

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**Об утверждении порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Ленинградской области**

В соответствии со статьей 19 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Ленинградской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по безопасности А.Д. Бурлакова.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

**ПОРЯДОК  
использования собственниками земельных участков,  
землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных  
участков в границах данных земельных участков  
общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для  
собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на  
глубину до пяти метров на территории Ленинградской области**

1. Настоящий порядок (далее – Порядок) в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» регулирует использование на территории Ленинградской области для собственных нужд без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров без применения взрывных работ собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков (далее – правообладатели земельных участков) в границах данных земельных участков.

2. Использование земельного участка в соответствии с Порядком не допускается при наличии одного из следующих обстоятельств:

2.1. При использовании общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод не для собственных нужд.

2.2. При использовании подземных вод:

а) при их извлечении в объеме, превышающем 100 кубических метров в сутки;

б) при залегании водоносного горизонта, из которого планируется извлекать подземные воды, ниже кровли водоносного горизонта, являющегося источником централизованного водоснабжения.

2.3. При использовании общераспространенных полезных ископаемых:

а) в случае их нахождения на государственном балансе;

б) в случае необходимости применения взрывных работ для их добычи.

2.4. При строительстве подземных сооружений на глубину 5 и более метров.

3. В соответствии с Порядком подземные сооружения, общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды используются правообладателями земельных участков для собственных нужд.

Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод понимается их использование правообладателями земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных, с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, имеющиеся в границах земельного участка и используемые правообладателями земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

4. К числу общераспространенных полезных ископаемых относятся полезные ископаемые, определенные перечнем общераспространенных полезных ископаемых по Ленинградской области, утвержденным 14.03.2005 года совместным распоряжением Министерства природных ресурсов Российской Федерации № 18-р и Администрации Ленинградской области № 67-р.

5. Правообладателям земельных участков, осуществляющим пользование недрами в соответствии с Порядком, получение лицензии на пользование недрами и оформление горного отвода не требуется.

6. Правообладатели земельных участков не позднее чем за четырнадцать календарных дней до начала использования земельных участков в целях, предусмотренных настоящим Порядком, направляют уведомление в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр в отношении участков недр местного значения (далее - уполномоченный орган), который ведет реестр правообладателей земельных участков, осуществляющих в их границах использование общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительство подземных сооружений в соответствии с настоящим Порядком по форме согласно приложению к Порядку.

7. Уведомление, указанное в пункте 6 Порядка, должно содержать:

- наименование, организационно-правовая форма правообладателя земельного участка, его местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), реквизиты банковского счета - для юридического лица;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателя земельного участка, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,

основной государственной регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРНИП) - для индивидуального предпринимателя, реквизиты банковского счета;».

- сведения о местоположении, площади земельного участка, кадастровом номере (при его наличии), категории земель и виде разрешенного использования, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок;

- планируемые сроки и объемы использования общераспространенных полезных ископаемых в пределах участка в соответствии с целями, предусмотренными Порядком;

- планируемые сроки строительства подземных сооружений в соответствии с целями, предусмотренными Порядком;

- заявление правообладателя земельного участка об отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 2 Порядка.

- подпись правообладателя земельного участка или его представителя, печать (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при ее наличии).

Юридические лица (индивидуальные предприниматели) к уведомлению прилагают фотографию (требования к формату фотографии не установлено) предполагаемого места использования общераспространенных полезных ископаемых с пояснением в произвольной форме об объеме и месте планируемого извлечения и использования.

В случае если использование общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительство подземных сооружений будет осуществляться правообладателем, не являющимся собственником земельного участка, к уведомлению необходимо приложить согласие собственника на проведение указанных работ.

8. В случае использования общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, правообладатель земельного участка прикладывает к уведомлению справку об отсутствии (наличии) месторождений (проявлений) общераспространенных полезных ископаемых, выданную Федеральным государственным учреждением «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу».

9. Уведомление и прилагаемые к нему документы направляются в уполномоченный орган в одном экземпляре и после рассмотрения не возвращаются.

При использовании для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод на землях лесного фонда правообладатели земельных участков обязаны направить копию уведомления в комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

10. При использовании подземных вод в случаях, установленных настоящим Порядком, после окончания работ по бурению скважины

правообладатели земельных участков обязаны направить не позднее 30 календарных дней копию паспорта скважины в комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

11. При использовании для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также при строительстве подземных сооружений правообладатели земельных участков обязаны:

- соблюдать требования законодательства об охране недр и окружающей среды, стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ;

- предотвращать загрязнение недр и вод;

- не допускать негативного воздействия на прилегающую к его земельному участку территорию (образование отвалов полезных ископаемых, грунта, остатков древесины, залив водой и пр.);

- обеспечить приведение земельных участков, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для его дальнейшего использования;

- в случае завершения эксплуатации водозаборных сооружений правообладатели земельных участков обязаны в 2-месячный срок выполнить их ликвидацию (тампотаж) с целью предотвращения загрязнения подземных вод.

- в случае использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод на землях лесного фонда, правообладатель лесного участка до осуществления работ обязан внести соответствующие изменения в проект освоения лесов.

12. Надзор за соблюдением собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков требований настоящего Порядка осуществляется органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в сфере осуществления регионального государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр в отношении участков недр местного значения.

13. Правообладатели земельных участков, виновные в нарушении требований настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

## Приложение к Порядку

### Реестр

**собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, осуществляющих в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров**

№ п/п	Номер, дата уведомления	Наименование собственника, владельца, арендатора земельного участка (ОГРН, ИНН), Место нахождения (телефон, факс)	Местоположение испрашиваемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка (гектары)	Срок пользования земельным участком	Цель использования (в соответствии со статьей 19 Закона РФ "О недрах")/объемы использования ОПИ	Примечания
1	2	3	6	7	8	9	10

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Ленинградской области  
«Об утверждении порядка использования собственниками земельных  
участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами  
земельных участков в границах данных земельных участков  
общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для  
собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на  
глубину до пяти метров на территории Ленинградской области»**

Постановление Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Ленинградской области» разработано в целях реализации статьи 19 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Принимая во внимание положения части 2, 3 статьи 38 и части 2, 5 статьи 40 Устава Ленинградской области, для приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации необходимо принятие данного постановления.

Необходимость выделения средств из областного бюджета на достижение целей отсутствует.

Проект соответствует правилам юридико-технического оформления, коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета  
по природным ресурсам  
Ленинградской области

Е.Л. Андреев

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативно-правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Ленинградской области»**

В случае принятия постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Ленинградской области» потребуется внесение изменений в областной закон Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» в части установления административной ответственности за нарушения правообладателями земельных участков разработанного Порядка.

Председатель комитета  
по природным ресурсам  
Ленинградской области

Е.Л. Андреев