части выделов 12,13), квартале № 14 (части выделов 11,12,16,21,25,28,32,39); квартал № 16 (части выделов 1,2,3,15);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.7 Площадь 0,0675 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале № 14 (части выделов 1,12,39);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.8 Площадь 0,1809 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале № 13 (части выделов 12,13,20,29), квартал № 14 (части выделов 11,15,19,20,21,28,39);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.9 Площадь 0,0424 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале № 6 (части выделов 14,20,24,30,35,58);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.10 Площадь 0,2688 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале № 6 (части выделов 15,16,20,21,25,28,36,42,45,58);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства линейного объекта – линии электропередачи воздушной напряжением 330 кВ по объекту «ПС 330/110 кВ Ломоносовская с заходами ВКЛ 330 кВ ЛАЭС – ПС Западная» в муниципальном образовании Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **147 984,34 рублей (Сто сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 34 копейки)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ленинградской области;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (812)-908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением

№ 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ,

порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные

Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания и составляет 11 (Одиннадцать) месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

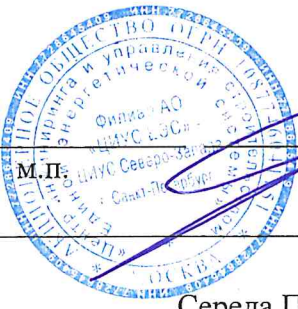
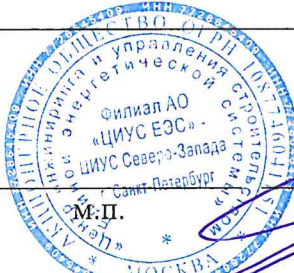
7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	Город Санкт-Петербург
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит.А
ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Ломоносовского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес»	41 630 162
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург
р/с	401028107453700000006
к/с	Счёт получателя средств: № 031006430000000014500
БИК	014106101
И.о. председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>_____</p> <p>м.п.</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;">  <p>Савченко А.В.</p> </div> </div>
АРЕНДАТОР:	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»
Место нахождения	Город Москва
Адрес для направления почтовой корреспонденции	117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
ИНН	4716016979
КПП	772801001
ОГРН	1024701893336
ОКПО	56947007
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО Сбербанк, г. Москва
р/с	40702810038120108301

к/с	30101810400000000225
БИК	044525225
Представитель ПАО «ФСК ЕЭС» по доверенности № 326-20 от 18.12.2020 года, зарегистрированной за № 77/822-н/77-2020-7-403	 <p>П.В. Середа</p>
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Середа Павел Владимирович
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	40 12 703419, выдан 09.02.2013 ТП №139 отдела УФМС России по СПб и Лен.обл. в Центральном р-не гор. СПб, код подразделения 780-088
Доверенность (номер, дата)	№ 326-20 от 18.12.2020 года, зарегистрированной за № 77/822-н/77-2020-7-403
Адрес регистрации	-
Телефон	(812) 346-94-67
Представитель ПАО «ФСК ЕЭС» по доверенности № 326-20 от 18.12.2020 года, зарегистрированной за № 77/822-н/77-2020-7-403	 <p>П.В. Середа</p>

Арендодатель

Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)

«25»

января

2022

Арендатор

Середа Павел Владимирович

(подпись, печать)

«25»

января

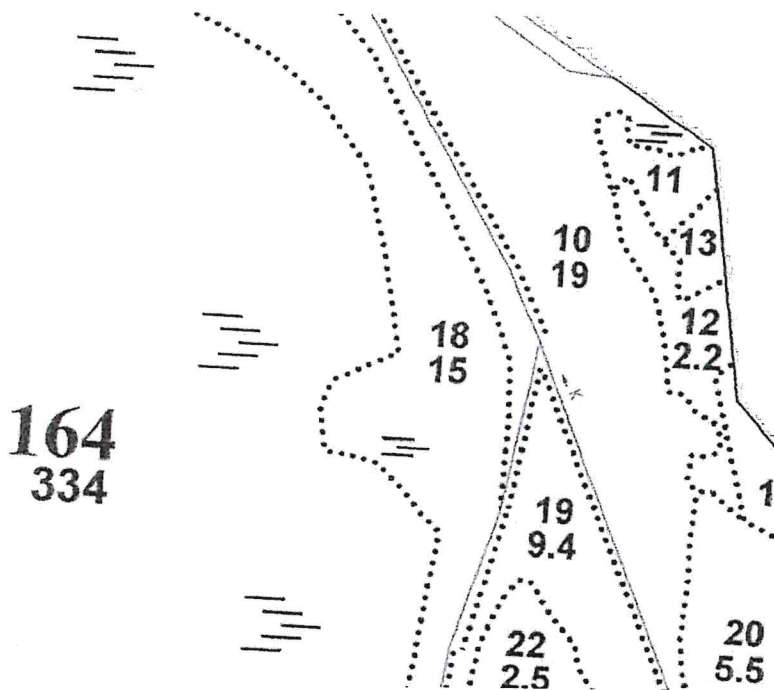
2022

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество квартала № 164 (часть выдела 10) . Площадь 0,0072 га.

Номер государственного лесного реестра: 1334-2020-08.

Масштаб: 1 : 10 000



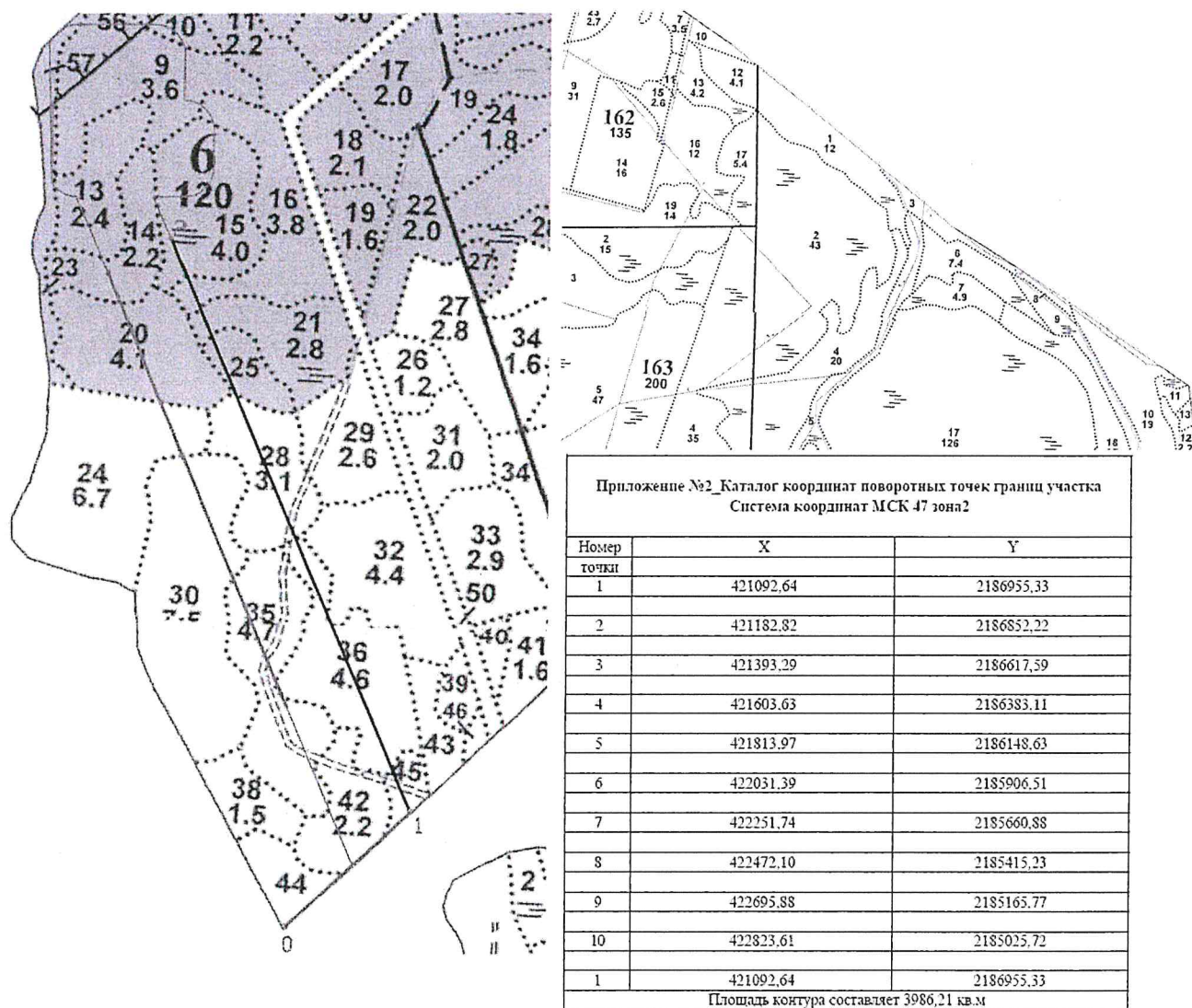
Приложение №1_Каталог координат поворотных точек границ участка Система координат МСК 47 зона2		
Номер точки	X	Y
1	421051,45	2187174,79
2	421074,54	2187158,20
3	421057,96	2187176,37
1	421051,45	2187174,79
Площадь контура составляет 72,32 кв.м		

Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество квартала № 162 (части выделов 7,12,13,17,27), квартала № 164 (части выделов 2,4-7,17,18,27,28)

Площадь 0,3986 га

Номер государственного лесного реестра: 1334-2020-08

Масштаб: 1 : 10 000

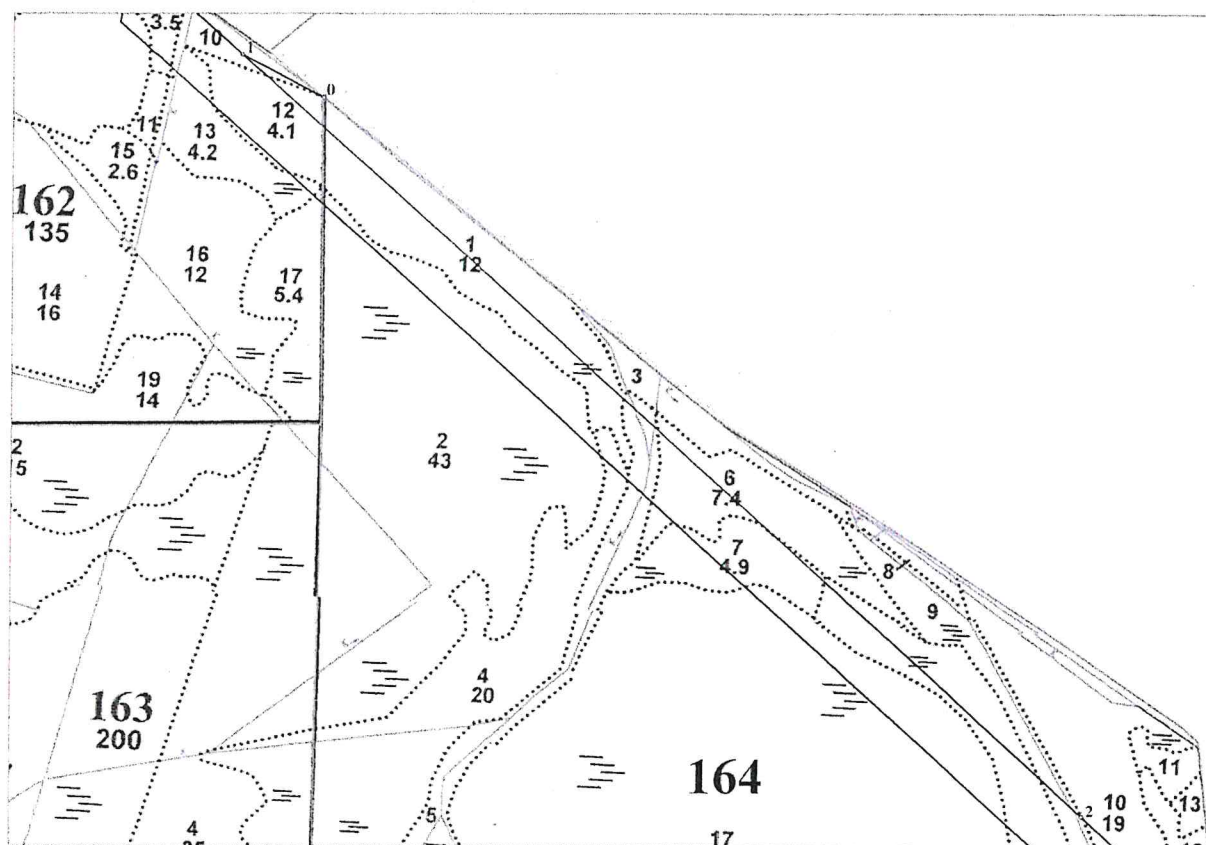


Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество квартала № 162 (части выделов 10,12), квартала № 164 (части выделов 1,5-7,9,18,27,28)

Площадь 0,2301 га.

Номер государственного лесного реестра: 1333-2020-08

Масштаб: 1 : 10 000



Приложение №3_Каталог координат поворотных точек границ участка
Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	X	Y
1	421276.83	2186936.40
2	421226.69	2186991.39
3	421170.21	2187053.35
4	422833.30	2185200.56
5	422789.85	2185250.03
6	422566.04	2185499.51
7	422345.71	2185745.12
8	422125.34	2185990.78
9	421907.94	2186232.87
10	421697.60	2186467.35
11	421487.25	2186701.83
1	421276.83	2186936.40

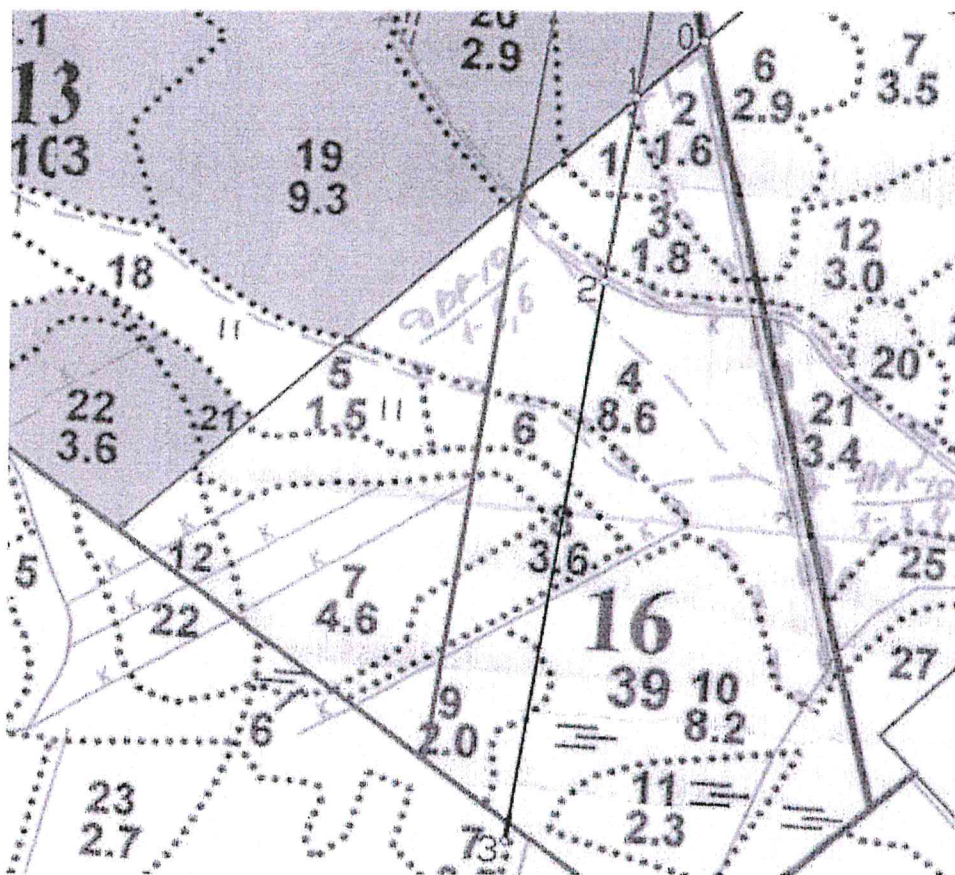
Площадь контура составляет 2301.15 кв.м

Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое
участковое лесничество квартала № 16 (части выделов 4,6,8,9,10,14), квартала № 162 (части
выделов 7,28)

Площадь 0,1202 га.

Номер государственного лесного реестра: 1331-2020-08.

Масштаб: 1 : 10 000



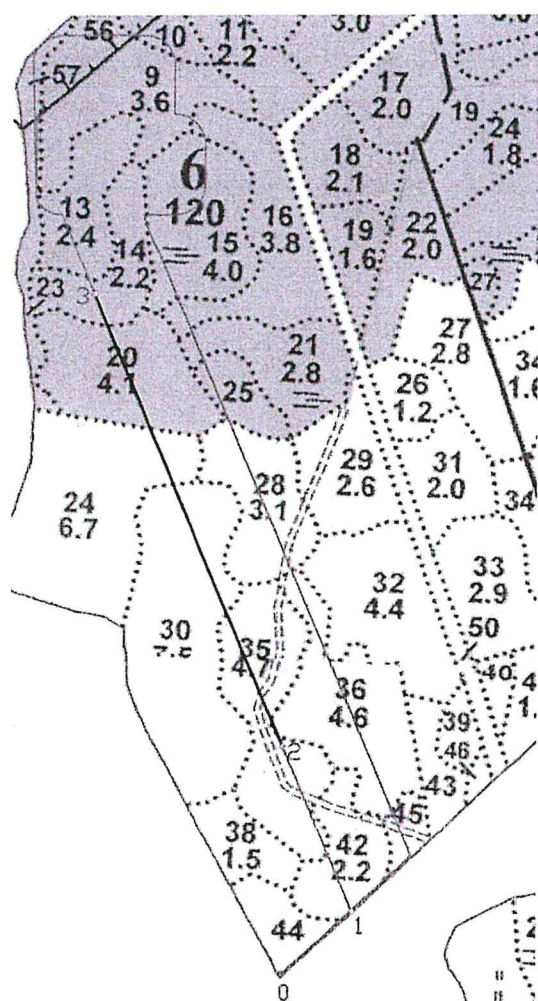
Приложение №4_Каталог координат поворотных точек границ участка Система координат МСК 47 зона2		
Номер точки	X	Y
1	423546,72	2185165,40
2	423545,72	2185167,59
3	423512,17	2185162,15
4	423206,12	2185112,10
5	422952,22	2185068,08
6	422952,39	2185067,89
1	423546,72	2185165,40
Площадь контура составляет 1201,99 кв.м		

Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое
участковое лесничество квартала № 6 (части выделов 14,20,24,30,35,58)

Площадь 0,0424 га.

Номер государственного лесного реестра: 1347-2020-08.

Масштаб: 1 : 10 000



Приложение №5_Каталог координат поворотных точек границ участка
Система координат МСК 47 зона2

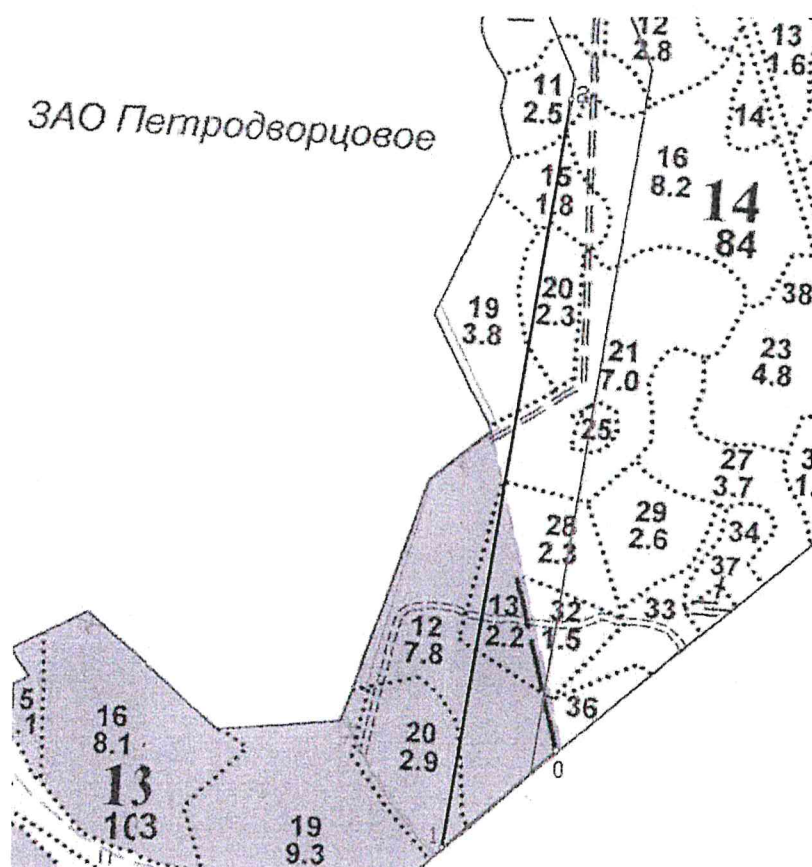
Номер точек	X	Y
1	426410.85	2184632.18
2	425667.46	2184941.45
3	425971.99	2184814.17
4	426248.73	2184698.47
1	426410.85	2184632.18
Площадь участка составляет 424,57 кв.м		

Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество квартала № 13 (части выделов 12,13,20,29), квартала № 14 (части выделов 11,15,19,20,21,28,39)

Площадь 0,1809 га.

Номер государственного лесного реестра: 1346-2020-08.

Масштаб: 1 : 10 000



Приложение №6_Каталог координат поворотных точек границ участка Система координат МСК 47 зона2		
Номер точки	X	Y
1	423798.86	2185081.11
2	424094.95	2185129.58
3	424381.05	2185176.44
4	424672.46	2185224.12
5	424867.27	2185257.56
6	423642.40	2185057.17
7	423643.79	2185055.78
1	423798.86	2185081.11
Площадь контура составляет 1808,53 кв.м		

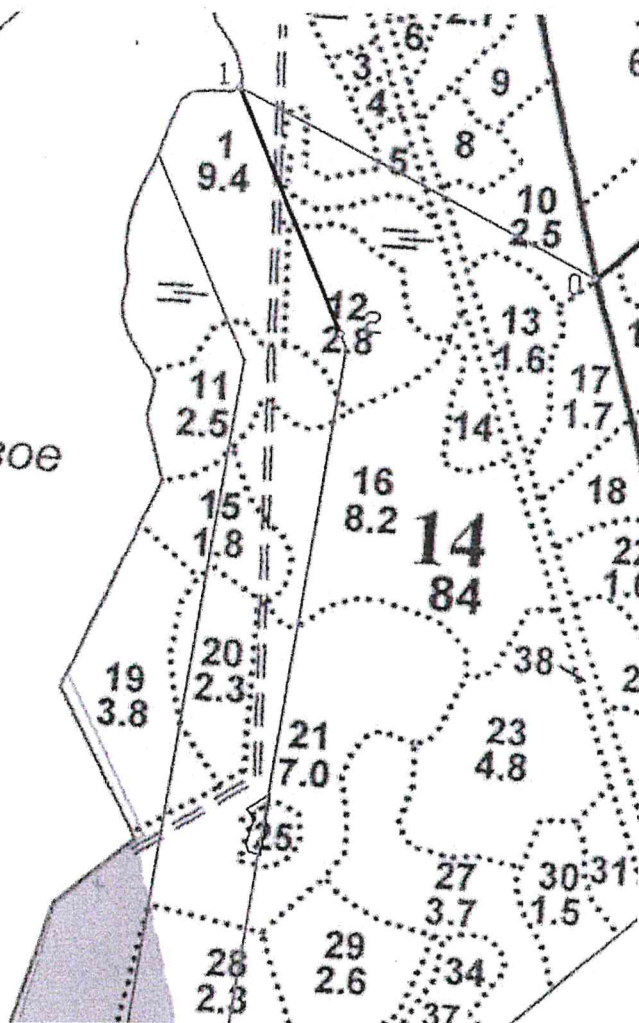
Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое
участковое лесничество квартала № 14 (части выделов 1,12,39)

Площадь: 0,0675 га.

Номер государственного лесного реестра: 1345-2020-08

Масштаб: 1 : 10 000

ЗАО Петродворцовое



Приложение №7_Каталог координат поворотных точек границ участка
Система координат МСК 47 зона2

Номер точки	X	Y
1	425241.35	2185252.36
2	425243.03	2185255.69
3	425190.19	2185277.79
4	424934.86	2185382.50
1	425241.35	2185252.36
Площадь контура составляет 674,72 кв.м		

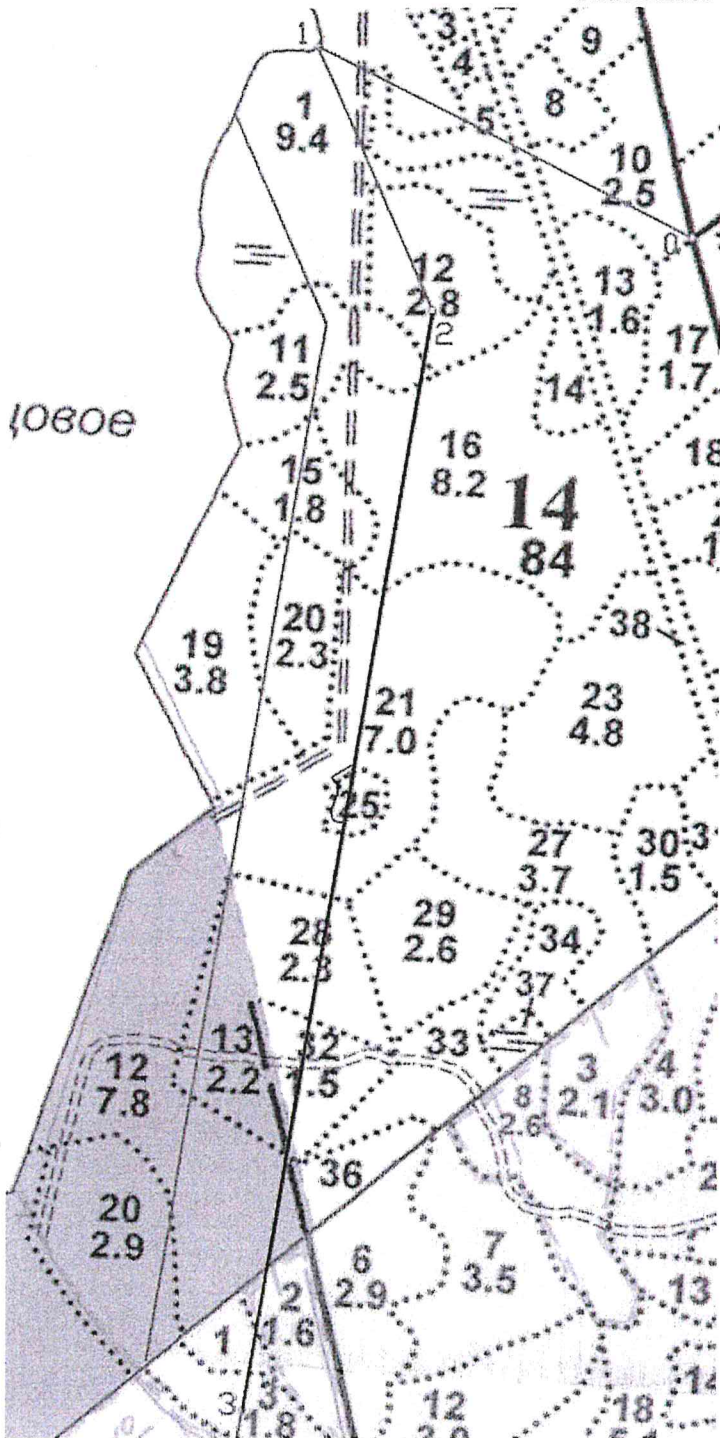
Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое
участковое лесничество квартала № 13 (части выделов 12,13) квартала № 14 (части выделов
11,12,16,21,25,28,32,39), квартала № 16 (части выделов 1,2,3,15)

Площадь: 0,3087 га.

Номер государственного лесного реестра: 1344-2020-08

Масштаб: 1 : 10 000

Приложение №8_Каталог координат поворотных точек границ участка		
Система координат МСК 47 зона2		
Номер	X	Y
точки		
1	424918.06	2185389.63
2	424916.73	2185389.93
3	424652.23	2185348.67
4	424360.98	2185301.01
5	424074.72	2185254.21
6	423778.54	2185205.74
7	423561.08	2185170.15
8	423561.97	2185167.89
1	424918.06	2185389.63
Площадь контура составляет 3087.17 кв.м		

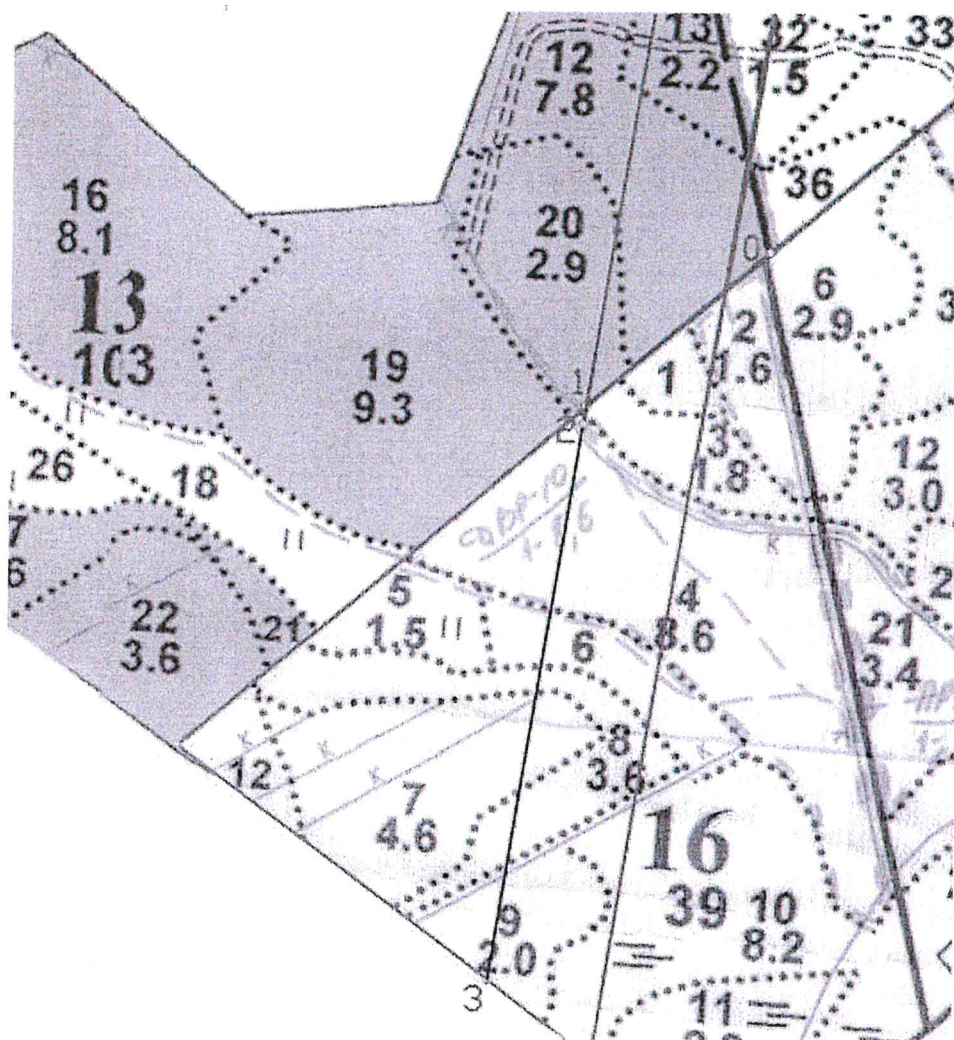


Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество квартала № 16 (часть выдела 4,6,7,8,9,14)

Площадь: 0,0812 га.

Номер государственного лесного реестра: 1330-2020-08.

Масштаб: 1 : 10 000



Приложение №9_Каталог координат поворотных точек границ участка Система координат МСК 47 зона2		
Номер точки	X	Y
1	423624,30	2185052,59
2	423623,15	2185054,01
3	423034,04	2184957,65
4	423226,32	2184987,40
5	423532,34	2185037,57
1	423624,30	2185052,59

Площадь контура составляет 812,15 кв.м

Арендодатель

Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)

Арендатор

Серета Павел Владимирович

(подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 25 января 2022 года
(день заключения договора)

1. Распределение земель

1,7056 (га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер государственного лесного реестра: 1330-2020-08										
0,0812	0,0807				0,0807					0,0005
Номер государственного лесного реестра: 1344-2020-08										
0,3087	0,3072				0,3072				0,0015	0,0015
Номер государственного лесного реестра: 1345-2020-08										
0,0675	0,0667				0,0667				0,0008	0,0008
Номер государственного лесного реестра: 1346-2020-08										
0,1809	0,1789				0,1789				0,0020	0,0020
Номер государственного лесного реестра: 1347-2020-08										
0,0424	0,0423				0,0423				0,0001	0,0001
Номер государственного лесного реестра: 1331-2020-08										
0,1202	0,1196				0,1196		0,0001		0,0005	0,0006
Номер государственного лесного реестра: 1333-2020-08										
0,2301	0,2296				0,2296		0,0001		0,0004	0,0005
Номер государственного лесного реестра: 1332-2020-08										
0,3986	0,1359				0,1359		0,0002	0,2621	0,0004	0,2627
Номер государственного лесного реестра: 1348-2020-08										
0,2688	0,2660				0,2660				0,0028	0,0028
Номер государственного лесного реестра: 1334-2020-08										
0,0072	0,0072				0,0072					
Итого:										
1,7056	1,4341				1,4341		0,0009	0,2621	0,0085	0,2715

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационн ый выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молodняки	срeдне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Номер государственного лесного реестра: 1330-2020-08									
Защит- ные леса	Ломо- новское	Ломоно- совское	16	М/л., Б	0,0807/ 0,009	0,0200/ -	0,0256/ 0,002	0,0044/ 0,001	0,0307/ 0,006
Номер государственного лесного реестра: 1344-2020-08									
Защит- ные леса	Ломо- новское	Ломоно- совское	13, 14, 16	М/л., Б	0,3072/ 0,068			0,1527/ 0,036	0,1545/ 0,032

Номер государственного лесного реестра: 1345-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Ломоносовское	6	М/л, Олс	0,0667/0,010			0,0667/0,010	
Номер государственного лесного реестра: 1346-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Ломоносовское	13, 14	Хв., С	0,1789/0,038-		0,0175/0,002	0,1118/0,025	0,0496/0,011
Номер государственного лесного реестра: 1347-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Гостилицкое	6	М/л, Б	0,0423/0,006		0,0362/0,005	0,0061/0,001	
Номер государственного лесного реестра: 1331-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Ломоносовское	16, 162	М/л., Б	0,1196/0,019		0,0434/0,003	0,0394/0,009	0,0368/0,007
Номер государственного лесного реестра: 1333-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Гостилицкое	162	Хвойное Сосна	0,2296/0,048		0,0927/0,015	0,1315/0,032	0,0054/0,001
Номер государственного лесного реестра: 1332-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Гостилицкое	162	Хвойное Сосна	0,1359/0,020	0,0027	0,0696/0,006	0,0636/0,014	
Номер государственного лесного реестра: 1348-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Ломоносовское	6	Хв., Е	0,2660/0,056		0,0694/0,008	0,1318/0,038	0,0648/0,010
Номер государственного лесного реестра: 1334-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Гостилицкое	164	м/лиственные Береза	0,0072/0,001		0,0072/0,001		
Итого:									
					1,4341/0,2750	0,0227/-	0,3616/0,0420	0,7080/0,166	0,3418/0,0670

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	М/л., Б	7Б1Ос1Олс1С	50	3	0,5	78	227	195
Защитные леса	М/л., Б	4Б2Ос3С1Олч+Е+Олс	69	2	0,7		236	207
Защитные леса	М/л, Олс	7Олс3Б+Ос+Олч+С+Е	43	3	0,8		150	
Защитные леса	Хв., С	5С4Б1Олс+Е+Олч+Ос	63	2	0,7	114	224	222
Защитные леса	М/л, Б	6Б2Ос2Олс+С+Олч+Ивд	49	3	0,8	138	164	
Защитные леса	М/л., Б	8Б1Олс1С+Ос+Олч+Олс+Ивд+Е	57	2	0,7	69	228	190
Защитные леса	Хвойное Сосна	9С1Б+Е+Ос+Олч+Олс	78	3	0,7	162	243	185
Защитные леса	Хвойное Сосна	9С1Б+Е+Ос+Олс	73	4	0,6	86	220	0

Защитные леса	Хв., Е	4Е2Б2Олс2Ос+Олч	63	2	0,7	115	288	154
Защитные леса	м/лиственн ое Береза	8Б1Олч1Олс+Ос+Б	30	3	0,9	139		

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ломоносовское	Гостилицкое	16	15(ч.)	Просека	га	0,0005
2	Ломоносовское	Гостилицкое	162	28	Просека	га	0,0001
3	Ломоносовское	Гостилицкое	164	28	Квартальная просека	га	0,0001
4	Ломоносовское	Гостилицкое	164	28	Квартальная просека	га	0,0002
Итого:						га	0,0009

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-
2	Ломоносовское	Гостилицкое	13	12(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0361
3	Ломоносовское	Гостилицкое	13	13(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0065
4	Ломоносовское	Гостилицкое	13	12(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0198
5	Ломоносовское	Гостилицкое	13	13(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0410
6	Ломоносовское	Гостилицкое	13	20(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0332
7	Ломоносовское	Гостилицкое	6	14(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0015
8	Ломоносовское	Гостилицкое	6	20(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0147
9	Ломоносовское	Гостилицкое	6	15(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0037
10	Ломоносовское	Гостилицкое	6	16(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0069
11	Ломоносовское	Гостилицкое	6	20(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0006
12	Ломоносовское	Гостилицкое	6	21(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0092
13	Ломоносовское	Гостилицкое	6	25(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0209
Итого						0,1941

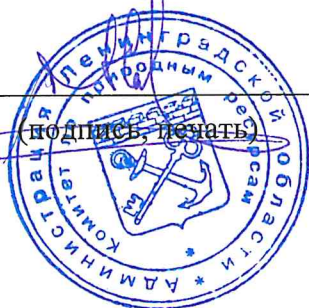
6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц: По данным государственного лесного реестра кварталы 16,6,14 Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества имеет обременение по договору № 2-2008-12-73-3 от 10.12.2008г., регистрационный номер 47-78-01/026/2008-027 от 28.03.2009г. Вид использования лесов заготовка древесины, сроком на 49 лет. Арендатор ООО «Ломоносовский ЛесПромХоз».

Арендодатель

Савченко Андрей Владимирович



(подпись, печать)

Арендатор

Серeda Павел Владимирович



(подпись, печать)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов
для строительства линейного объекта в муниципальном образовании
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

«25» января 2022 г.

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Характеристика лесного участка	Вид целевого назначения	Категория защитных лесов	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы руб/га в год в соответствии с ППРФ № 310 от 22.05.2007г.	Дополнительные коэффициенты			Повышающий коэффициент в соответствии с ППРФ	Размер арендной платы, руб. год
										Учитывающий категорию защитных лесов	В отношении муниципального района	Учитывающий характеристику лесного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Гостилицкое	16	4	0,0307	5Б2Ос1Олс1С1Е +Б+Ос	Защитные леса	Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	2 667,44
Гостилицкое	16	6	0,0110	6Б3Олс1Ивд+Ос +С+Ос+С	Защитные леса	Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	955,76
Гостилицкое	16	7	0,0200	8Б2С	Защитные леса	Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 737,75

Гостилицкое	16	8	0,0146	7БЗС	Защитные леса	Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 268,56
Гостилицкое	16	9	0,0044	10Б+Ос+Олс+Е	Защитные леса		млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	382,30
Гостилицкое	16	14	0,0005	Канавы	Защитные леса		-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	43,44
Гостилицкое	14	1	0,0537	7ОлсЗБ+Ос+Олч+С	Защитные леса		млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	4 665,85
Гостилицкое	14	12	0,0130	5БЗОлс2С+Ос+Е	Защитные леса		млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 129,54
Гостилицкое	14	39	0,0008	Зимник	Защитные леса		-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	69,51
Гостилицкое	13	12	0,0361	5Б1Олч1Ос3С+Е	Защитные леса		млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1,0	2,44	4 704,95
Гостилицкое	14	13	0,0065	7СЗБ+Ос+Е	Защитные леса		хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1,0	2,44	883,81

Гостилицкое	14	11	0,0036	6С3Б1Ос+Олс	Защитные леса		хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	326,33
Гостилицкое	14	12	0,0036	5Б3Олс2С+Ос+Е	Защитные леса		млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	312,79
Гостилицкое	14	16	0,0517	5Б1Ос1Олс3С+Е	Защитные леса		млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	4 492,08
Гостилицкое	14	21	0,0733	5Б2Олч2Ос1Е+С	Защитные леса		млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	6 368,85
Гостилицкое	14	25	0,0184	9С1Б+Ос	Защитные леса		хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	1 667,90
Гостилицкое	14	28	0,0367	7С2Б1Ос	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	3 326,74
Гостилицкое	14	32	0,0332	5С4Б1Ос+Е	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	3 009,48
Гостилицкое	14	39	0,0010	Зимник	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	86,89

Гостилицкое	16	1	0,0146	5Б3Олч1Ос1С+Е	Защитные леса	Ценные леса-защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 268,56
Гостилицкое	16	2	0,0101	5С2Е2Б1Ос1С+Е	Защитные леса	защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных	ХВ	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	915,53
Гостилицкое	16	3	0,0194	6Ос2Б1Олч1С	Защитные леса	Ценные леса-защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 685,62
Гостилицкое	16	15	0,0005	Просека	Защитные леса	Ценные леса-защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,5	2,44	43,44
Гостилицкое	13	12	0,0198	5Б1Олч1Ос3С+Е	Защитные леса	Ценные леса- защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	ОЗУ	4451,20	6	2	1,0	2,44	2 580,56
Гостилицкое	13	13	0,0410	7С3Б+Ос+Е	Защитные леса	Ценные леса-защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	ХВ	ОЗУ	4643,80	6	2	1,0	2,44	5 574,79
Гостилицкое	13	20	0,0332	6С3Б2Ос+Е	Защитные леса	Ценные леса-защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	ХВ	ОЗУ	4643,80	6	2	1,0	2,44	4 514,22

Гостилицкое	13	29	0,0012	Зимник	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	104,26
Гостилицкое	14	11	0,0027	6С3Б1Ос+Олс	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	244,75
Гостилицкое	14	15	0,0175	5Б2Ос3С+Е+С+Б	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 520,53
Гостилицкое	14	19	0,0191	5С4Б1Ос+Олс+Е	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	1 731,36
Гостилицкое	14	20	0,0278	6Олс4Б+Е	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	2 415,47
Гостилицкое	14	21	0,0164	5Б2Олч2Ос1Е+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 424,95
Гостилицкое	14	28	0,0014	7С2Б1Ос	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	126,91

Гостилицкое	14	39	0,0008	Зимник	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	69,51
Гостилицкое	6	14	0,0015	8С2Б	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1,0	2,44	203,96
Гостилицкое	6	20	0,0147	9Б1Ос+Олч	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1,0	2,44	1 915,87
Гостилицкое	6	24	0,0080	4Б3Ос2Олс1Олч +С+Олч	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	695,10
Гостилицкое	6	30	0,0135	5Б5Ос+Б+Ос+Ол с+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 172,98
Гостилицкое	6	35	0,0046	7Олс2Б1Ос+Ивд	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	399,68
Гостилицкое	6	58	0,0001	Зимник	Защитные леса	Ценные леса- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	8,69

Гостилицкое	16	4	0,0368	5Б2Ос1Олс1С1Е +Б+ос	Защитные леса	запретные полосы лесов, расположенны е вдоль водных	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	3 197,46
Гостилицкое	16	6	0,0170	6Б3Олс1Ивд+Ос +С+Б+Ос+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 477,09
Гостилицкое	16	8	0,0263	7Б3С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	2 285,14
Гостилицкое	16	9	0,0118	10Б+Ос+Олс+Е	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 025,27
Гостилицкое	16	10	0,0276	9Б1Олч+Ос+Олс +Е+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	2 398,09
Гостилицкое	16	14	0,0005	Канава	Защитные леса	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных	-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	43,44
Гостилицкое	162	7	0,0001	6Б1Олс3С+Ос	Защитные леса	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	8,69
Гостилицкое	162	28	0,0001	Просека	Защитные леса	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных	-	-	4451,20	4	2	0,5	2,44	8,69

Гостилицкое	162	10	0,0041	5С5Б+Ос+Олч	Защитные леса запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	371,65
Гостилицкое	162	12	0,0108	9С1Б+Е	Защитные леса запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	978,99
Гостилицкое	164	1	0,0791	9С1Б+Е	Защитные леса запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	7 170,18
Гостилицкое	164	5	0,0094	4С1Е5Б+Ос+Олс	Защитные леса Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	852,08
Гостилицкое	164	6	0,0281	9С1Б+Е+С	Защитные леса Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	2 547,18
Гостилицкое	164	7	0,0194	10С	Защитные леса Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	1 758,55
Гостилицкое	164	9	0,0054	7Б1Ос2С	Защитные леса Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	469,19
Гостилицкое	164	18	0,0733	10С+Б+С	Защитные леса Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	6 644,42

Гостилицкое	164	27	0,0004	Канава	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	34,75
Гостилицкое	164	28	0,0001	Просека	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,5	2,44	8,69
Гостилицкое	162	7	0,0003	6Б1Олс3С+Ос+Б +С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	5 574,79
Гостилицкое	162	12	0,0384	9С1Б+Е	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	4 514,22
Гостилицкое	162	13	0,0177	10С+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	104,26
Гостилицкое	162	17	0,0027	10С+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	хв	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	244,75
Гостилицкое	162	27	0,0001	Канава	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 520,53

Гостилицкое	164	2	0,1283	Болото	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,5	2,44	26,07
Гостилицкое	164	4	0,0134	10С+Б+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	ХВ	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	3 480,84
Гостилицкое	164	5	0,0115	4С1Е5Б+Ос+Олс	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	ХВ	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	1 604,45
Гостилицкое	164	6	0,0137	9С1Б+Е+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	ХВ	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	244,75
Гостилицкое	164	7	0,0337	10С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	ХВ	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	8,69
Гостилицкое	164	17	0,1338	Болото	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,5	2,44	11 147,66
Гостилицкое	164	18	0,0045	10С+Б+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	ХВ	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	1 214,67

Гостилицкое	164	27	0,0003	Канава	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 042,44
Гостилицкое	164	28	0,0002	Просека	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,5	2,44	1 241,86
Гостилицкое	6	15	0,0037	7Б2Олс1Ос+Олч +Б+Ос	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1,0	2,44	3 054,80
Гостилицкое	6	16	0,0069	6Олс2Б2Ос+Олч	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1,0	2,44	11 625,54
Гостилицкое	6	20	0,0006	9Б1Ос+Олч	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1,0	2,44	407,91
Гостилицкое	6	21	0,0092	6Олс3Б1Ос+Б	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1,0	2,44	26,07

Гостилицкое	6	25	0,0209	10Олс+Б	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	ОЗУ	4451,20	6	2	1,0	2,44	17,38
Гостилицкое	6	28	0,0651	5Б3Олс2Ос+Б+Ос+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	482,23
Гостилицкое	6	36	0,1318	6Е2Б2Ос+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	ХВ	-	4643,80	4	2	1,0	2,44	899,28
Гостилицкое	6	42	0,0012	6Б3Ос1Олс+Е+С	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	78,20
Гостилицкое	6	45	0,0266	6Олс2Б1Олч1Е+Ос	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	МЛВ	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	1 199,05

Гостилицкое	6	58	0,0028	Зимник	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,5	2,44	2 723,92
Гостилицкое	164	10	0,0072	8Б1Олч1Олс+Ос +Б	Защитные леса	Ценные леса-запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	млв	-	4451,20	4	2	1,0	2,44	5 656,37
Итого:			1,7056											147 984,34

Арендодатель

Савченко Андрей Владимирович



Арендатор

Серета Павел Владимирович



СРОКИ
внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка всего, рублей	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	12 386,24		0,00	12 386,24
2	10.02.	12 327,10		0,00	12 327,10
3	10.03.	12 327,10		0,00	12 327,10
4	10.04.	12 327,10		0,00	12 327,10
5	10.05.	12 327,10		0,00	12 327,10
6	10.06.	12 327,10		0,00	12 327,10
7	10.07.	12 327,10		0,00	12 327,10
8	10.08.	12 327,10		0,00	12 327,10
9	10.09.	12 327,10		0,00	12 327,10
10	10.10.	12 327,10		0,00	12 327,10
11	10.11.	12 327,10		0,00	12 327,10
12	10.12.	12 327,10		0,00	12 327,10
13	Итого (за год)	147 984,34	0,00	0,00	147 984,34

Примечание.

Первый платёж должен быть осуществлён не позднее «25» февраля 2022 (абз. 2 пункт 2.3. договора).

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области,
г. Санкт-Петербург

БИК: 014106101 Счет: № 40102810745370000006

ИНН: 7842354966 КПП: 784201001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области),
Ломоносовское лесничество

Счет получателя средств: №: 03100643000000014500

ОКТМО: 41 630 162

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):

КБК 05311204012016000120

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на
официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lenobl.ru/>

Арендодатель

Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)

Арендатор

Середа Павел Владимирович

(подпись, печать)

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для
строительства линейного объекта в муниципальном образовании
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«25» января 2022 года

Арендодатель, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Савченко Андрея Владимировича, и Арендатор в лице представителя Середы Павла Владимировича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял части лесного участка Ломоносовского лесничества (кадастровый номер Ломоносовского лесничества 47:14:0000000:32) с целью строительства линейного объекта – линии электропередачи воздушной напряжением 330 кВ по объекту «ПС 330/110 кВ Ломоносовская с заходами ВКЛ 330 кВ ЛАЭС – ПС Западная» в муниципальном образовании Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, имеющие местоположение:

Лесной участок общей площадью 1,7056 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь 0,0072 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 164 часть выдела 10;

Площадь 0,3986 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 162 (части выделов 7,12,13,17,27) квартал № 164 (части выделов 2,4-7, 17,18,27,28);

Площадь 0,2301 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 162 (части выделов 10,12), в квартале 164 (части выделов 1,5-7, 9,18,27,28);

Площадь 0,1202 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 16 (части выделов 4,6,8,9,10,14); квартал № 162 (части выделов 7,28);

1.2.5 Площадь 0,0812 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 16 (части выделов 4,6,7,8,9,14);

Площадь 0,3087 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале 13 (части выделов 12,13), квартале № 14 (части выделов 11,12,16,21,25,28,32,39); квартал № 16 части выделов 1,2,3,15);

Площадь 0,0675 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале № 14 (части выделов 1,12,39);

Площадь 0,1809 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале № 13 (части выделов 12,13,20,29), квартал № 14 (части выделов 11,15,19,20,21,28,39);

Площадь 0,0424 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале № 6 (части выделов 14,20,24,30,35,58);

Площадь 0,2688 га;

местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовское лесничество, Гостилицкое участковое лесничество в квартале № 6 (части выделов 15,16,20,21,25,28,36,42,45,58);

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

1. Распределение земель

1,7056 (га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Номер государственного лесного реестра: 1330-2020-08										
0,0812	0,0807				0,0807				0,0005	0,0005
Номер государственного лесного реестра: 1344-2020-08										
0,3087	0,3072				0,3072				0,0015	0,0015
Номер государственного лесного реестра: 1345-2020-08										
0,0675	0,0667				0,0667				0,0008	0,0008
Номер государственного лесного реестра: 1346-2020-08										
0,1809	0,1789				0,1789				0,0020	0,0020
Номер государственного лесного реестра: 1347-2020-08										
0,0424	0,0423				0,0423				0,0001	0,0001
Номер государственного лесного реестра: 1331-2020-08										
0,1202	0,1196				0,1196		0,0001		0,0005	0,0006
Номер государственного лесного реестра: 1333-2020-08										
0,2301	0,2296	0	0	0	0,2296	0	0,0001	0	0,0004	0,0005
Номер государственного лесного реестра: 1332-2020-08										
0,3986	0,1359	0	0	0	0,1359	0	0,0002	0,2621	0,0004	0,2627
Номер государственного лесного реестра: 1348-2020-08										
0,2688	0,2660				0,2660				0,0028	0,0028
Номер государственного лесного реестра: 1334-2020-08										
0,0072	0,0072	-	-	-	0,0072	-	-	-	-	-
Итого:										
1,7056	1,4341	-	-	-	1,4341	-	0,0009	0,2621	0,0085	0,2715

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационн ый выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Номер государственного лесного реестра: 1330-2020-08									
Защит- ные леса	Ломо- носовское	Ломоно- совское	16	М/л., Б	0,0807/ 0,009	0,0200/ -	0,0256/ 0,002	0,0044/ 0,001	0,0307/ 0,006
Номер государственного лесного реестра: 1344-2020-08									
Защит- ные леса	Ломо- носовское	Ломоно- совское	13, 14, 16	М/л., Б	0,3072/ 0,068			0,1527/ 0,036	0,1545/ 0,032
Номер государственного лесного реестра: 1345-2020-08									
Защит- ные леса	Ломо- носовское	Ломоно- совское	6	М/л, Олс	0,0667 /0,010			0,0667 /0,010	

Номер государственного лесного реестра: 1346-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Ломоносовское	13, 14	Хв., С	0,1789/ 0,038-		0,0175/ 0,002	0,1118/ 0,025	0,0496/ 0,011
Номер государственного лесного реестра: 1347-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Гостилицкое	6	М/л, Б	0,0423/ 0,006		0,0362/ 0,005	0,0061/ 0,001	
Номер государственного лесного реестра: 1331-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Ломоносовское	16, 162	М/л., Б	0,1196/ 0,019		0,0434/ 0,003	0,0394/ 0,009	0,0368/ 0,007
Номер государственного лесного реестра: 1333-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Гостилицкое	162	Хвойное Сосна	0,2296/ 0,048		0,0927/ 0,015	0,1315/ 0,032	0,0054/ 0,001
Номер государственного лесного реестра: 1332-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Гостилицкое	162	Хвойное Сосна	0,1359/ 0,020	0,0027	0,0696/ 0,006	0,0636/ 0,014	
Номер государственного лесного реестра: 1348-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Ломоносовское	6	Хв., Е	0,2660/ 0,056		0,0694/ 0,008	0,1318/ 0,038	0,0648/ 0,010
Номер государственного лесного реестра: 1334-2020-08									
Защитные леса	Ломоносовское	Гостилицкое	164	м/лиственные Береза	0,0072/ 0,001		0,0072/ 0,001		
Итого:									
					1,4341/ 0,2750	0,0227/-	0,3616/ 0,0420	0,7080/ 0,166	0,3418/ 0,0670

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	М/л., Б	7Б1Ос1Олс1С	50	3	0,5	78	227	195
Защитные леса	М/л., Б	4Б2Ос3С1Олч+Е+Олс	69	2	0,7	-	236	207
Защитные леса	М/л, Олс	7Олс3Б+Ос+Олч+С+Е	43	3	0,8	-	150	-
Защитные леса	Хв., С	5С4Б1Олс+Е+Олч+Ос	63	2	0,7	114	224	222
Защитные леса	М/л, Б	6Б2Ос2Олс+С+Олч+Ивд	49	3	0,8	138	164	-
Защитные леса	М/л., Б	8Б1Олс1С+Ос+Олч+Олс+Ивд+Е	57	2	0,7	69	228	190
Защитные леса	Хвойное Сосна	9С1Б+Е+Ос+Олч+Олс	78	3	0,7	162	243	185
Защитные леса	Хвойное Сосна	9С1Б+Е+Ос+Олс	73	4	0,6	86	220	0
Защитные леса	Хв., Е	4Е2Б2Олс2Ос+Олч	63	2	0,7	115	288	154

Защитные леса	м/лиственн ое Береза	8Б1Олч1Олс+Ос+Б	30	3	0,9	139	-	-
---------------	-------------------------	-----------------	----	---	-----	-----	---	---

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ломоносовское	Гостилицкое	16	15(ч.)	Просека	га	0,0005
2	Ломоносовское	Гостилицкое	162	28	Просека	га	0,0001
3	Ломоносовское	Гостилицкое	164	28	Квартальная просека	га	0,0001
4	Ломоносовское	Гостилицкое	164	28	Квартальная просека	га	0,0002
Итого:						га	0,0009

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ломоносовское	Гостилицкое	13	12(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0361
2	Ломоносовское	Гостилицкое	13	13(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0065
3	Ломоносовское	Гостилицкое	13	12(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0198
4	Ломоносовское	Гостилицкое	13	13(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0410
5	Ломоносовское	Гостилицкое	13	20(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0332
6	Ломоносовское	Гостилицкое	6	14(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0015
7	Ломоносовское	Гостилицкое	6	20(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0147
8	Ломоносовское	Гостилицкое	6	15(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0037
9	Ломоносовское	Гостилицкое	6	16(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0069
10	Ломоносовское	Гостилицкое	6	20(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0006
11	Ломоносовское	Гостилицкое	6	21(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0092
12	Ломоносовское	Гостилицкое	6	25(ч.)	Участки вокруг населенных пунктов	0,0209
Итого						0,1941

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц: По данным государственного лесного реестра кварталы 16,6,14 Гостилицкого участкового лесничества Ломоносовского лесничества имеет обременение по договору № 2-2008-12-73-3 от 10.12.2008г., регистрационный номер 47-78-01/026/2008-027 от 28.03.2009г. Вид использования лесов заготовка древесины, сроком на 49 лет. Арендатор ООО «Ломоносовский ЛесПромХоз».

Арендодатель

Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)



Арендатор

Серeda Павел Владимирович

(подпись, печать)



Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Савченко Андрей Владимирович

(подпись, печать)



Арендатор

Середа Павел Владимирович

(подпись, печать)



